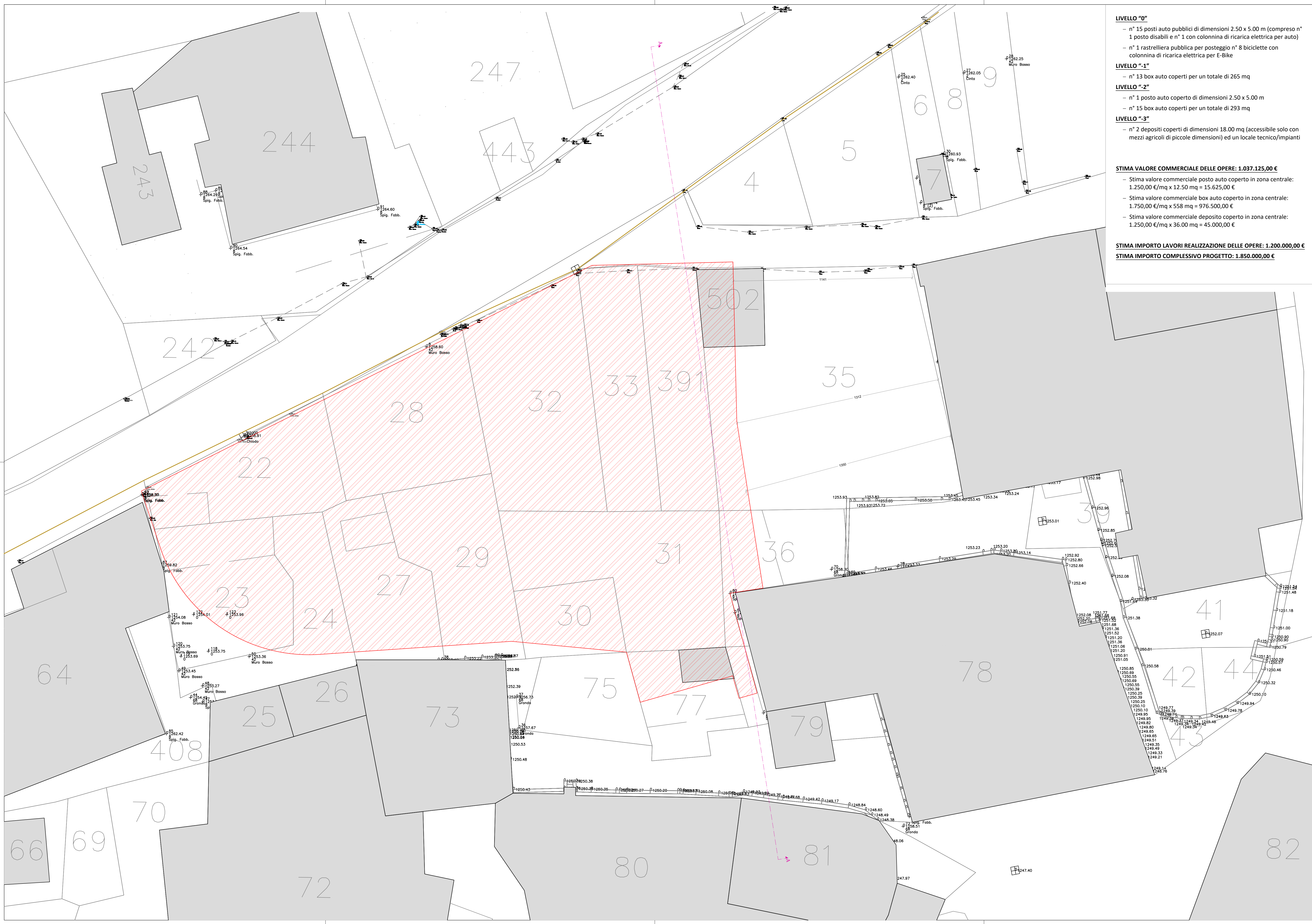




- LIVELLO "0"**
- n° 15 posti auto pubblici di dimensioni 2.50 x 5.00 m (compreso n° 1 posto disabili e n° 1 con colonnina di ricarica elettrica per auto)
 - n° 1 rastrelliera pubblica per posteggio n° 8 biciclette con colonnina di ricarica elettrica per E-Bike
- LIVELLO "1"**
- n° 13 box auto coperti per un totale di 265 mq
- LIVELLO "2"**
- n° 1 posto auto coperto di dimensioni 2.50 x 5.00 m
 - n° 15 box auto coperti per un totale di 293 mq
- LIVELLO "3"**
- n° 2 depositi coperti di dimensioni 18.00 mq (accessibile solo con mezzi agricoli di piccole dimensioni) ed un locale tecnico/impianti

STIMA VALORE COMMERCIALE DELLE OPERE: 1.037.125,00 €

- Stima valore commerciale posto auto coperto in zona centrale: 1.250,00 €/mq x 12.50 mq = 15.625,00 €
- Stima valore commerciale box auto coperto in zona centrale: 1.750,00 €/mq x 558 mq = 976.500,00 €
- Stima valore commerciale deposito coperto in zona centrale: 1.250,00 €/mq x 36.00 mq = 45.000,00 €

STIMA IMPORTO LAVORI REALIZZAZIONE DELLE OPERE: 1.200.000,00 €
STIMA IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO: 1.850.000,00 €

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (RIF. ART. 2 ALLEGATO I.7AL D.LGS. 36/2023 CODICE DEI CONTRATTI) DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE TRA PIAZZA VITTORIA E VIA DOTTOR ITALO TOGNALI"			
QUADRO ECONOMICO			
art.16 DPR 207	Denominazione voci		PROGETTO
A)	LAVORI A BASE D'ASTA	% aliquote e ribassi	
a.	importo totale lavori escluso oneri sicurezza	0.000%	1,160,000.00 €
a.	importo lavori di perizia al netto del ribasso d'asta		- €
	Importo totale lavori escluso oneri sicurezza		1,160,000.00 €
b.	Oneri per la sicurezza opere principali (D.lgs. 81/2008)		40,000.00 €
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		1,200,000.00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
e.18	I.V.A. su opere	22%	264,000.00 €
	Spese tecniche		
e.08	Spese tecniche progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonica e strutturale, coordinamento sicurezza CSP/CSE, antincendio, impianti, invarianza idraulica (14.5% di A)		190,000.00 €
e.08	cassa previdenziale	4%	7,600.00 €
e.18	I.V.A.	22%	43,472.00 €
	TOTALE SPESE TECNICHE		241,072.00 €
	Altre spese tecniche		
e.02	Relazione geologica	4%	4,000.00 €
e.02	cassa previdenziale geologo		160.00 €
e.18	I.V.A.	22%	915.20 €
	TOTALE ALTRE SPESE TECNICHE		5,075.20 €
	Collaudi e verifiche		
e.13	Spese per eventuali accertamenti specialistici		5,000.00 €
e.18	I.V.A.	22%	1,100.00 €
e.14	Spese per collaudo statico		10,000.00 €
e.14	cassa previdenziale	4%	400.00 €
e.18	I.V.A.	22%	2,388.00 €
	TOTALE COLLAUDI E VERIFICHE		18,788.00 €
	Appalto opere ed altre voci		
e.18	Contributo ANAC		250.00 €
e.12	Altre spese di gara, pubblicità		250.00 €
e.07	Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (personale dipendente)	1.60%	19,200.00 €
e.10	Incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 (commi 6 e 7)	0.40%	4,800.00 €
e.04	Allacciamenti/modifica sottoservizi IVA inclusa		26,500.00 €
e.07	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		10,000.00 €
e.05	Imprevisti	5.00%	60,000.00 €
e.05	Arrotondamenti		64.80 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		650,000.00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B:		1,850,000.00 €

Regione Lombardia Provincia di Brescia

COMUNE DI VIONE

OGGETTO:

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (RIF. ART. 2 ALLEGATO I.7AL D.LGS. 36/2023 CODICE DEI CONTRATTI) DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE TRA PIAZZA VITTORIA E VIA DOTTOR ITALO TOGNALI"



DATA Settembre 2025 SCALA Varie TAV. N. T.05

SOVRAPPOSIZIONE MAPPA CATASTALE - FOGLIO 25 N.C.T. VIONE

3	DOCFAP	Settembre 2025	Ing. Bianchi	Ing. Bianchi
2	DOCFAP	Luglio 2025	Ing. Bianchi	Ing. Bianchi
0	DOCFAP	Agosto 2024	Ing. Bianchi	Ing. Bianchi
Revisione n.	Descrizione	Data	Redatto	Approvato

Progettista		Committente	
 Servizi di Ingegneria e Progettazione	DOTT. ING. ANTONIO BIANCHI	 Comune di Vione Piazza Vittoria, 1 25050 Vione (BS)	
	Sede legale - Via Manzoni, no 20/40 Corteno Golgi (BS)		
	Sede operativa - Via Camisano, 3/c 25048 Sonico (BS)		
	P.IVA (038089098) - Codice Univoco SUBProN E-mail studio.ingbianchi@libero.it - Tel. 338 250684		

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO, NE' AUTORIZZATO ALTROVE, NE' CEDUTO A TERZI IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELL'AUTORE.

Dott. Ing. Bianchi Antonio Via Manzoni, 110 25040 Corteno Golgi (BS) Tel. 338-250684