Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Valcamonica

Decreto n. 617 del 02/10/2026

OGGETTO: Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” Edizione 2, lotto 14: Impegno di spesa per il periodo 1.1.2026-31.5.2026 e contestuale chiusura del contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:	Dr. Jean Pierre Ramponi
del Direttore Amministrativo:	Avv. Gabriele Ceresetti
del Direttore Socio-Sanitario:	Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.655/2019 quest'Azienda aveva aderito alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, per la durata di 7 anni, aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI) costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Mieci SpA);
- la concreta attivazione del rapporto contrattuale, in esito all'adesione alla procedura svolta da CONSIP, è avvenuta con Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) in data 12.10.2018 n.4530410;
- a fronte dell'adesione alla Convenzione MIES 2, il RTI aveva presentato un Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE), per illustrare i servizi inclusi nella medesima Convenzione e per quantificare i costi previsti: servizio energia, presidio fisso, interventi di manutenzione ordinaria, etc;
- i costi proposti dal PTE relativi ai servizi e alla fornitura di energia, sono soggetti a rivalutazione annuale secondo quanto previsto dalla Convenzione e variabili in funzione dell'andamento della stagione termica, pertanto annualmente veniva adottato un apposito decreto di assunzione dell'impegno di spesa;
- con decreto n.201/2025 veniva assunto l'impegno di spesa per l'anno 2025;

PRESO ATTO che:

- la scadenza contrattuale del contratto stipulato in Adesione alla Convenzione MIES 2 è stata il 31.5.2026;
- con decreto n.748/2025 ad oggetto: "Rinegoziazione con proroga, ai sensi del D. Lgs n.115/2008, del contratto di servizio energia, formalizzato nell'ambito della Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) in data 12.10.2018 n.4530410", si è proceduto all'attivazione di un nuovo contratto di fornitura con attivazione in data 1.6.2026;

EVIDENZIATO che:

- nell'anno 2025 e 2026 sono state attivate alcune nuove Case della Comunità e pertanto i costi relativi al riscaldamento, presidio fisso, interventi di manutenzione ordinaria hanno subito un aumento riflessosi sui costi 2026;
- le tensioni geo-politiche hanno spinto il costo dei combustibili verso l'alto, andando ad aumentare in maniera diretta anche i valori previsti dal PTE, presentato in fase di avvio del contratto (2018 e 2019), periodo in cui i costi dell'energia erano molto più bassi;
- durante la vigenza del contratto MIES2 non sono insorte contestazioni sull'esecuzione di quanto contrattualizzato (alla data odierna, infatti, non sono presenti agli atti formali contestazioni relativamente all'esecuzione del contratto nei confronti della RTI);
- il contratto "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2) ha previsto il raggiungimento di un determinato risparmio energetico (calcolato in Tonnellata Equivalente Petrolio annua) attraverso interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria per un investimento dell'Assuntore pari ad € 1.568.588,04 oltre

ad IVA;

- le opere di riqualificazione sono state realizzate dal RTI Teckal SpA - Renovit Public Solutions SpA secondo le modalità previste dal contratto MIES 2 come da documentazione agli atti della SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”, esaurendo il ciclo di investimenti previsto;

- il capitolato tecnico, Allegato A, della Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, prevede la redazione di un “Verbale di riconsegna” secondo il modello Appendice 14 del medesimo capitolato tecnico;

VISTI:

- i documenti relativi al conguaglio finale dei costi relativi al servizi previsti dalla Convenzione, approvati dal DEC, Geom. Gian Mario Gazzoli, e dal RUP, Ing. Marco Bottazzi, cosi riepilogabili:

	IMPONIBILE	IVA AL 22%	COSTO TOTALE IVA COMPRESA
Costo totale stagione termica 2025/2026	€ 1.837.440,47	€ 404.236,90	€ 2.241.677,37
Costi imputabili al periodo 15.10.2026-31.12.2026 e già liquidati al RTI	€ 495.250,37	€ 108.955,08	€ 604.205,45
Conguaglio a chiusura di tutte le competenze del RTI per il periodo 1.1.2026-31.5.2026	€ 1.342.190,10	€ 295.281,82	€ 1.637.471,92

- la “Verifica di Conformità” redatta dal DEC, Geom. Gian Mario Gazzoli, attestante che le attività manutentive, la gestione dell'energia e i servizi tecnologici erogati nei 7 anni sono conformi ai livelli di qualità richiesti dal Capitolato Tecnico e dichiarati nell'offerta presentata dal fornitore;

- il “Verbale di Consistenza Finale e Stato dei Luoghi” redatto in contraddittorio dai delegati del RTI e dal DEC, attestante la quantità e le condizioni tecniche di tutti gli impianti e degli edifici al momento di conclusione del contratto in data 31.5.2026;

- l’”Attestazione del Risparmio Energetico Conseguito” in cui il RTI certifica il conseguimento degli obiettivi di risparmio energetico previsti nel Piano Tecnico Economico (PTE) presentato in fase di adesione alla Convenzione;

- il “Registro dei Controlli e delle Manutenzioni” firmati e consegnati dai delegati del RTI e approvate dal DEC, in cui sono indicate registri le verifiche periodiche di sicurezza ed efficienza energetica svolte durante il contratto;

RILEVATI i pareri positivi del RUP, Ing. Marco Bottazzi, e del DEC, Geom. Gian Mario Gazzoli, relativamente alla chiusura del contratto Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, non essendo insorte contestazioni sull’esecuzione di quanto contrattualizzato;

RITENUTO:

- necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione attestante la regolare esecuzione del contratto attivato mediante l’adesione alla Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” Edizione 2 (MIES 2), lotto 14;

- di determinare in € 1.637.471,92 IVA compresa, il saldo delle competenze per l'anno 2026, riferiti alla chiusura del contratto stipulato in adesione alla Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” Edizione 2 (MIES 2), lotto 14;

- di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.637.471,92 (di cui € 295.281,82 per IVA al 22%) a titolo di liquidazione a saldo di tutte le spettanze del RTI Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Mieci SpA) aggiudicatari del contratto stipulato in adesione alla b Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Direttore della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione da parte del RUP, Ing. Marco Bottazzi, e del DEC, Geom. Gian Mario Gazzoli dei seguenti documenti relativi alla chiusura del contratto stipulato in adesione alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, depositati presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale":

- Conguaglio finale dei costi relativi al servizi previsti dalla Convenzione;
- "Verifica di Conformità" redatta dal DEC, Geom. Gian Mario Gazzoli, attestante che le attività manutentive, la gestione dell'energia e i servizi tecnologici erogati nei 7 anni sono conformi ai livelli di qualità richiesti dal Capitolato Tecnico e dichiarati nell'offerta presentata dal fornitore;
- "Verbale di Consistenza Finale e Stato dei Luoghi" redatto in contraddittorio dai delegati del RTI e dal DEC, attestante la quantità e le condizioni tecniche di tutti gli impianti e degli edifici al momento di conclusione del contratto in data 31.5.2026;
- "Attestazione del Risparmio Energetico Conseguito" in cui il RTI certifica il conseguimento degli obiettivi di risparmio energetico previsti nel Piano Tecnico Economico (PTE) presentato in fase di adesione alla Convenzione;
- "Registro dei Controlli e delle Manutenzioni" firmati e consegnati dai delegati del RTI e approvate dal DEC, in cui sono indicate registri le verifiche periodiche di sicurezza ed efficienza energetica svolte durante il contratto;

2 - di prendere formalmente atto, non essendo insorte contestazioni sull'esecuzione di quanto contrattualizzato, della chiusura del contratto stipulato in adesione alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14;

3 - di determinare in € 1.637.471,92 IVA compresa, il saldo delle competenze per l'anno 2026, riferiti alla chiusura del contratto stipulato in adesione alla Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14;

4 - di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 1.637.471,92 (di cui € 295.281,82

per IVA al 22%) a titolo di liquidazione a saldo di tutte le spettanze del RTI Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Mieci SpA) aggiudicatari del contratto stipulato in adesione alla b Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” Edizione 2 (MIES 2), lotto 14;

5 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 1.637.471,92 (di cui € 295.281,82 per IVA al 22%);

6 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

7 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell’art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell’art.12, co.14, della LR n.33/2009;

8 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: **CONVENZIONE CONSIP "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE" EDIZIONE 2, LOTTO 14: IMPEGNO DI SPESA PER IL PERIODO 1.1.2026-31.5.2026 E CONTESTUALE CHIUSURA DEL CONTRATTO.**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 18/09/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO
firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

*****

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 18/09/2026

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO
firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Attestazione riferita a costi/ricavi relativi all'anno corrente

Il Direttore della SC “Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità” attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad € 1.637.471,92 (di cui € 295.281,82 per IVA al 22%) riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2026, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI/RICAVI (anno corrente/esercizi successivi)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2026	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.202.720,09	€ 182.804,83	€ 1.385.524,92	Di cui quota ATS Montagna Bilancio Terr: € 18.300,00
2026	4503000100 MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 15.500,00	€ 165.500,00	CANONI Di cui quota ATS Montagna Bilancio Terr: € 5.500,00
2026	4503000220 MANUTENZIONE ORDINARIA ATTREZZATURE TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 35.447,00	€ 0,00	€ 35.447,00	CANONI
2026	4003000310 ART.TECNICI PER MANUT. IN ECONOMIA ATTREZZ.TEC.ECON.	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	EXTRACANONI
2026	4003000320 ART.TEC.X MANUT. IN ECON. IMMOBILI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 26.000,00	€ 0,00	€ 26.000,00	EXTRACANONI
	TOTALE		€ 1.439.167,09	€ 198.304,83	€ 1.637.471,92	

Competenza: periodo di riferimento
Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)
Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:
1)"centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;
2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.
Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:
1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n.
2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n.
3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 29.9.2026

IL DIRETTORE DELL’AGRF
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005