

MODELLO A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

ASTA PUBBLICA per l'alienazione di n. 1 box interrato facente parte del complesso denominato "Box Casa Cantù", sottostante Piazza Alpini e prospiciente Piazza S. Antonio e Via Dante, identificato al Catasto Fabbricati, sezione NCT, foglio 20, mappale 298, subalterno 19, piano primo sottostrada.

Procedura a offerte segrete ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

**AL COMUNE DI SAVIORE
DELL'ADAMELLO
Via San Marco n. 19
25040 – Savio dell'Adamello (BS)**

1. Dati del dichiarante

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale _____

E-mail _____ PEC _____

Telefono/cellulare _____

2. Qualità in cui partecipa

☐ in proprio, come persona fisica

☐ in qualità di legale rappresentante / procuratore (indicare i poteri: _____) del
soggetto:

denominazione _____

sede in _____ Via _____ n. _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

iscritto al Registro delle Imprese di _____ n. _____ dal _____

E-mail _____ PEC _____

☐ **offerta congiunta** con i seguenti soggetti (indicare dati anagrafici, codice fiscale e quota di acquisto di ciascuno):

1. _____ quota _____
2. _____ quota _____
3. _____ quota _____

Il rappresentante e mandatario, unico referente del Comune per la procedura, è:
_____ (allegare procura speciale ☐ in originale ☐ in copia autentica).

3. Istanza

Il/La sottoscritto/a **CHIEDE** di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

In caso di mancata aggiudicazione, chiede che la restituzione del deposito cauzionale avvenga mediante bonifico sul conto IBAN _____ intestato a _____.

4. Dichiarazioni

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci, la formazione e l'uso di atti falsi, il/la sottoscritto/a **DICHIARA**:

A) Capacità di contrattare

1. di non trovarsi in alcuna situazione che, secondo la normativa vigente, impedisca di contrattare con la pubblica amministrazione o di acquistare il bene, compresa l'assenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 231/2001;
2. ☐ di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna irrevocabile, né sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., che comportino l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione; ☐ **oppure** di aver riportato le seguenti condanne (da indicare tutte, comprese quelle con beneficio della non menzione, escluse quelle per reati depenalizzati, per i quali è intervenuta la riabilitazione o il reato è stato dichiarato estinto): _____;
3. che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione né sussistono le cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;
4. di non essere interdetto/a, inabilitato/a, né sottoposto/a a procedure concorsuali o di crisi o di insolvenza (liquidazione giudiziale, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o altre procedure previste dal D.Lgs. 14/2019) e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di tali stati;
5. *(solo per soggetti diversi dalle persone fisiche)* che il soggetto rappresentato è regolarmente costituito e non si trova in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo o altra procedura analoga, e che le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 valgono anche per tutti i soggetti con poteri di rappresentanza _____ o _____ di _____ amministrazione, _____ che sono: _____ (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, carica);
6. di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura, in una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o in una relazione, anche di fatto, per cui le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

B) Conoscenza della procedura e dello stato del bene

7. di aver preso visione e di accettare integralmente il bando di asta pubblica, che allega sottoscritto in ogni pagina, nonché la relazione tecnico-estimativa del 15/07/2026 (prot. n. 0004142/2026), la relazione tecnico-estimativa aggiornata del 16/10/2026 (prot. n. 0006136/2026) e la documentazione allegata;
8. di aver effettuato il **sopralluogo obbligatorio** presso l'immobile in data _____ e di allegare il relativo verbale, e di aver verificato direttamente lo stato dei luoghi;
9. di conoscere e accettare che l'immobile è venduto **a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova**, con le pertinenze e le servitù attive e passive, ove esistenti e opponibili, e che il plateatico sovrastante (Piazza Alpini) è escluso dalla vendita e resta di proprietà comunale;
10. **Infiltrazioni.** di conoscere i fenomeni di infiltrazione d'acqua dal solaio di copertura, descritti nella relazione tecnico-estimativa e nella documentazione fotografica, e di sapere che le cause non risultano definitivamente accertate e che i costi degli interventi risolutivi non sono determinabili; di aver formulato l'offerta tenendone conto e di assumere a proprio carico il rischio e gli oneri relativi all'individuazione delle cause e alla risoluzione di tali fenomeni, anche qualora risultassero più estesi o diversi da quelli attualmente noti, rinunciando, nei limiti consentiti dalla legge, a far valere nei confronti del Comune pretese di riduzione del prezzo, di risoluzione del contratto o di risarcimento fondate su di essi. Restano ferme le garanzie e le responsabilità che la legge non consente di escludere;
11. di essere consapevole che il prezzo a base d'asta è stabilito in € 20.000,00 e che la relativa offerta è formulata sotto la propria esclusiva valutazione di convenienza.

C) Impegni

12. di aver costituito il deposito cauzionale di € 1.000,00 (5% del prezzo a base d'asta), di cui allega ricevuta o titolo;
13. di mantenere vincolante l'offerta per 180 giorni dalla data della seduta pubblica;
14. in caso di aggiudicazione, di versare la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e il deposito cauzionale almeno due giorni prima della data fissata per la stipula dell'atto di compravendita, con le modalità comunicate dal Comune;
15. di assumere a proprio carico tutte le spese notarili, catastali, di registrazione, trascrizione e voltura e gli oneri fiscali connessi al trasferimento, salvo quanto la legge pone inderogabilmente a carico del venditore;
16. di essere consapevole che, in caso di mancata stipula per fatto a sé imputabile, il Comune procederà ai sensi dell'art. 7.2 del bando, compresa la trattenuta del deposito cauzionale e, ove ne ricorrano i presupposti, la richiesta del maggior danno.

5. Allegati

- ☐ copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore (e degli altri soggetti, in caso di offerta congiunta)
- ☐ bando di asta pubblica sottoscritto in ogni pagina per accettazione
- ☐ ricevuta del deposito cauzionale di € 1.000,00
- ☐ verbale di sopralluogo obbligatorio
- ☐ procura speciale o documentazione comprovante i poteri di rappresentanza (se ricorre)

Luogo e data _____

IL/LA DICHIARANTE (firma per esteso e leggibile)

In caso di offerta congiunta la dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti.

Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali forniti sono trattati dal Comune di Savio dell'Adamello, titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura di alienazione e ai successivi adempimenti amministrativi, fiscali e contrattuali, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, con strumenti cartacei e informatici. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento. L'informativa completa è disponibile presso gli uffici comunali e sul sito <https://www.comune.savioe-delladamello.bs.it/>.

Responsabile della protezione dei dati: LTA S.r.l., P.IVA 14243311009, Via della Conciliazione n. 10, 00186 Roma – referente: Ghirardini Daniela.