COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

Ordinanza N. **163**
Data di registrazione **05/10/2026**

Oggetto : ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE IN MATERIA DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA.
SOSPENSIONE DI ATTIVITÀ DI ALBERGO E DIVIETO DI UTILIZZO DEI LOCALI FINO AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA.

IL SINDACO

PREMESSO che il Sig. X.I. titolare dell'attività di albergo di cui alla Comunicazione n. SUAP-COM/2025/00614/COM del 17/07/2025 presso il locale di via Aria Libera n. 92;

VISTA la relazione di intervento Verbale n. 09182026/HISTORY del 18/09/2026 pervenuta dall'ATS della MONTAGNA – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Salute-Ambiente acclarato al prot. 27417 del 23/09/2026, redatto a carico di X.I., come in premessa – dal quale risulta che in data 18/09/2026 a seguito sopralluogo presso il locale di via Aria Libera n.92 nel corso dell'ispezione sono state rilevate le seguenti situazioni ritenute a rischio:

- assenza di corretta revisione e manutenzione dei presidi antincendio presenti; alcuni dispositivi apparivano evidentemente non funzionanti o inattivi, come documentato dal book fotografico;
- Presenza di sistemi di allerta e attivazione antincendio di cui non si è potuto verificare il corretto funzionamento;
- Nessuna cartellonistica relativa all'evacuazione in caso di incidente, ad esclusione della segnaletica luminosa di cui non si è potuto verificare il corretto funzionamento;
- Presenza all'interno dei locali di materiali accumulati e facilmente infiammabili, tra cui materassi, rifiuti e altro materiale;
- Impianti elettrici divelti e modificati con fili collegati arbitrariamente;
- Installazione di apparecchi cottura/preparazione alimenti nelle camere;
- L'accesso ai locali non risulta presidiato e quindi privo del controllo da parte del gestore sulla verifica di titolarità di accesso all'interno;
- Condizioni igienico sanitarie fortemente carenti, tali da configurare potenziali rischi per la salute degli ospiti, anche in relazione alla possibile diffusione di agenti infettivi;
- Modalità di raccolta e gestione dei rifiuti non adeguate, suscettibili di favorire la proliferazione di insetti, roditori e altri infestanti, con possibile ricaduta anche sul contesto circostante;

- Impossibilità, in sede di sopralluogo, di acquisire o visionare documentazione inerente alla verifica periodica della messa a terra;
- Impossibilità, in sede di sopralluogo, di acquisire o visionare documentazione inerente alla corretta manutenzione e funzionamento dell'impianto termico;
- presenza di barriere architettoniche che potrebbero compromettere l'accessibilità e la fruibilità dei locali.

VISTA la relazione di intervento n.10/2026 RPA redatta dalla Polizia Locale, prot.28458 in data 02/10/2026;

VISTI:
- il Regolamento CE n. 852/04;
- il D.Lgs.n.267 18 agosto 2000 del (Testo Unico per il riordino degli Enti Locali);
- il Decreto Ministeriale Sanità 5/07/1975 e s.m.i.;
- Piano di Governo del Territorio, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.41 in data 14/11/2011 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 26/04/2012 (Serie Avvisi e Concorsi n.17) e successive varianti;
- Il Regolamento Edilizio approvato definitivamente con D.C.C.n.65 del 28/09/2007;

ORDINA

per le ragioni in premessa indicate, **la sospensione immediata dell'attività** di albergo di cui alla Comunicazione n. SUAP-COM/2025/00614/COM del 17/07/2025 di cui è titolare X.I. ed **il divieto di utilizzo dei locali in Via Aria Libera n. 92** fino al ripristino di tutte le condizioni di sicurezza compreso la produzione del Certificato Prevenzione Incendi;

DISPONE

che la presente ordinanza sia:
- notificata a X.I., quale titolare dell'attività;
- pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune;
- trasmessa:
  - all'ATS della Montagna: indirizzo PEC protocollo@pec.ats-montagna.it;
  - al Comando della Guardia di Finanza di Breno bs1360000p@pec.gdf.it;
  - al Comando Stazione Carabinieri di Darfo Boario Terme tbs31197@pec.carabinieri.it;
  - **al Comando di Polizia Locale.**

AVVERTE

che le violazioni delle disposizioni della presente Ordinanza sono sanzionate ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs.n.267/2000 nel rispetto dei principi della L.n.689/1981 e ss.mm.ii.;

DEMANDA

agli agenti della Forza Pubblica e della Polizia Locale il controllo del rispetto della presente ordinanza.

INFORMA

che, avverso la presente ordinanza, è ammesso ricorso:
- giurisdizionale, al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento;
- straordinario, al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

Sindaco
DARIO COLOSSI / InfoCert S.p.A.