



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

Prot. n° 0006177/2026

BANDO DI ASTA PUBBLICA

per l'alienazione di n° 1 box interrato facente parte del complesso denominato "box Casa Cantù" sottostanti la piazza Alpini e prospicienti Piazza S. Antonio e Via Dante. Identificato al mappale n° 298 del foglio n°NCT/20 sub. n°19, al piano primo sottostrada.

In attuazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29/12/2025, della deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 15/10/2026, della relazione tecnico-estimativa aggiornata e della determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 141 del 16/10/2026.

SI RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per l'alienazione di n°1 box interrato di proprietà comunale **sito nel centro storico di Savio dell'Adamello in Piazza S. Antonio / Via Dante, sottostante la Piazza Alpini, ed identificato al mappale n° 298 del foglio n°NCT/20 sub. n°19.**

La nuova procedura viene indetta a seguito dell'esito deserto del precedente esperimento di vendita, formalizzato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 110 del 03/08/2026 e della successiva deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 15/10/2026.

La gara sarà esposta in seduta pubblica, **il giorno venerdì 13 novembre 2026 alle ore 11:00**, presso la sede municipale del Comune di Savio dell'Adamello, in Via San Marco, n°19.

L'asta pubblica è regolata secondo le disposizioni che seguono:

Art. 1 - OGGETTO DELL'ALIENAZIONE E PREZZO A BASE D'ASTA

1.1 Oggetto

Il presente bando riguarda l'alienazione di un box interrato facente parte del complesso immobiliare denominato "Box Casa Cantù", appartenente al patrimonio comunale e individuato nella programmazione patrimoniale dell'Ente quale bene non più strategico per il perseguimento delle finalità istituzionali.

Il box è identificato catastalmente come segue:

Dati catastali:

Sezione Urbana	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
NCT	20	298	19	C/6	10	16 mq	18 mq	€ 34,71

Con superficie netta di 15,75 mq e superficie catastale di 18,00 mq, altezza interna 2,60 mt

1.2 Prezzo a base d'asta

Il prezzo complessivo posto a base d'asta è fissato in **€ 20.000,00 (euro ventimila/00)**.

Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento, cioè di importo superiore al prezzo a base d'asta.

Via San Marco 19 25040 Savio dell'Adamello BS

Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savio-delladamello.bs.it E.mail info@comune.savio-delladamello.bs.it

C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

1.3 Modalità e condizioni della vendita

La vendita è effettuata a corpo, e non a misura, **nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova**, con le relative pertinenze, accessioni, ragioni, azioni e servitù attive e passive, ove esistenti e opponibili.

Il plateatico sovrastante il box, corrispondente a Piazza Alpini, non è compreso nella vendita e rimane di proprietà comunale. La proprietà comunale comprende la superficie della piazza sovrastante il box, anche qualora eccedente rispetto alla relativa proiezione planimetrica, nonché i sottoservizi eventualmente presenti, fatti salvi i diritti e le situazioni giuridiche legittimamente esistenti.

Per quanto riguarda le parti comuni, i beni comuni non censibili e gli eventuali diritti connessi all'unità immobiliare, si farà riferimento alla documentazione catastale, agli atti di provenienza e agli elaborati tecnici disponibili, da verificare ai fini del trasferimento.

L'immobile viene posto in vendita con espressa segnalazione dei fenomeni di infiltrazione d'acqua dal solaio di copertura, descritti nella relazione tecnico-estimativa e nella documentazione fotografica allegata.

Il prezzo a base d'asta è stato rideterminato dall'Amministrazione comunale tenendo conto dell'esito infruttuoso del precedente esperimento e dell'opportunità di favorire una nuova procedura di alienazione. La precedente relazione tecnico-estimativa aveva individuato un valore di mercato pari a € 22.500,00; tale importo costituisce il riferimento della precedente valutazione e non coincide con la nuova base d'asta. Le relazioni tecnico-estimative allegate sono prodotte a fini conoscitivi dello stato del bene; per il prezzo a base d'asta fa fede esclusivamente il presente bando.

Il partecipante è tenuto a prendere conoscenza delle condizioni dell'immobile, con particolare riguardo alle infiltrazioni note, prima di formulare l'offerta.

Il box sarà consegnato libero da persone e cose, previa rimozione, a cura del Comune, dei materiali e dei contenitori attualmente depositati.

Art. 2 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

2.1 Criteri considerati

Il prezzo a base d'asta di € 20.000,00 è stato stabilito con deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 15/10/2026, a seguito dell'esito deserto del precedente esperimento di vendita, il cui prezzo a base d'asta era pari a € 22.500,00.

Nella definizione delle condizioni economiche della nuova procedura sono stati considerati, in particolare:

- la consistenza e le caratteristiche del box;
- l'ubicazione nel centro storico di Savio dell'Adamello e la facilità di accesso dalla viabilità pubblica;
- lo stato manutentivo e la vetustà delle strutture;
- le caratteristiche del mercato immobiliare locale;
- la presenza dei fenomeni infiltrativi a carico del solaio di copertura, la cui causa puntuale non risulta accertata e i cui eventuali costi di risoluzione non sono determinabili con precisione;
- l'esito infruttuoso della precedente procedura, quale elemento da considerare nella ridefinizione delle condizioni economiche di vendita.



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

La nuova base d'asta è inferiore di € 2.500,00 rispetto a quella precedente, corrispondenti a circa l'11,11%.

2.2 Finalità del prezzo

Il prezzo indicato costituisce la base economica per la presentazione delle offerte nella presente procedura e non rappresenta una garanzia circa il futuro valore commerciale del bene o la sua idoneità a specifici utilizzi. Resta fermo l'obbligo per gli interessati di verificare autonomamente le caratteristiche dell'immobile, la documentazione disponibile e la compatibilità dell'uso previsto con la normativa vigente.

Art. 3 - CONDIZIONI E NOTIZIE PARTICOLARI

3.1 Ubicazione e accessibilità

Il box è ubicato nell'abitato di Savio dell'Adamello, in adiacenza alla strada comunale denominata Piazza S. Antonio – Via Dante, al di sotto di Piazza Alpini.

Il manufatto risulta realizzato nel 2009. È posto al piano primo sottostrada e dispone di accesso a raso direttamente dalla strada pubblica, come rappresentato nella documentazione planimetrica allegata.

Il bene è un box privo di impianti di climatizzazione e, in quanto tale, non risulta soggetto all'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica; resta onere dell'interessato la verifica degli obblighi applicabili alla natura dell'unità immobiliare e alla disciplina vigente.

3.2 Caratteristiche costruttive e impianti

Il box è realizzato con strutture portanti in calcestruzzo armato ed è dotato di porta basculante in lamiera provvista di aerazione.

È presente un impianto di illuminazione elettrica. Non risultano presenti allacciamenti all'acquedotto e alla fognatura comunale.

L'interessato è tenuto a verificare direttamente lo stato e la funzionalità degli impianti, nonché ogni ulteriore elemento rilevante ai fini dell'utilizzo del bene.

3.3 Inquadramento urbanistico

Secondo quanto riportato nella relazione tecnico-estimativa, il box ricade:

- nell'ambito denominato «Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo» del vigente Piano di Governo del Territorio;
- nella zona denominata «Nuclei di antica formazione»;
- in classe di fattibilità geologica 3 – Fattibilità con consistenti limitazioni;
- nella classe 3 della zonizzazione acustica comunale.

3.4 Fenomeni infiltrativi e stato manutentivo

Nell'immobile sono stati riscontrati fenomeni di infiltrazione d'acqua a carico del solaio di copertura, già manifestatisi sin dalla realizzazione del manufatto e tuttora segnalati nella documentazione tecnica disponibile. Tali fenomeni si evidenziano mediante umidità diffusa, aloni e stillicidio in occasione di eventi meteorici e sono verosimilmente riconducibili a criticità del sistema di impermeabilizzazione e/o di smaltimento delle acque meteoriche.

Allo stato delle conoscenze:



Comune di Savio del Adamello

Provincia di Brescia

- non risulta individuata con certezza la causa puntuale del fenomeno;
- non è possibile determinare con esattezza il costo degli eventuali interventi risolutivi;
- permane un'alea tecnica relativa alla diagnosi e alla risoluzione definitiva delle infiltrazioni.

Tali condizioni possono incidere sul grado di conservazione, sulla funzionalità e sull'appetibilità commerciale del bene.

Le criticità sopra descritte sono state esplicitamente segnalate nella documentazione della procedura, al fine di garantire un'adeguata conoscibilità dello stato dell'immobile da parte dei potenziali acquirenti.

Il partecipante è tenuto a esaminare la documentazione disponibile e a valutare, anche mediante sopralluogo e avvalendosi di tecnici di fiducia, la natura delle criticità e gli eventuali interventi che ritenga necessari.

Con la partecipazione alla gara, l'offerente dichiara di essere stato informato delle infiltrazioni descritte e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta. L'aggiudicatario acquisterà il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'aggiudicatario rinuncia, nei limiti consentiti dalla legge, a far valere nei confronti del Comune pretese di riduzione del prezzo, di risoluzione del contratto o di risarcimento fondate su di essi; restano ferme le garanzie e le responsabilità che la legge non consente di escludere.

Il Comune non garantisce che la causa delle infiltrazioni sia stata definitivamente individuata o che i relativi costi di eliminazione siano determinabili sulla base della documentazione disponibile.

3.5 Vendita a corpo

Il bene viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le pertinenze, gli accessori e i diritti eventualmente spettanti, secondo la documentazione tecnica, catastale e giuridica disponibile e le risultanze che saranno recepite nell'atto di trasferimento.

Art. 4 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo pretorio online e nella sezione «Amministrazione trasparente – Bandi e contratti» del Comune di Savio del Adamello.

L'avviso sarà inoltre pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Art. 5 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, DOCUMENTAZIONE E DEPOSITO CAUZIONALE

5.1 Presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà pervenire al Comune di Savio del Adamello, Ufficio Protocollo, Via San Marco n. 19, 25040 Savio del Adamello (BS), mediante:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- raccomandata postale con avviso di ricevimento.

Il recapito del plico entro il termine stabilito è a esclusivo rischio del mittente. Per la verifica della tempestività farà fede la data e l'ora di ricezione risultanti dal protocollo dell'Ente, indipendentemente dalla data di spedizione.

Le offerte e la documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 10/11/2026.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine, anche se spedite anteriormente. I plichi tardivi non saranno aperti.

Via San Marco 19 25040 Savio del Adamello BS

Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savio-delladamello.bs.it E.mail info@comune.savio-delladamello.bs.it

C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

5.2 Confezionamento del plico

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

All'esterno dovranno essere riportati:

- nominativo o denominazione del mittente;
- indirizzo e recapiti;
- la dicitura:

**«NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL BOX “CASA CANTÙ” –
FOGLIO 20, MAPPALE 298, SUBALTERNO 19 – SCADENZA: 10/11/2026 ore 12:00»**

Il plico dovrà essere indirizzato a:

Comune di Savio dell'Adamello – Ufficio Protocollo
Via San Marco n. 19
25040 Savio dell'Adamello (BS).

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente per l'acquisto dello stesso immobile.

5.3 Contenuto del plico

Il plico dovrà contenere due buste interne opache, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi:

- **BUSTA A – Documentazione amministrativa;**
- **BUSTA B – Offerta economica.**

La presenza di indicazioni sul prezzo offerto nella documentazione amministrativa o all'esterno delle buste, tale da compromettere la segretezza dell'offerta, comporta l'esclusione.

5.4 Busta A: documentazione amministrativa

La busta A dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

La domanda dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando il MODELLO A allegato al bando, sottoscritta dal concorrente e accompagnata da copia di un documento d'identità in corso di validità, salvo i casi di sottoscrizione digitale o le altre ipotesi previste dalla legge.

Il concorrente dovrà dichiarare:

- le proprie generalità e il codice fiscale;
- di agire in nome proprio oppure, se del caso, in qualità di rappresentante del soggetto offerente, indicando i relativi poteri;
- di avere preso conoscenza del bando, della relazione tecnico-estimativa e della documentazione allegata e di accettarne le condizioni;
- di avere preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e, in particolare, dei fenomeni infiltrativi descritti;
- di aver valutato gli elementi rilevanti ai fini della formulazione dell'offerta;
- di non trovarsi in una situazione giuridica che impedisca, secondo la normativa vigente, di contrattare con la pubblica amministrazione o di acquistare il bene;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo del prezzo nei termini e con le modalità stabilite dal presente bando e dal successivo atto di aggiudicazione;

Via San Marco 19 25040 Savio dell'Adamello BS

Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savio-delladamello.bs.it E.mail info@comune.savio-delladamello.bs.it

C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

- di assumere a proprio carico le spese e gli oneri connessi al trasferimento, secondo quanto previsto dal bando e dalla legge.

Per le persone giuridiche dovranno essere indicati la denominazione, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, ove presenti, nonché i dati del legale rappresentante e i relativi poteri.

Le dichiarazioni saranno rese ai sensi del D.P.R. 445/2000. L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli previsti dalla legge sulla loro veridicità.

2. Deposito cauzionale

A garanzia dell'offerta dovrà essere costituito un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta, corrispondente a € 1.000,00 (euro mille/00).

Il deposito potrà essere effettuato:

- mediante versamento alla Tesoreria comunale, IBAN: IT16J0760103200001079402606, causale «Cauzione asta pubblica box Casa Cantù – Fg. 20 mapp. 298 sub. 19»;
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Savio dell'Adamello.

La ricevuta del versamento o il titolo richiesto dovrà essere inserito nella busta A.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà imputato in conto prezzo al momento del pagamento del saldo.

Per gli altri partecipanti sarà restituito dopo la conclusione della procedura, secondo i tempi tecnici necessari.

In caso di mancata stipula imputabile all'aggiudicatario, il Comune procederà secondo le disposizioni del presente bando e della normativa applicabile, fatta salva la possibilità di richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno ove ne ricorrano i presupposti.

3. Procura o documentazione rappresentativa

Qualora l'offerta sia presentata da un procuratore o da un rappresentante, dovrà essere inserita la documentazione idonea a comprovare i poteri di rappresentanza e, ove necessario, la procura speciale nelle forme previste dalla legge.

In caso di offerta congiunta da parte di più soggetti, dovranno essere identificati tutti gli acquirenti e indicati i rispettivi diritti o le quote di acquisto. La documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti o dal soggetto munito di idonei poteri.

4. Documento d'identità

Copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, quando necessaria ai sensi della normativa vigente.

5. Verbale di sopralluogo

Il sopralluogo presso l'immobile è obbligatorio e dovrà essere effettuato previo appuntamento con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

L'avvenuto sopralluogo dovrà essere attestato mediante apposito verbale, da inserire nella busta A. L'omessa effettuazione del sopralluogo o la mancata allegazione del verbale comporta l'esclusione dalla gara.

Il sopralluogo è finalizzato a consentire la diretta conoscenza dello stato dei luoghi e delle condizioni manutentive del box, con particolare riferimento ai fenomeni infiltrativi descritti nella documentazione di gara.



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

6. Bando sottoscritto per accettazione

Il concorrente dovrà allegare copia del bando sottoscritto per accettazione, secondo le modalità indicate nel MODELLO A o nelle istruzioni della documentazione di gara.

L'Amministrazione potrà richiedere chiarimenti o regolarizzazioni di irregolarità formali nei limiti consentiti dalla normativa applicabile, purché ciò non comporti la modifica dell'offerta economica, la violazione della parità di trattamento o la sanatoria di carenze sostanziali.

5.5 Busta B: offerta economica

La busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta preferibilmente sul MODELLO B allegato al bando, in competente bollo ove dovuto.

L'offerta dovrà:

- indicare il prezzo complessivo offerto per l'acquisto del box, superiore alla base d'asta di € 20.000,00;
- riportare l'importo in cifre e in lettere;
- essere datata e sottoscritta dal concorrente o dal suo legale rappresentante;
- essere incondizionata e priva di riserve;
- non contenere cancellazioni o correzioni non espressamente approvate con sottoscrizione.

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori alla base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerato valido l'importo più favorevole per l'Amministrazione, purché l'offerta resti interpretabile in modo univoco; diversamente, si procederà secondo la disciplina applicabile.

L'offerta dovrà essere formulata per l'acquisto dell'intero immobile e non potrà essere subordinata a condizioni.

Il concorrente dichiarerà inoltre:

- di aver valutato tutte le circostanze rilevanti ai fini dell'offerta;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al rispetto delle condizioni del bando;
- di essere consapevole che il prezzo offerto è vincolante nei termini previsti dalla procedura.

L'offerta resterà vincolante per **180 giorni** dalla data fissata per la seduta pubblica, salvo diverso termine previsto dalla legge o proroga legittimamente concordata.

5.6 Restituzione dei depositi

I depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti dopo la conclusione della procedura.

Il deposito dell'aggiudicatario sarà imputato in conto prezzo al momento del saldo. L'eventuale trattenimento della cauzione in caso di inadempimento sarà disposto nel rispetto delle condizioni del bando e delle disposizioni di legge applicabili.

5.7 Sopralluogo e informazioni

È obbligatorio effettuare il sopralluogo concordandolo con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale:

- Telefono: 0364/634131 – interno 4;
- E-mail: uff.tecnico@comune.savio-delladamello.bs.it.



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

Il sopralluogo non sostituisce le verifiche tecniche, catastali, urbanistiche e giuridiche che ciascun interessato ritenga opportuno svolgere prima della presentazione dell'offerta.

5.8 Cause di esclusione

Comportano l'esclusione dalla gara, oltre a quanto previsto in altre parti del bando:

- il mancato rispetto del termine di arrivo del plico;
- la mancata effettuazione del sopralluogo o la mancata allegazione del relativo verbale;
- la mancata costituzione del deposito cauzionale;
- la mancanza o la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- l'indicazione del prezzo offerto nella busta A o all'esterno delle buste, tale da compromettere la segretezza;
- l'offerta economica mancante, non sottoscritta, condizionata o con riserve, espressa in modo indeterminato, ovvero di importo pari o inferiore alla base d'asta;
- la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

Le irregolarità sanabili ai sensi dell'art. 6.4 non comportano esclusione.

Art. 6 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

6.1 Seduta pubblica

La gara sarà esperita il giorno 13/11/2026, alle ore 11:00, presso la sede municipale del Comune di Savio dell'Adamello, in Via San Marco n. 19.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante, che costituiscono il seggio di gara, procederà in seduta pubblica:

- alla verifica dell'integrità dei plichi e della tempestività della ricezione;
- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;
- alla verifica della documentazione amministrativa;
- all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti, secondo le disposizioni del bando;
- all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
- alla formazione della graduatoria e alla verbalizzazione delle operazioni.

L'Amministrazione si riserva di rinviare la seduta per comprovate esigenze organizzative o istruttorie, dandone adeguata comunicazione attraverso i canali istituzionali utilizzati per la pubblicazione del bando.

6.2 Metodo di gara

L'asta si svolgerà mediante il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per quanto applicabili alla procedura.

6.3 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica valida, purché superiore alla base d'asta e conforme alle prescrizioni del bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

In caso di parità tra le migliori offerte, si procederà mediante richiesta di rilancio tra i concorrenti interessati, se presenti e disponibili, oppure mediante sorteggio in seduta pubblica, secondo quanto verbalizzato dal seggio di gara.

L'aggiudicazione disposta in seduta pubblica ha carattere provvisorio. L'aggiudicazione definitiva è disposta con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese e del possesso dei requisiti dichiarati; l'esito è comunicato all'aggiudicatario e pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

6.4 Irregolarità documentali

L'Amministrazione valuterà eventuali irregolarità documentali e la possibilità di richiedere chiarimenti o integrazioni esclusivamente nei limiti consentiti dalla normativa applicabile e nel rispetto della parità di trattamento tra i concorrenti.

Non saranno ammesse integrazioni o modifiche che alterino il contenuto dell'offerta economica o compromettano la segretezza e l'imparzialità della procedura.

6.5 Facoltà dell'Amministrazione

Il Comune si riserva, per motivate ragioni di interesse pubblico e nel rispetto della normativa applicabile, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione o di sospendere o revocare la procedura prima della conclusione, senza che i partecipanti possano vantare pretese risarcitorie per la mancata vendita, fatti salvi i diritti eventualmente riconosciuti dalla legge.

6.6 Sospensione e rinvio della seduta

Qualora le operazioni di gara debbano essere sospese o rinviate, la nuova data sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale e con le ulteriori modalità ritenute idonee a garantire la conoscibilità dell'avviso ai partecipanti.

6.7 Diritto di prelazione

Salvo diritti di prelazione risultanti dalla legge o da situazioni giuridiche specifiche opponibili all'Ente, non risultano previsti diritti di prelazione nell'ambito della presente procedura. L'eventuale presenza di diritti di terzi sarà verificata sulla base della documentazione disponibile prima del trasferimento.

Art. 7 - PAGAMENTO, STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA, SPESE E ONERI

7.1 Pagamento del prezzo

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto il deposito cauzionale già costituito, almeno due giorni prima della data fissata per la stipulazione dell'atto di compravendita, salvo diverse indicazioni contenute nel provvedimento di aggiudicazione o concordate formalmente con il Comune.

Il pagamento dovrà avvenire secondo le modalità comunicate dall'Ente. Non sono ammesse dilazioni, salvo diversa decisione espressa dell'Amministrazione nei limiti consentiti dalla legge.

7.2 Mancata stipula

In caso di rinuncia all'acquisto o di mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune procederà secondo le disposizioni del bando e della normativa applicabile, compresa l'eventuale trattenuta del deposito cauzionale e la richiesta del maggior danno ove ne ricorrano i presupposti.



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

Qualora la stipula non possa avvenire per cause non imputabili all'aggiudicatario, le somme versate saranno restituite secondo le modalità e i termini stabiliti dall'Amministrazione, fatti salvi gli eventuali diritti riconosciuti dalla legge.

7.3 Intestazione dell'immobile

Il trasferimento della proprietà avverrà a favore dell'aggiudicatario, o dei soggetti indicati nell'offerta congiunta ammessa, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle risultanze della procedura.

Non sarà consentita la sostituzione dell'aggiudicatario con persona diversa, salvo i casi ammessi dalla legge e previamente autorizzati dall'Amministrazione.

7.4 Stipulazione dell'atto

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, comprese quelle notarili, catastali, di registrazione, trascrizione e voltura, nonché gli oneri fiscali connessi al trasferimento, saranno a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione per gli oneri che la legge pone inderogabilmente a carico del venditore.

Il regime fiscale applicabile sarà determinato in sede di stipulazione in relazione alla natura del bene e alla disciplina vigente.

Art. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile del procedimento è individuato nel Geom. Tiziano Gaudiosi, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Savio dell'Adamello.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Comune di Savio dell'Adamello, durante l'orario d'ufficio, ai seguenti recapiti:

- Telefono: 0364/634131;
- Fax: 0364/634669;
- E-mail: info@comune.savio-delladamello.bs.it;
- PEC: protocollo@pec.comune.savio-delladamello.bs.it.

Le richieste dovranno pervenire in tempo utile per consentire all'Amministrazione di fornire eventuali riscontri prima della scadenza per la presentazione delle offerte.

Art. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Savio dell'Adamello, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura di alienazione e agli adempimenti amministrativi, fiscali e contrattuali conseguenti, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente.

Il trattamento potrà avvenire mediante strumenti cartacei e informatici, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, minimizzazione e sicurezza.

Gli interessati potranno esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è individuato dall'Ente nel soggetto indicato nell'informativa privacy pubblicata sul sito istituzionale, consultabile per i relativi recapiti aggiornati.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

Via San Marco 19 25040 Savio dell'Adamello BS

Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savio-delladamello.bs.it E.mail info@comune.savio-delladamello.bs.it

C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della conciliazione n.10	00186	Roma	Ghirardini Daniela

Savio dell'Adamello, 19 ottobre 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Gaudiosi Tiziano)

(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii)

Si allega:

- *estratto ortofoto; estratto catastale; estratto PGT; estratto planimetrico catastale; individuazione planimetrica dei box oggetto di vendita; documentazione fotografica;*
- *Modello A: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva*
- *Modello B: Offerta economica*
- *Avviso Pubblico di Vendita Box Casa Cantu;*
- *Verbale sopralluogo;*
- *Relazione Perizia Box Casa Cantu;*
- *Relazione Perizia Box Casa Cantu aggiornata.*

Via San Marco 19 25040 Savio dell'Adamello BS

Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savio-delladamello.bs.it E.mail info@comune.savio-delladamello.bs.it

C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio dell'Adamello

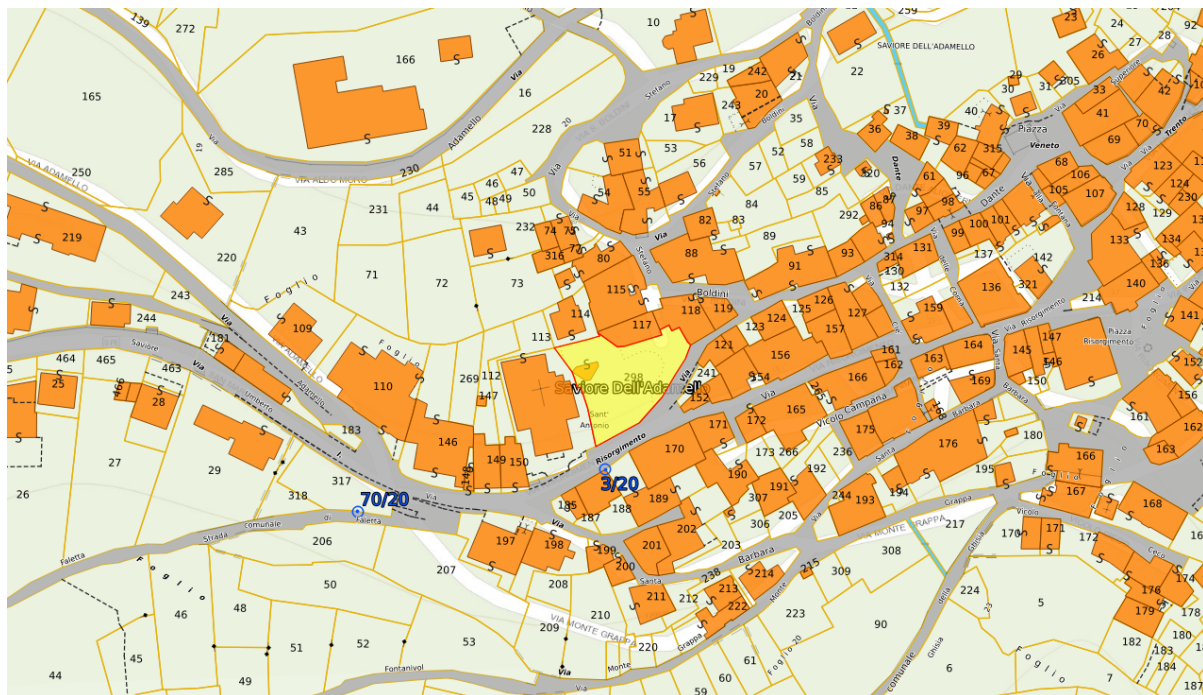
Provincia di Brescia

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Estratto ortofoto



Estratto catastrale



Via San Marco 19 25040 Savio dell'Adamello BS
Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savio-delladamello.bs.it E.mail info@comune.savio-delladamello.bs.it

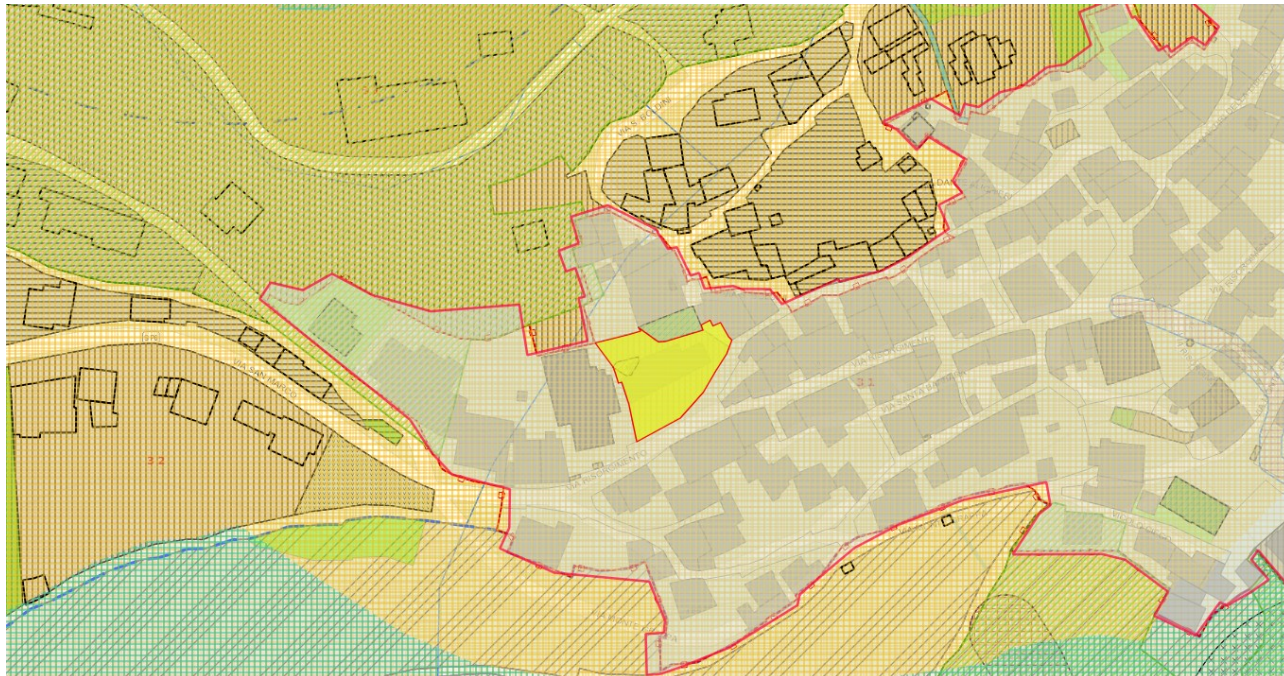
C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

Estratto P.G.T.



VISURA PLANIMETRICA

Dati della richiesta	Comune di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Codice:I476)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 20 Particella: 298 Sub.: 19

INTESTATO

1	COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO sede in SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS)	00951760172*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	20	298	19			C/6	10	16 m²	Totale: 18 m²	Euro 34,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA RISORGIMENTO n. SNC Piano S1									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Via San Marco 19 25040 Savio dell'Adamello BS
Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savioere-delladamello.bs.it E.mail info@comune.savioere-delladamello.bs.it

C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	
Compilato da: Pelamatti Maurizio Iscritto all'albo: Architetti Prov. Brescia N. 2566		Protocollo n. BS0427869 del 24/12/2010 Tipo Mappale n. 368805 del 16/12/2010	
Comune di Savio Dell'adamello Sezione: NCT Foglio: 20 Particella: 298		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO TERZO (SOTTOTETTO)

Ultima planimetria in atti
Data: 13/07/2016 - M. 114768 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Via San Marco 19 25040 Savio dell'Adamello BS
Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savio-delladamello.bs.it E.mail info@comune.savio-delladamello.bs.it

C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio del Adamello

Provincia di Brescia

VISURA PLANIMETRICA

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Brescia	Dichiarazione protocollo n. BS042/809 del 24/12/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Savio del Adamello Via Risorgimento civ. SNC	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: NCT Foglio: 20 Particella: 298 Subalterno: 19	Pelamatti Maurizio Iscritto all'albo: Architetti Prov. Brescia N. 2566

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ALIILL BOX H=2.80 ALIILL

ALIILL

Ultima planimetria in atti
Data: 13/07/2026 - n. T15013 - Richiedente: BNMBTL67B44I476B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Via San Marco 19 25040 Savio del Adamello BS
Tel. 0364634131 Fax 0364634669

www.comune.savio-del-adamello.bs.it E.mail info@comune.savio-del-adamello.bs.it

C.F. 00951760172 P.Iva 00590990982



Comune di Savio del Adamello

Provincia di Brescia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ingresso Via Dante

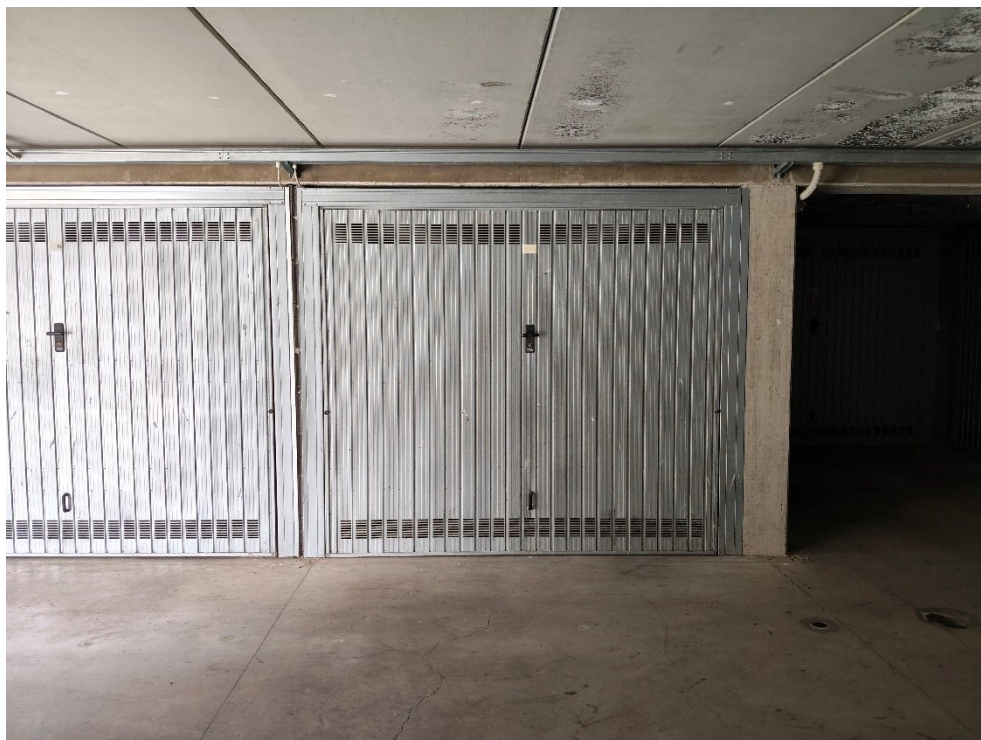


Ingresso complesso "Box Casa Cantù"



Comune di Savio del Adamello

Provincia di Brescia



Box foglio 20 mappale 298 subalterno 19





Comune di Savio dell'Adamello

Provincia di Brescia



Infiltrazioni box - solaio di copertura