COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 84 del 19/10/2026 n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'Istituto Comprensivo Rocco Serini "scuola secondaria di primo grado Via Morino n. 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera – Asse 2 – un'Europa più verde a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza del PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1" CUP G24D23003220002 CIG BC40B60041. Autorizzazione al subappalto – categoria OG1.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- con propria determinazione n. 86 del 22/12/2025, l'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera, è stato affidato all'Ing. Fabio Angelo Fanetti con studio in Via Tonolini, n. 2, Sonico (BS), C.F. FNTFNG67L12B149Z Partita IVA: 01994900981;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 09/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, a firma dell'Ing. Fabio Angelo Fanetti, che prevede un costo complessivo di euro 1.000.000,00, di cui euro 787.611,33 per lavori, euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza ed euro 202.388,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2026 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- al finanziamento dell'opera, che trova stanziamento al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885, del Bilancio dell'Ente, si provvedere mediante contributo regionale di cui alla D.G.R. n. 7720 del 28 dicembre 2022 iniziativa "Contenimento e decarbonizzazione dei consumi energetici delle strutture pubbliche degli enti locali - Recap";

Ricordato che:

- con determinazione della C.U.C. n. 28 del 14/04/2026 è stato disposto di appaltare le succitate opere mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- con determinazione della C.U.C. n. 46 del 30/06/2026 sono stati approvati i verbali di gara n. 1 in data 11/05/2026 e n. 2 in data 30/06/2026 relativi all'appalto dei lavori in discussione;
- con la citata determinazione n. 46/2025 i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera, sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144, che ha prodotto lo sconto del 17,91100%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 656.542,26, composto da Euro 646.542,26 per lavori ed Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
- con propria determinazione n. 52 del 01/07/2026 si è preso atto delle risultanze delle procedure di gara relative all'appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera e si è provveduto ed impegnare, con riferimento ai citati lavori, al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885 in favore della ditta LMG BUILDING SRL, la somma complessiva di Euro 722.196,49, IVA a norma di Legge compresa;

Dato atto che:

- in data 22/07/2026 è stato redatto il certificato di consegna dei lavori, debitamente sottoscritto dalla DL e dall'impresa appaltatrice;
- in data 06/08/2026, rep. n. 1257/2026 è stato sottoscritto, mediante scrittura privata, il contratto d'appalto dei lavori in argomento;

Vista la documentazione trasmessa dalla C.U.C. unitamente alla determinazione n. 46 del 30/06/2026, dalla quale risulta che l'impresa aggiudicataria intende subappaltare opere appartenenti alla categoria prevalente OG1 nella misura massima del 49,99% dell'importo contrattuale;

Verificato altresì che, in sede di offerta, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato formalmente l'intenzione di subappaltare, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, fermi restando i divieti e i limiti di legge, le seguenti lavorazioni o parti di opere: ponteggi, lattonerie, controsoffitti, isolamenti, opere da pittore, opere in ferro, opere da elettricista, cappotto, nella misura massima del 49,99% dell'importo contrattuale;

Dato atto che con istanza prot. n. 8750 in data 28/08/2026 e successiva integrazione prot. n. 9173 del 14/09/2026 e prot. n. 9858 del 05/10/2026, la ditta LMG BUILDING SRL, ha chiesto autorizzazione per il subappalto di opere appartenenti alla categoria prevalente OG1, alla ditta EDILFORNITURE SRL, con sede a Vobarno (BS) in Via Comunale snc P.IVA e C.F. 01886640984, per un importo dei lavori da subappaltare pari a presunti euro 199.000,00 oltre Iva (comprensivi di euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza);

Esaminata la documentazione prodotta dall'impresa appaltatrice e dato atto della sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso ed alla relativa comprova, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del suddetto decreto legislativo;

Visto il contratto di subappalto tra la ditta LMG BUILDING SRL e la ditta EDILFORNITURE SRL, parte integrante della presente determinazione seppur non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;

Precisato che:
- è fatto obbligo alle imprese appaltatrice e subappaltatrice di rispettare ed applicare quanto stabilito dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che norma l'affidamento in subappalto;
- il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/10 e s.m.i.;
- l'impresa subappaltatrice ha dichiarato:
    - di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
    - di possedere i requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 119 comma 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa LMG BUILDING SRL ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con la ditta EDILFORNITURE SRL;

Evidenziato che sono state effettuate le verifiche nei confronti della ditta subappaltatrice in merito al possesso dei requisiti prescritti tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) e che dette verifiche hanno dato riscontro positivo;

Dato atto che è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità, attestante l'assolvimento, da parte della ditta subappaltatrice, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Valutato che nulla osta all'accoglimento dell'istanza presentata dalla ditta aggiudicataria;

Ritenuto di autorizzare il subappalto richiesto;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Richiamati:
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. **di autorizzare** la ditta LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144, appaltatrice dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO_2 in atmosfera, a subappaltare alla ditta EDILFORNITURE SRL, con sede a Vobarno (BS) in Via Comunale snc P.IVA e C.F. 01886640984, opere inerenti la categoria prevalente OG1, per un importo presunto pari a complessivi euro 199.000,00 oltre IVA;

2. **di dare atto**, che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall'art. 119 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., al fine della verifica di legittimità del ricorso al subappalto da parte dell'impresa aggiudicataria, per l'esecuzione delle lavorazioni già dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;

3. **di precisare che**:
    - è fatto obbligo alle imprese appaltatrice e subappaltatrice di rispettare ed applicare quanto stabilito dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che norma l'affidamento in subappalto;
    - il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/10 e s.m.i.;
    - l'impresa subappaltatrice ha dichiarato:
        - ✓ di non trovarsi in una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
        - ✓ di possedere i requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
    - ai sensi dell'art. 119 comma 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa LMG BUILDING SRL ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con la ditta EDILFORNITURE SRL;

4. **di inviare** copia del presente atto alla ditta LMG BUILDING SRL, alla ditta EDILFORNITURE SRL, al Direttore Lavori, nonché al C.S.E., per i provvedimenti conseguenti di competenza;

5. **di esprimere il parere** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

6. **di trasmettere** la presente determinazione alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;

7. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;

8. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi), dalla pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente/Il RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

Firmato digitalmente da: Clara Parolari
Data: 21/10/2026 16:21:06