CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA VERDE

In Esine il giorno _____del mese di_____ dell'anno _____

Tra i seguenti soggetti:

- Il Comune di Esine, C.F. 00647310173, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico, _____ (di seguito denominato "Comune");
- Il Soggetto Affidatario _____, con sede/residenza in _____, C.F./P.IVA _____, rappresentato da _____ (di seguito denominato "Affidatario");

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto e Finalità
Il Comune affida all'Affidatario, che accetta, la gestione e la manutenzione ordinaria a titolo gratuito dell'area verde sita in Esine alla Via/Località _____, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto. Se l'area ricade su viabilità provinciale, l'affidamento avviene in conformità al Protocollo d'Intesa in essere tra il Comune di Esine e la Provincia di Brescia.

Art. 2 - Durata della Convenzione
La presente convenzione ha una durata di anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza, la convenzione cesserà di avere efficacia senza necessità di disdetta, salvo espresso rinnovo formale richiesto almeno 60 giorni prima.

Art. 3 - Obblighi dell'Affidatario e Modalità di Manutenzione
L'Affidatario si impegna a eseguire a propria cura e spese, con diligenza e continuità, i seguenti interventi di manutenzione ordinaria:

- Sfalcio periodico dell'erba e rimozione dei residui di taglio;
- Pulizia dell'area dai rifiuti, foglie secche e materiali estranei;
- Innaffiatura, potatura delle siepi e cura delle piante e dei fiori esistenti;
- Segnalazione tempestiva al Comune di eventuali anomalie, danni strutturali o pericoli riscontrati nell'area.

Tutti i rifiuti derivanti dallo sfalcio e dalla potatura dovranno essere smaltiti dall'Affidatario nel rispetto della normativa ambientale vigente.

Art. 4 - Cartelli Informativi e Pubblicitari
Quale unico corrispettivo per l'attività svolta, l'Affidatario ha la facoltà di installare nell'area n. ____ cartelli pubblicitari/informativi.

- Caratteristiche: I cartelli dovranno avere dimensioni massime pari a ____ cm x ____ cm, non dovranno essere rifrangenti o abbaglianti e dovranno contenere esclusivamente la dicitura standard: "Comune di Esine - Area verde curata da [Nome Affidatario]".

- Aree Provinciali (rotatorie): Per le rotatorie provinciali, i cartelli indicanti il nome del soggetto affidatario del servizio di manutenzione del verde, dovranno avere dimensioni non superiori a 40 cm per lato ed altezza non superiore ai 60 cm, misurata al bordo superiore del cartello e comprensiva del sostegno, posizionato secondo i criteri di cui all'art 5. È, inoltre, consentita la realizzazione di stemmi e loghi sormontabili di dimensioni non superiori a cm 40 x cm 40. Il posizionamento dei cartelli è tassativamente subordinato al preventivo nulla osta della Provincia di Brescia (ai sensi dell'art. 23 del Codice della Strada).
- Imposte: L'Affidatario è tenuto al pagamento di eventuali imposte o canoni sulla pubblicità, ove dovuti per legge.

Art. 5 - Sicurezza e Responsabilità

1. L'Affidatario opera in totale autonomia gestionale ed è l'unico responsabile della sicurezza dei propri operatori e dei terzi durante l'esecuzione degli interventi, nel rispetto del D.Lgs. 81/2008. Nell'esecuzione dei lavori lungo le strade provinciali o comunali, dovranno essere adottati tutti i dispositivi di segnalazione visiva e di protezione individuale previsti dal Codice della Strada per i cantieri stradali.
2. L'Affidatario esonera espressamente il Comune di Esine e la Provincia di Brescia da qualsiasi responsabilità per danni a persone, animali o cose che possano verificarsi in dipendenza delle attività di manutenzione.
3. Prima dell'inizio delle attività, l'Affidatario ha l'obbligo di consegnare al Comune copia di una polizza assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) avente un massimale non inferiore a € 1.000.000,00, valida per tutta la durata della convenzione.

Art. 6 - Risoluzione e Revoca

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento la presente convenzione per motivi di pubblico interesse o di sicurezza stradale, senza che l'Affidatario possa pretendere indennizzi. L'inadempimento grave agli obblighi di manutenzione o sicurezza comporterà l'immediata risoluzione di diritto della convenzione e la rimozione coatta dei cartelli pubblicitari a spese dell'Affidatario.

Art. 7 - Spese di Registrazione

La presente convenzione, redatta in forma di scrittura privata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso. Le eventuali spese sono a carico della parte richiedente.

Per il Comune di Esine_____

Per l'Affidatario_____