



COMUNE DI CAPO DI PONTE

PROVINCIA DI BRESCIA

V.le Stazione n. 15 25044 tel. 0364/42001 telefax 0364/42571

e-Mail: info@comune.capo-di-ponte.bs.it c.f. 81001410174 p. IVA 00723520987

ALLEGATO “A”

Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari TRIENNIO 2026/2028 – AGGIORNAMENTO LUGLIO 2026

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008 e s.m.i.)

n. ordine	immobile ed ubicazione	foglio	Mapp.le	Superficie mq.	attuale utilizzo	Attuale destinazione urbanistica	titolo di proprietà-provenienza	Importo previsto nel 2026	Importo previsto nel 2027	Importo previsto nel 2028	intervento previsto
01	loc. Valina	17	3839	1.147	Incolto bosco	E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale	Ex ECA		€ 5.600,00		☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
02	loc. Valina	17	3843	1.567	Incolto bosco	E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale	Ex ECA	€ 7.000,00			☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
03	Via Torri Cemmo	21	1596 sub. 1	19 (sup. netta)	Cantina/deposito	NAF – Nuclei Antica Formazione	Ex ECA	€ 9.400,00			☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
04	Via Don Baccanelli Pescarzo	18	7996 sub. 5	11 (sup. netta)	Box	Sistema dei servizi esistenti	Realizzati direttamente dall’Ente	€ 16.000,00			☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
05	Via Don Baccanelli Pescarzo	18	7996 sub. 6	11 (sup. netta)	Box	Sistema dei servizi esistenti	Realizzati direttamente dall’Ente	€ 16.000,00			☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
06	Via Nazionale	25	3397	27	Reliquato stradale	RC – Residenziale consolidato	acquistato dalla Provincia di Brescia	€ 2.000,00			☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
07	Via Nazionale (loc. Scianica)	23	4792	142	Incolto sterile	PC1 – attività produttive del settore secondario e terziario	Proprietà comunale (presenza di livello)			€ 6.000,00	☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
08	Via Marconi – loc. Pian delle Greppe	21	6458	346	Seminativo arborato	E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale	Barzini Lucia Careselli Daniele Barzini Pierina Careselli Luigina Cattane Margherita Barzini Giulia Cessione aree per realizzazione strada di collegamento Frazioni	=====	=====	=====	☐ Alienazione ☒ Valorizzazione
09	Via Italia	25	2203	48	Incolto sterile	Strada (reliquato stradale)	Panzerini Maria Panzerini Emanuele Panzerini Francesca Citroni Giuseppina	=====	=====	=====	☐ Alienazione ☒ Valorizzazione
10	Via San Vito (Pescarzo)	19	6787	5	Prato	RC – Residenziale Consolidato	Comune di Capo di Ponte Aree cedute al Comune nell’ambito dell’attuazione del Piano di Lottizzazione d’ufficio “Via Rive – Via San Vito” Zona C7 Località Pescarzo	€ 6.940,00	=====	=====	☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
			6795	30	Seminativo						
			6802	28	Seminativo						
			6803	2	Seminativo						
			6806	22	Seminativo						
			6810	8	Seminativo						
			6816	4	Seminativo						
11	Via Prat de Paie	25	5767 sub. 25	80	Area urbana	RC – Residenziale Consolidato	L’area risulta ancora intestata all’Impresa Sandra srl ma acquisita dal Comune di Capo di Ponte con Atto di Cessione Rep. 1630/2019 del 27/11/2019	€ 5.200,00	=====	=====	☒ Alienazione ☐ Valorizzazione
								€ 62.540,00	€ 5.600,00	€ 6.000,00	