



## **UNIONE DI COMUNI LOMBARDA DELL'ALTA VALLECAMONICA**

**Pontedilegno – Temù – Vione – Vezza d'Oglio – Incudine - Monno**

### **DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DELL'UNIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE GENERALE**

**N. 102 del Registro determinazioni**

- ☐ ORIGINALE  
☐ COPIA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER I SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI VEZZA D'OGGIO PER IL PERIODO MAGGIO 2026 – DICEMBRE 2028. CIG N. BB7D9E4212 e BB7D9E52E5.**

**Ponte di Legno, 27/05/2026**

### **IL SEGRETARIO DELL'UNIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE GENERALE**

**Visti:**

- il T.U. per l'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/8/2000, n. 267;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 05/08/2016;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 17 del 04/04/2012;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 36 del 09/03/2012 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Segretario dell'Unione;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 99 del 15/01/2026 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabile dei Servizi gestiti dall'Unione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 04 del 27/03/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

**Vista** la richiesta del Comune di Vezza d'Oglio, prot. 2630 del 04/05/2026 di procedere con l'affidamento degli appalti per i servizi di pulizia degli stabili comunali e della manutenzione del verde pubblico per il periodo maggio 2026 – dicembre 2028;

**Preso atto**, nello specifico, delle seguenti necessità del Comune di Vezza d'Oglio:

- SERVIZIO DI PULIZIA dei seguenti immobili:
  - a) palazzo municipale
  - b) palestra e palestrina presso edificio scuola secondaria di primo grado (ex scuola media)
  - c) torre Federici (biblioteca comunale, sala riunioni e sale espositive)
  - d) centro di raccolta dei rifiuti località Vaiana
  - e) servizi igienici Cimitero

- f) Caserma Vigili del Fuoco
- g) Centro Eventi Adamello
- h) Villa Quies
- i) Stadio comunale
- MANUTENZIONE DEL VERDE

**Dato atto** che la normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri di qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ai 5.000,00 euro e al di sotto della soglia comunitaria (art. 1, comma 450, L. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito in legge n. 95/2012 e dall'art. 1 comma 502 della Legge n. 208 del 23/12/2015);
- che la violazione dei suddetti obblighi determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'art. 1, c. 1, del D.L. n. 95/2012;

**Dato atto** che:

- non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla procedura in oggetto;
- che trattandosi di fornitura di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 50 comma 1, lettera b) e nell'articolo 18 del D.lgs 36/2023, ai sensi dei quali:
- art. 50 c. 1 lett. b) *1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*  
*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- art. 18 *"1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."*;

**Considerato** che:

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della

sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il servizio in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria;
- l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- in conformità di quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per il servizio in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico dello stesso e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Individuata** la società cooperativa sociale STELLA ALPINA, con sede a Temù (BS), in via Val d'Avio n. 39/I, in possesso delle competenze necessarie per l'affidamento dei servizi in oggetto, scelta nell'elenco dei Fornitori istituzionalmente registrati, qualificati e accreditati sulla piattaforma informatica regionale per l'Unione dell'Alta Valle Camonica;

**Vista** la lettera di invito del 08 maggio 2026 a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto, nonché i capitolati d'appalto allegati A) e B) alla stessa;

**Dato atto** del procedimento n. 218829505, esperito attraverso la piattaforma SinTel, mediante il quale la suddetta società ha presentato un'offerta di complessivi € 139.917,00 oltre l'IVA di legge, comportante i seguenti costi di dettaglio:

€ 18,00 oltre IVA di legge quale costo orario per il servizio di pulizia degli stabili;

€ 28.000,00 oltre IVA di legge quale canone annuale per il servizio di manutenzione del verde;

e ritenuta congrua con le proprie esigenze ed economicamente adeguata;

**Richiamata** la L. 13.08.2010, n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché le determinazioni diramate in materia dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;

**Richiamati** il D.Lgs. n. 118/2011, il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2, il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "*Impegno di spesa*";

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare, con la firma del presene atto, la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Visto** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli 01051.03.0006 e 01111.03.0015 del bilancio di previsione 2026/2028, sufficientemente capiente;

## DETERMINA

1. di **AFFIDARE** alla società STELLA ALPINA di Temù (BS) l'appalto del servizio di pulizia degli stabili di proprietà del Comune di Vezza d'Oglio ed il servizio di manutenzione del verde per il periodo 2026-2028, come meglio indicati nei capitoli A) e B) allegati alla lettera di invito all'appalto e depositati agli atti dell'ente, giusta procedura ID n. 218829505, esperita attraverso la piattaforma informatica SinTel di Regione Lombardia;
2. di **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000, a favore della cooperativa sociale "Stella Alpina" la spesa di € 139.917,00 oltre l'IVA di legge, e così per complessivi € 170.698,74 IVA compresa, con imputazione della medesima ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2024/2026:

| Oggetto                                                           | capitolo      | Spesa 2026<br>iva compresa | Spesa 2027<br>iva compresa | Spesa 2028<br>iva compresa |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Canone servizio di pulizia immobili comunali di Vezza d'Oglio     | 01051.03.0006 | € 19.204,02                | € 24.507,36                | € 24.507,36                |
| Canone servizio di manutenzione del verde Comune di Vezza d'Oglio | 01111.03.0015 | € 34.160,00                | € 34.160,00                | € 34.160,00                |
| Totali spesa complessiva                                          |               | € 53.364,02                | € 58.667,36                | € 58.667,36                |

3. di **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il funzionamento degli stabili di proprietà del Comune di Vezza d'Oglio e la corretta fruizione delle aree verdi dell'ente nel periodo maggio 2026 – dicembre 2028; mentre l'oggetto concerne i servizi di pulizia degli stabili e manutenzione del verde, come meglio indicati nei capitoli A) e B) allegati alla lettera di invito all'appalto e depositati agli atti dell'ente;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, mediante ricorso alla piattaforma di acquisti elettronici Sintel della Regione Lombardia, ai sensi della legge vigente in materia;
  - si provvederà alla liquidazione dei corrispettivi contrattuali, secondo le modalità indicate nei citati capitoli d'appalto regolanti i rapporti fra le parti, dando atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 126/2014, integrativo del D.Lgs. 118/2011 - punto 6 dell'Allegato 4/2, le prestazioni inerenti saranno rese entro il 31 dicembre dei singoli anni di durata dell'appalto (2026, 2027 e 2028);
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, i pagamenti conseguenti ai suddetti impegni di spesa sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
4. di **RICHIEDERE** al Comune di Vezza d'Oglio il rimborso delle spese anticipate dall'Unione dei Comuni come di seguito riportato:
  - Euro € 53.364,02 per l'anno 2026;
  - Euro € 58.667,36 per l'anno 2027;
  - Euro € 58.667,36 per l'anno 2028;previo invio di specifica richiesta di pagamento a seguito dell'effettivo avvenuto svolgimento dei servizi appaltati da parte del fornitore, accertando le suddette somme al capitolo 20101.02.0087 di entrata del bilancio di previsione 2026-2028, per ciascuno degli anni di riferimento;
5. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
6. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio on line dell'Unione per 15 giorni ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
7. di **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di **DEMANDARE** la liquidazione ed il pagamento della spesa impegnata con il presente atto alla presentazione della fattura da parte della ditta incaricata;

9. di **PRECISARE** ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI AMMINISTRAZIONE GENERALE

Dr. Fabio Gregorini

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data 27/05/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Fabio Gregorini)

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno  | Data       | Importo     | Capitolo      | FPV | Esercizio |
|----------|------------|-------------|---------------|-----|-----------|
| 149-2026 | 27/05/2026 | € 34.160,00 | 01051.03.0006 | --  | 2026      |
| 149-2026 | 27/05/2026 | € 34.160,00 | 01051.03.0006 | --  | 2027      |
| 149-2026 | 27/05/2026 | € 34.160,00 | 01051.03.0006 | --  | 2028      |
| 150-2026 | 27/05/2026 | € 19.204,02 | 01111.03.0015 | --  | 2026      |
| 150-2026 | 27/05/2026 | € 24.507,36 | 01111.03.0015 | --  | 2027      |
| 150-2026 | 27/05/2026 | € 24.507,36 | 01111.03.0015 | --  | 2028      |

Data 27/05/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Fabio Gregorini)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. .... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI  
(art. 14 Reg. Organizzazione Servizi e uffici – art. 20 Regolamento di contabilità)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal - 7 OTT. 2026 al 22 OTT. 2026

Data, - 7 OTT. 2026



Il Segretario dell'Unione  
(Dott. Fabio Gregorini)

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.