

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

Codice Ente: 10.351

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CUP D81B21000830006 CIG B0E9F0DE9E - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI E RECUPERO DI PORZIONE DEL PALAZZO "MARTINENGO" DI PROPRIETÀ COMUNALE. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IN DATA 15/09/2025.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE (2025)** addì **VENTICINQUE (25)** del mese di **SETTEMBRE (09)** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Ghirardi Giovanni	Sindaco	P	
2	Giacomini Moira	Vicesindaco/ assessore	P	
	Cattaneo Maura	Assessore	P	
4	Ghirardi Gianmario	Assessore	P	
5	Venturi Francesco	Assessore	=	A
	Totale		4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale CAFORIO dott. ONOFRIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. GHIRARDI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 71 DEL 25/09/2025

OGGETTO: CUP D81B21000830006 CIG B0E9F0DE9E - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI E RECUPERO DI PORZIONE DEL PALAZZO "MARTINENGO" DI PROPRIETÀ COMUNALE. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IN DATA 15/09/2025.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 in data 10/03/2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo redatto dal tecnico incaricato Arch. Donati Piercarlo comportante la spesa complessiva di € 500.000,00;

DATO ATTO che per la realizzazione del progetto è stata inoltrata domanda di finanziamento a Regione Lombardia a valere sul Bando Regionale «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» di cui al Decreto della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile n. 245 del 15/01/2021;

VISTO il D.D.U.O. n. 2804 del 3/03/2022 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 11 del 18/03/2022 di approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti nel quale il progetto presentato dal Comune di Malonno con ID Domanda n. 2736632 è risultato tra i progetti ammessi a finanziamento con il contributo di € 445.000,00 accertato in entrata al Bilancio Comunale con determinazione n. 290/ST del 31/12/2022;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 7/02/2024 di esame ed approvazione del protocollo d'intesa tra il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica ed il Comune di Malonno per la realizzazione di intervento di riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo che prevede che il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica metta a disposizione la cifra di € 195.000,00 per l'attuazione dell'intervento;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 28/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo redatto dal tecnico incaricato Arch. Donati Piercarlo comportante la spesa complessiva di € 695.000,00;

VISTA la determinazione n. 93/ST del 18/04/2024 di aggiudicazione definitiva dell'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della ditta EFFE D. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS) per un importo complessivo di € 416.658,00 oltre I.V.A. 10% ai sensi di legge ed incluso l'importo per gli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

VISTO il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana e riqualificazione di Piazza Roma finalizzato alla realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo di proprietà comunale in Comune di Malonno Rep. n. 1982 del 31/10/2024 sottoscritto con l'impresa EFFE D. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS) e registrato presso l'Agenzia delle Entrate con estremi di registrazione Serie 1T Numero 52904 del 31/10/2024;

VISTA la determinazione n. 253/ST del 6/11/2024 di autorizzazione al subappalto opere di scavo a favore della ditta FASANINI S.r.l., con sede a Breno (BS) in Via Rag. Evangelista Laini n. 19, C.F. 01462790179 e P. IVA n. 00629540980;

VISTA la determinazione n. 286/ST del 4/12/2024 di autorizzazione al subappalto opere di realizzazione berlinese in micropali a favore della ditta GEOALPI S.r.l., con sede a Sellero (BS) in Via Nazionale n. 5/b, C.F. e P. IVA n. 01835070226;

VISTA la determinazione n. 287/ST del 4/12/2024 di autorizzazione al subappalto opere di restauro conservativo a favore della ditta Encausto S.r.l., con sede a Colledara (TE), in Via Villa Ilia C.F. e P. IVA n. 01904790670;

VISTA la determinazione n. 294/ST del 10/12/2024 di liquidazione dell'anticipazione contrattuale del 20% pari ad € 83.331,60 oltre I.V.A. ai sensi di legge;

RICHIAMATA la determinazione n. 40/ST del 18/02/2025 di approvazione della documentazione relativa al 1° stato di avanzamento dei lavori di rigenerazione urbana in oggetto a firma del Direttore dei Lavori Donati Arch. Piercarlo ammontante a netti € 112.532,22 e del 1° certificato di pagamento, rilasciato dal Responsabile del Progetto Gregorini Geom. Michele in data 10/02/2025, per € 111.969,56 + I.V.A. 10% pari a complessivi € 123.166,52;

RICHIAMATA la determinazione n. 117/ST del 20/05/2025 di approvazione della documentazione relativa al 2° stato di avanzamento dei lavori di rigenerazione urbana in oggetto a firma del Direttore dei Lavori Donati Arch. Piercarlo ammontante a netti € 285.834,02 e del 2° certificato di pagamento, rilasciato dal Responsabile del Progetto Gregorini Geom. Michele in data 19/05/2025, per € 146.087,26 + I.V.A. 10% pari a complessivi € 160.695,99;

VISTA la determinazione n. 162/ST del 16/07/2025 di approvazione ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. della perizia di modifica contrattuale relativa all'intervento in argomento a firma Direttore dei Lavori Donati Arch. Piercarlo con il seguente quadro economico:

A)		ESECUTIVO	APPALTO	VARIANTE
	Per lavori incluso oneri per la :			
	lavorazioni soggette a ribasso	€ 460.000,00	€ 396.658,00	€ 436.112,43
	oneri sicurezza non soggetti a r	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Sommano	€ 480.000,00	€ 416.658,00	€ 456.112,43

B)				
	somme a disposizione:			
B1)	Iva su lavori 10%	€ 48.000,00	€ 41.665,80	€ 45.611,24
B2)	Spese tecniche progettazione, d.l. e coordinamento sicurezza	€ 56.680,00	€ 31.139,13	€ 61.680,00
B3)	cassa previdenziale su spese tecniche	€ 2.267,20	€ 2.267,20	€ 2.467,20
B4)	Iva su spese tecniche 22%	€ 12.968,38	€ 12.968,38	€ 14.112,38
B5)	Incentivi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.600,00	€ 9.600,00	€ 9.600,00
B6)	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B7)	Spese acconti precedenti progettazioni	€ 18.200,00	€ 18.200,00	€ 18.200,00
B8)	Geologo	€ 4.805,87	€ 4.805,87	€ 4.805,87
B9)	Collaudo	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00
B10)	Lavori svolti in economia Acque Bresciane	€ 21.462,10	€ 21.462,10	€ 31.883,50
B11)	Lavori svolti in economia Blu Reti Gas	€ 3.864,30	€ 3.864,30	€ 1.778,39
B12)	Lavori svolti in economia Valle Camonica Servizi (I.P.)	€ 19.325,78	€ 19.325,78	€ 22.602,08
B13)	consulenza restauratori e archeologi	€ 12.688,00	€ 12.688,00	€ 12.688,00
B14)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.113,37	€ 97.330,44	€ 10.433,91
	Sommano	€ 215.000,00	€ 278.342,00	€ 238.887,57
	TOTALE:	€ 695.000,00	€ 695.000,00	€ 695.000,00

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 24/04/2024;

VISTA la comunicazione di fine lavori in data 05/09/2025;

ESAMINATA la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Roma mediante realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo di proprietà comunale a firma direttore lavori Donati Arch. Piercarlo con sede a Darfo Boario Terme (Bs);

ESAMINATO in particolare il certificato di regolare esecuzione datato 15/09/2025 dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che deve essere corrisposta, a saldo, alla ditta EFFE D. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS) la residua somma di € 113.171,87 oltre I.V.A. 10% avendo già corrisposto a titolo di acconto la somma di € 341.388,42 oltre I.V.A. 10%;

RITENUTO di dover approvare gli atti tecnico-contabili testé indicati;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il parere rilasciato dal Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 7.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

VISTO il parere espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi degli artt. 49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i. e dell'art. 8.1 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28/03/2013;

CON votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa concernente la contabilità finale dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Roma mediante realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo di proprietà comunale a firma del direttore lavori Donati Arch. Piercarlo con sede a Darfo Boario Terme (Bs);
2. Di approvare in particolare il certificato di regolare esecuzione dei lavori medesimi dal quale risulta che deve essere corrisposta alla ditta EFFE D. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS) C.F. e P. I.V.A. 03260820984 la residua somma di € 113.171,87 oltre I.V.A. 10% di € 11.317,19 per un totale complessivo di € 124.489,06;
3. Di liquidare pertanto alla ditta EFFE D. COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS) C.F. e P. I.V.A. 03260820984 a saldo dei lavori di rigenerazione urbana di Piazza Roma mediante realizzazione di parcheggi e recupero di porzione del Palazzo Martinengo di proprietà comunale l'importo complessivo di € 124.489,06 (I.V.A. 10% compresa);
4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 124.489,06 è imputata al Codice di Bilancio 10.05-2.02 Cod. P.A.O. 2800.01 del Bilancio di Previsione 2025/2027 e precisamente:
 - € 29.551,28 imp. n. 29/2025 (ex imp. n. 42/2024 sub.2; ex imp. n. 26/2023; ex imp. n. 347/2022);
 - € 41.692,53 imp. n. 52/2025 sub. 4;
 - € 53.245,25 imp. n. 50/2025;
5. Di impegnare e liquidare la quota di incentivo ex art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. secondo quanto previsto dal nuovo Regolamento comunale per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche approvato con D.G.C. n. 73 del 25/09/2023 pari a complessivi €

6.142,34 imputata al codice di bilancio 10.05-2.02 Cod. P.A.O. 2800.01 del Bilancio di Previsione 2025/2027 Imp. n. 52/2025 sub. 8 e 9 e precisamente:

- € 5.990,40 quota personale incaricato comprensiva IRAP e oneri riflessi imp. 52/2025 sub. 8;
- € 151,94 quota fondo innovazione imp. 52/2025 sub. 9;

6. Di reintroitare la somma di € 6.142,34 nel seguente modo:

- € 5.990,40 codice entrata 329.02 cod. P.A.O. 3.500.99 acc.to n. 163/2025;
- € 151,94 codice entrata 329.11 cod. P.A.O. 3.500.99 acc.to n. 164/2025;

7. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione della contabilità finale, il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

Importo lavori	€	434.560,29
Oneri per la sicurezza	€	20.000,00
Importo lavori	€	454.560,29
Somme a disposizione:		
I.V.A. 10%	€	45.456,04
ANAC	€	285,00
GEOLOGO	€	4.805,87
COLLAUDO	€	3.806,40
ACQUE BRESCIANE	€	31.883,50
BLU RETI GAS	€	1.778,39
IIPP VALLE CAMONICA SERVIZI SRL	€	22.602,08
RELAZIONE STATO FESSURATIVO	€	2.030,08
spese tecniche complessive compresa perizia	€	78.259,58
SPESE TECNICHE PER PROGETTO ESECUTIVO	€	18.200,00
E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	€	1.126,88
INCENTIVO	€	6.142,34
TOTALE somme a disposizione	€	216.376,16
IMPORTO COMPLESSIVO	€	670.936,45

8. Di dare atto che si rileva un'economia complessiva di € 24.063,55 registrata sull'impegno n. 52/2025 sub. 10;

9. Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

10. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, visto l'esito dell'apposita separata favorevole votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

* * * *

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 7.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Gregorini Geom. Michele Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

CUP D81B21000830006 CIG B0E9F0DE9E - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI E RECUPERO DI PORZIONE DEL PALAZZO "MARTINENGO" DI PROPRIETÀ COMUNALE. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IN DATA 15/09/2025.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 7.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta suddetta.

Malonno, lì 25/09/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO Gregorini Geom. Michele

COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

PARERE ESPRESSO AI SENSI DEGLI ART. 49, 1° COMMA, E 147 BIS, 1° COMMA, DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ARTICOLO 8.1 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 02 DEL 28/03/2013.

Il sottoscritto Dott. Onofrio Caforio Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto:

CUP D81B21000830006 CIG B0E9F0DE9E - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ROMA, REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI E RECUPERO DI PORZIONE DEL PALAZZO "MARTINENGO" DI PROPRIETÀ COMUNALE. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IN DATA 15/09/2025.

ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma, 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'articolo 8.1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 28/03/2013

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità contabile della proposta suddetta.

Malonno, lì 25/9/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
F.TO Dott. Onofrio Caforio

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Ghirardi Dott. Giovanni

IL SEGRETARIO
F.TO Caforio Dott. Onofrio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico viene pubblicata il giorno 30/09/2025 all'Albo elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune (www.comune.malonno.bs.it/), ove rimarrà affissa per 15 gg. consecutivi (art. 124 D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 1, L. 18.6.2009 n. 69).

MALONNO 30/09/2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.TO Angeli Gianfranco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D. Lgs. 267/2000 il giorno _____, trascorsi 10 giorni decorrenti dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione, senza riportare nel suddetto periodo denunce di vizi di legittimità.

MALONNO _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Caforio Dott. Onofrio