AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati da invitare alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, ***lettera c)*** *del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 per l'affidamento di LAVORI.*

OGGETTO:

CUC2026_12 - Cod. 2024_01 – Lavori di "Valorizzazione del Parco archeominerario della Valle del Torrente Trobiolo e della Val Palot" in Comune di Pisogne.

CUP: G56C24000030006 – CIG: BD86422765 - CODICE NUTS: ITC47

La **Comunità Montana del Sebino Bresciano**, per tramite della propria CENTRALE DI COMMITTENZA omonima, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, e sulla base delle disposizioni della Determinazione a contrarre n.121 del 27/10/2026, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione **alla procedura** di affidamento del singolo lavoro in oggetto.

La CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comunità Montana Sebino Bresciano, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 3, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, e sulla base delle disposizioni dei provvedimenti di programmazione dell'Ente convenzionato, intende avviare una procedura di manifestazione di interessi finalizzata alla formazione di elenchi di operatori economici per la successiva partecipazione alle procedure di affidamento del singolo lavoro in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera c**, del Codice.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. La presente indagine di mercato è svolta secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici per l'appalto in oggetto; le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di stabilire i migliori operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili e idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Pag. 1/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comunità Montana Sebino Bresciano, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA per conto terzi COMUNITA' MONTANA SEBINO BRESCIANO via Roma, 41, 25057 SALE MARASINO (Brescia) CF 80018850174 - PEC cuc.cmsb@pec.cmsebino.bs.it sito internet www.cmsebino.brescia.it

2. ENTE PER IL QUALE LA STAZIONE APPALTANTE OPERA PER CONVENZIONAMENTO

COMUNE DI PISOGNE Viale Vallecamonica n. 2 – 25055 Pisogne (BS) - P.IVA e C.F.: 00377510177

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il **dott. Ing. Giuseppe Florio,** Responsabile dell'Area Tecnica della COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO, con sede in Via Roma n° 41, 25057 - SALE MARASINO (Bs) - Tel. 030-986314 (interno 5) – E-mail: giuseppe.florio@cmsebino.bs.it

Ai soli fini del compimento delle operazioni sulla piattaforma SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella piattaforma, e da intendersi come il RUP della Centrale unica di committenza, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è lo stesso Ing. Giuseppe Florio della COMUNITA' MONTANA SEBINO BRESCIANO (riferimenti punto 1).

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Breve descrizione degli interventi da appaltare:

Stazione Appaltante	**Localizzazione interventi**	**Descrizione interventi**
Centrale unica di committenza Comunità Montana Sebino Bresciano	Comune di PISOGNE (Bs)	- Realizzazione Parcheggio con strada di accesso allo stesso; - Adeguamento del sentiero di accesso all'imbocco San Vittore; - Adeguamento della galleria di accesso dall'imbocco San Vittore; - Opere di stabilizzazione e sistemazione lungo il percorso di visita e l'uscita di emergenza; - Opere di adeguamento dell'uscita di emergenza Osso Grignaghe; - Opere impiantistiche; - Opere di monitoraggio geotecnico e ambientale.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

Pag. 2/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

L'importo dei lavori ammonta a **€ 549.629,36,** così suddiviso:

a) IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA (SOGGETTI A RIBASSO):

€ **519.779,36** = oltre IVA

di cui € 109.080,77 (oltre IVA) quali costi della manodopera stimati dall'Amministrazione aggiudicatrice;

I costi della manodopera sono indicati separatamente ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 e concorrono alla determinazione dell'importo contrattuale secondo le modalità stabilite negli atti della successiva procedura negoziata.

b) ONERI SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE (NON SOGGETTI A RIBASSO):

€ **29.850,00** = oltre IVA

TOTALE (a + b) = **€ 549.629,36** oltre IVA

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI E QUALIFICAZIONE

Ai fini della qualificazione, le lavorazioni sono così individuate come nel seguito.

QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:

- Categoria prevalente: **OG 3 - € 362.013,46, classifica II** [65,87 %]
- Categoria scorporabile e/o subappaltabile: **OS 21 - € 187.615,90, classifica I** [34,13%]

La partecipazione è subordinata al possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente e indicati nel presente avviso, pena l'esclusione dal procedimento di valutazione.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'operatore economico dovrà indicare, nell'ambito della successiva procedura negoziata, le lavorazioni o prestazioni che intende eventualmente subappaltare, nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, tenuto conto delle specifiche disposizioni del Codice.

Il subappalto dovrà comunque essere autorizzato dalla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Pag. 3/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

Per le prestazioni o lavorazioni individuate negli atti di gara come non ulteriormente subappaltabili, troverà applicazione il divieto di subappalto a cascata, ai sensi dell'art. 119 del Codice, in relazione alle ***specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose.***

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto, nei limiti e secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento nel suo complesso è stabilito in **383 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del singolo contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna del lavoro redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

9. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà effettuato mediante **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera c)**, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di **almeno 5 operatori economici**, ove esistenti, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

La successiva procedura negoziata sarà espletata mediante la piattaforma telematica **SINTEL** di ARIA S.p.A. e sarà aggiudicata secondo il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito e nella documentazione di gara.

La Stazione Appaltante procederà inoltre all'applicazione delle disposizioni del Codice relative alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ove ricorrano i relativi presupposti.

Il contratto sarà stipulato **"a MISURA".**

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

Requisiti di qualificazione:

Pag. 4/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

- attestazione SOA in corso di validità per la categoria e classifica richieste al precedente art. 6, in originale o in copia conforme, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA.

Altri Requisiti:

- iscrizione e qualificazione per la **"Comunità Montana Sebino Bresciano" sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia**;

Qualora, al momento della predisposizione della successiva procedura negoziata, l'operatore economico non risulti visibile e/o qualificato sulla piattaforma SINTEL secondo le modalità richieste dalla Stazione Appaltante, non sarà invitato alla procedura con espressa esclusione di essere invitato a posteriori.

- **PRESENTAZIONE DI RELAZIONE A SUPPORTO DELLA CANDIDATURA (utilizzando OBBLIGATORIAMENTE l'allegato MODELLO FAC-SIMILE e rispettando il NUMERO MASSIMO DI RIGHE concesse per ogni campo da compilare nella relativa sezione) contenente le informazioni a supporto della candidatura secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art. 13. SI PRECISA CHE NON SONO AMMESSI ULTERIORI ALLEGATI rispetto a quelli espressamente richiesti e/o compilazioni NON complete che impediscano la valutazione della candidatura.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il singolo progetto esecutivo ove è illustrato l'intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla singola procedura, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **PEC all'indirizzo** " ***cuc.cmsb@pec.cmsebino.bs.it*** " **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno di 12/11/2026.**

precisando OBBLIGATORIAMENTE nell'oggetto il codice del lavoro per cui si concorre (CUC2026_12).

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse:

- **pervenute oltre il termine stabilito;**
- **trasmesse con modalità diverse dalla PEC;**
- **non sottoscritte digitalmente;**
- **prive della documentazione richiesta dal presente avviso;**
- **presentate utilizzando modalità o modelli diversi da quelli richiesti, ovvero che impediscano la verifica dei requisiti o la valutazione della candidatura.**

Pag. 5/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13
Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro il termine stabilito;
- La trasmissione della candidatura con modalità diverse da quelle previste dal presente avviso;
- Il mancato possesso dei requisiti richiesti (in special modo della qualificazione prevista);
- La mancata o incompleta presentazione del **modello dichiarazione partecipante**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, obbligatoriamente tramite la compilazione del modello messo a disposizione;
- La mancata o incompleta presentazione della **relazione a supporto della candidatura** (*vedasi art.10 - altri requisiti*), obbligatoriamente tramite la compilazione del modello fac-simile messo a disposizione;
- La presentazione di documentazione che non consenta di verificare il possesso dei requisiti richiesti o la valutazione secondo i criteri stabiliti;
- La mancanza delle sottoscrizioni digitali dei modelli di partecipazione e della relazione a supporto della candidatura;
- Candidature non autonome e/o riconducibili ad un unico centro decisionale.

  La presente indagine di mercato è finalizzata all'individuazione di operatori economici effettivamente autonomi e distinti tra loro, nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, trasparenza, non discriminazione e accesso al mercato.

  Ciascun operatore economico può presentare una sola manifestazione di interesse, in forma individuale ovvero in una delle forme associative ammesse dalla normativa vigente.

  Ai soli fini della presente indagine di mercato e della formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, la Stazione Appaltante si riserva di verificare l'effettiva autonomia e distinzione delle candidature pervenute, al fine di evitare che una pluralità di manifestazioni di interesse sostanzialmente riconducibili a un medesimo centro di imputazione decisionale possa determinare un'indebita alterazione della platea degli operatori da selezionare e invitare.

  A tal fine, il RUP potrà valutare, anche mediante le informazioni e i dati risultanti dai pubblici registri, dalla documentazione presentata dagli operatori economici e dalle banche dati accessibili alla Stazione Appaltante, la sussistenza di elementi oggettivi e concordanti idonei a evidenziare la riconducibilità di più candidature ad un unico centro decisionale.

  A titolo esemplificativo e non esaustivo, potranno essere oggetto di valutazione:

  - la coincidenza o significativa sovrapposizione dei legali rappresentanti, amministratori, direttori tecnici, procuratori o altri soggetti muniti di poteri decisionali;
  - la coincidenza o significativa sovrapposizione della compagine societaria, dei soci, dei titolari effettivi o dei soggetti che esercitano il controllo o l'influenza dominante;
  - l'esistenza di rapporti di controllo o collegamento societario, nei casi rilevanti ai fini della valutazione dell'autonomia delle candidature;
  - la partecipazione del medesimo soggetto a più candidature, direttamente o indirettamente;
  - la coincidenza della sede legale o operativa, degli uffici, dei recapiti telefonici, degli indirizzi di posta elettronica, degli indirizzi PEC o di altri recapiti, qualora tali elementi, unitamente ad altri elementi oggettivi, siano indicativi di una gestione unitaria;
  - la coincidenza o sovrapposizione di personale, strutture organizzative, mezzi, attrezzature o risorse aziendali, qualora tali elementi siano indicativi di una sostanziale assenza di autonomia;
  - l'utilizzo della medesima struttura organizzativa o di soggetti comuni per la predisposizione e la sottoscrizione delle candidature;
  - la presenza di documentazione, dichiarazioni, relazioni o altri elementi sostanzialmente coincidenti o redatti secondo modalità tali da far ragionevolmente ritenere l'esistenza di un coordinamento unitario delle candidature;

Pag. 6/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

- l'esistenza di rapporti contrattuali, professionali, commerciali o organizzativi tra gli operatori economici che, unitamente ad altri elementi, siano idonei a evidenziare una sostanziale dipendenza o direzione unitaria;
- ogni altro elemento oggettivo e concordante dal quale possa desumersi che le candidature non siano state formulate in condizioni di effettiva autonomia e indipendenza.

Gli elementi sopra indicati non costituiscono, singolarmente considerati, cause automatiche di non ammissione. La Stazione Appaltante procederà a una valutazione complessiva delle circostanze concretamente rilevate, tenendo conto della loro natura, consistenza, concordanza e rilevanza ai fini dell'autonomia delle candidature.

Qualora, all'esito della verifica, emergano elementi oggettivi e concordanti tali da far ragionevolmente ritenere che due o più manifestazioni di interesse siano sostanzialmente riconducibili a un unico centro di imputazione decisionale e che tale situazione sia idonea ad alterare la corretta formazione della platea degli operatori da invitare, tutte le candidature riconducibili al medesimo centro di imputazione decisionale saranno non ammesse alla successiva fase di selezione. Il RUP darà puntualmente atto nel verbale di ammissione/esclusione degli elementi oggettivi e concordanti posti a fondamento della decisione, individuando le candidature interessate e le ragioni per le quali le stesse sono state ritenute sostanzialmente riconducibili a un unico centro di imputazione decisionale.

Prima di procedere alla non ammissione, qualora le circostanze rilevate lo rendano necessario e compatibilmente con la natura e i tempi della procedura, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli operatori economici interessati chiarimenti o elementi utili a dimostrare l'effettiva autonomia delle rispettive candidature, nei limiti e secondo le modalità consentite dalla normativa vigente. Qualora gli elementi acquisiti non consentano di superare i rilevanti indizi precedentemente rilevati e permanga una situazione tale da far ritenere che due o più candidature siano sostanzialmente riconducibili a un unico centro di imputazione decisionale, tutte le candidature interessate saranno non ammesse alla successiva fase di selezione, secondo quanto previsto dal presente articolo.

La verifica di cui al presente articolo è svolta esclusivamente ai fini della presente indagine di mercato e della corretta formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare. Essa non costituisce anticipazione delle valutazioni che la Stazione Appaltante sarà tenuta a effettuare nella successiva procedura negoziata in ordine alla sussistenza delle cause di esclusione previste dal D.Lgs. 36/2023.

Resta pertanto ferma, nella successiva procedura negoziata, l'applicazione delle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 in materia di partecipazione individuale e associata, nonché delle disposizioni di cui agli articoli 68, comma 14, e 95, comma 1, lettera d), del medesimo decreto.

La disciplina del presente articolo è volta esclusivamente a garantire che la fase di indagine di mercato non determini, attraverso la presentazione di candidature formalmente distinte ma sostanzialmente riconducibili a un unico centro decisionale, un'artificiosa moltiplicazione degli operatori disponibili e una conseguente alterazione della concorrenza nella fase di selezione degli invitati.

Si precisa che l'utilizzazione dei modelli allegati all'avviso, predisposti dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti, l'ammissione della domanda e la sua valutazione, ferma restando la possibilità di verificare a posteriori la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Si esclude la possibilità di ricorso al soccorso istruttorio.

Tenuto conto della semplificazione offerta con i modelli allegati all'avviso, **la mancata allegazione all'istanza della predetta documentazione ovvero l'incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande e/o assegnare punteggi**.
In relazione al principio di risultato, la stazione appaltante non assegnerà punteggi nel caso in cui le dichiarazioni prodotte dal partecipante non siano chiare e puntualmente dimostrate ovvero contengano errori e/o contraddizioni. Pertanto, non verranno effettuate verifiche seduta stante dei dati dichiarati e non dimostrati, che possano rallentare il processo di valutazione delle candidature.

Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.

Pag. 7/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13
Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende selezionare, almeno n. **5 operatori economici (procedura di cui alla lettera c)** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma SINTEL) **+ n. 1 eventuale riserva** (da invitare solamente se uno degli o.e. risultasse escluso dall'invito in fase di pubblicazione). Per il singolo lavoro da appaltare, le domande contenenti le manifestazioni d'interesse pervenute saranno registrate e numerate secondo l'ordine di ricezione esclusivamente ai fini della gestione amministrativa della procedura e della successiva verbalizzazione. L'ordine cronologico di presentazione non costituisce criterio di selezione, non attribuisce alcuna priorità e non determina in alcun modo il diritto all'invito alla successiva procedura negoziata. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento al lavoro da assumere.

Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori (procedura di cui alla **lettera c)**, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori (procedura di cui alla **lettera c),** IL RUP procederà in seduta riservata ipotizzata per il **giorno 16/11/2026 alle ore 15:30** presso la sala giunta al piano terra della Comunità Montana Sebino Bresciano, via Roma 41 Sale Marasino (BG), all'esame/valutazione di almeno n° 5 operatori economici (minimo 5 più 1 eventuale riserva per procedura di cui alla **lettera c)** sulla base dei seguenti criteri elencati:

1) **Capacità organizzativa, strutturale e gestionale dell'operatore economico e modalità operative e logistiche per la realizzazione del lavoro, in relazione ai seguenti elementi**: 1. Presenza di una sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento, qualora rilevante ai fini di promuovere l'efficiente gestione delle prestazioni; 2. Possesso delle categorie SOA di cui è composto il lavoro; 3. Dimensione dell'impresa con premialità per micro e piccola impresa; 4. Anzianità dell'impresa; (**MAX 7 punti**);
2) **Esperienza documentata in lavori svolti analoghi per natura (coerenza) ed importo conclusi nell'ultimo QUINQUENNIO utile** con riferimento alla data del Certificato Esecuzione Lavori (i lavori devono avere committenza pubblica, risultare già in possesso di Certificato di Regolare Esecuzione o Collaudo e non devono aver prodotto contenziosi e/o contestazioni da parte della stazione appaltante) (**MAX 18 punti**);
3) **Adeguatezza della struttura tecnico-operativa documentata attraverso l'organico medio di operai** nell'ultimo TRIENNIO utile tramite numero degli operai con premialità per qualificazione di almeno 2 operai con tre anni di esperienza lavorativa in ambiente ipogeo (**MAX 5 punti**);

Il punteggio complessivo massimo attribuibile è pari a 30 punti.

COERENZA DEI LAVORI ANALOGHI PRESENTATI e MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Relativamente al punto 2 precedente (Esperienza documentata in lavori svolti analoghi per natura ed importo conclusi nell'ultimo QUINQUENNIO utile) l'operatore economico potrà indicare **fino a un massimo di tre lavori pubblici** ultimati, fermo restando che la presentazione di un numero di lavori superiore a tre non sarà valutata e non determinerà attribuzione di punteggio ulteriore.

Pag. 8/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

Saranno valutati positivamente gli interventi coerenti realizzati che contengano entrambe le categorie OG 3 ed OS 21 in funzione dei relativi importi contabilizzati per ognuna.

La valutazione viene effettuata solo sulle opere ritenute coerenti col lavoro da appaltare.

La coerenza dei lavori realizzati sarà valutata secondo la seguente sommaria tipologia di intervento:

Per la categoria principale: principalmente opere di realizzazione strade e/o parcheggi pubblici per automezzi prevalentemente in ambito montano (esclusi lavori di manutenzione strade); secondariamente opere di realizzazione di terre armate e palificate di sostegno in legno naturale.

Per la categoria scorporabile: Opere di recupero gallerie e/o aree sotterranee per la loro messa in sicurezza ai fini dell'accesso al pubblico (esclusi lavori di realizzazione gallerie stradali). Sommariamente: realizzazione di percorsi visitabili in sotterraneo con illuminazione, ventilazione e impianti per ambienti ipogei; sistemazione di gallerie minerarie visitabili; consolidamento di cavità e opere sotterranee; disgaggio e messa in sicurezza pareti rocciose in sotterraneo (tiranti di ancoraggio ad uso geotecnico, calcestruzzo spruzzato, ecc…); drenaggio e gestione delle acque in sotterraneo; opere di impermeabilizzazione e/o sigillatura per riduzione delle venuta d'acqua in ambienti sotterranei visitabili. Le opere saranno valutate per tipologie assimilabili al lavoro in appalto anche se non contabilizzate in categoria OS21.

Tale valutazione potrà essere anche indipendente dalla categoria SOA di esecuzione dell'intervento in quanto le categorie omogenee generali comprendono tipologie di lavoro molto ampie.

La non coerenza degli interventi realizzati, seppur classificati nella categoria del lavoro da appaltare, non determinerà punteggi o comporterà una penalizzazione nell'assegnazione del relativo punteggio a seconda della tipologia di opera realizzata e/o del caso.

La parziale coerenza dell'opera presentata comporterà una penalizzazione nell'assegnazione del relativo punteggio a seconda della tipologia di opera realizzata e/o del caso.

Per i lavori coerenti o parzialmente coerenti l'assegnazione del punteggio avverrà valutando l'importo dell'opera realizzata mediante fasce di importo, espresse anche in termini percentuali, rapportate all'importo complessivo del lavoro, in relazione agli importi e alla distribuzione delle esperienze dichiarate dai candidati, attribuendo maggior rilevanza alle esperienze coerenti di importo maggiormente significativo e comparabile con quello dell'intervento, fermo restando che saranno penalizzate le opere inferiori a 150.000€ e non sarà attributo alcun punteggio ad opere inferiori a 40.000€.

A tal riguardo si avvisa che la corretta descrizione dell'intervento realizzato da riportare nella "Relazione di supporto alla candidatura", al punto 2), è fondamentale per permettere una corretta valutazione ed assegnazione del punteggio.

Per ognuno dei tre lavori realizzati verranno assegnati da 0 a 5 punti + fino al massimo di 3 punti premiali complessivi se tra i lavori presentati vi sono uno o più interventi ritenuti maggiormente attinenti/similari a quello in appalto.

Quanto sopra fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Pag. 9/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

Vengono considerate parte integrante della presente al fine della valutazione le indicazioni di compilazione contenute nel modello "fac-simile relazione a supporto della candidatura" allegato all'avviso.

Si avvisa che la mancata presentazione della documentazione non sarà in nessun caso oggetto di soccorso istruttorio.

Criteri di valutazione delle candidature presentate in forma associata.

In considerazione della natura semplificata della presente indagine di mercato e in applicazione dei principi di risultato, proporzionalità, semplificazione e tempestività dell'azione amministrativa, la Stazione Appaltante, ai soli fini della valutazione comparativa delle manifestazioni di interesse e dell'attribuzione dei punteggi previsti dal presente avviso, procederà alla valutazione delle informazioni riferite:

- per i raggruppamenti temporanei di imprese (RTI), esclusivamente all'impresa mandataria/capogruppo, fermo restando che il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione da parte del raggruppamento sarà verificato secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla documentazione della successiva procedura negoziata;
- per i consorzi, esclusivamente al consorzio e, per gli elementi riferiti all'esecuzione delle prestazioni, all'impresa consorziata indicata quale esecutrice, secondo la forma di partecipazione dichiarata dall'operatore economico, fermo restando che il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione sarà verificato secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla documentazione della successiva procedura negoziata.

Pertanto, ai fini della presente selezione, non saranno cumulati né sommati i dati, le esperienze, le risorse, l'anzianità, il numero degli operai, le certificazioni o gli altri elementi valutabili riferiti ai diversi componenti del raggruppamento o del consorzio, salvo quanto espressamente previsto dal presente avviso.

La scelta di limitare la valutazione alla mandataria/capogruppo dell'RTI e, per i consorzi, al soggetto individuato ai fini dell'esecuzione, è adottata esclusivamente per garantire una valutazione uniforme, semplice, celere e oggettiva delle candidature, evitando attività istruttorie sproporzionate rispetto alla natura della presente indagine di mercato e in coerenza con il principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.

La presente modalità di valutazione non incide in alcun modo sulla possibilità di partecipazione degli operatori economici in forma associata né sulle modalità di verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione, che saranno effettuate secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto nella successiva documentazione di gara.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse in forma associata dovrà pertanto indicare chiaramente, nel modello di candidatura, la propria forma di partecipazione, la mandataria/capogruppo dell'eventuale RTI e, nel caso di consorzio, il soggetto individuato quale esecutore delle prestazioni.

Nel seguito vengono elencati sinteticamente i soggetti che verranno presi in considerazione per il calcolo del relativo punteggio della candidatura:

Criterio	**RTI**	**Consorzio**
1.1. Sede operativa	Mandataria	Esecutore designato
1.2. SOA	Mandataria, nei limiti della disciplina applicabile	Soggetto/i qualificato/i secondo la forma di partecipazione
1.3. Dimensione/micro-piccola	Mandataria	Soggetto valutabile secondo il modello
1.4. Anzianità	Mandataria	Consorzio

Pag. 10/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

Criterio	RTI	Consorzio
1.5. Contenziosi	Mandataria	Esecutore designato
2. Esperienza lavori analoghi	Mandataria	Esecutore designato
3. Operai	Mandataria	Esecutore designato

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP assegna i punteggi, secondo le pesature massime indicate tra i diversi criteri, valutando tecnicamente i candidati che risultano oggettivamente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando ad ognuno un punteggio complessivo massimo fino a 30 PUNTI.

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la QUINTA posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).
Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).
L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di almeno un testimone.

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, senza aggravare e/o appesantire l'azione amministrativa, sulla base del principio generale del favor partecipationis, invitare tutti i candidati fino alla quinta posizione compresa oppure tutti i candidati fino alla sesta posizione compresa ovvero tutti i candidati che hanno manifestato una candidatura valida.

Nel caso pervenissero oltre 20 manifestazioni di interesse valide da esaminare/valutare, la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA si riserva la possibilità di procedere alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio, in quanto il ricorso ai criteri di cui al primo periodo dell'art. 3 comma 4 Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

Infatti, qualora il numero delle manifestazioni di interesse valide superi la soglia stabilita (pari al quadruplo del numero di inviti da effettuare), applicando criteri diversi dal sorteggio, la verifica dei requisiti richiesti e la valutazione di ogni candidato porterebbe all'enorme allungamento della fase di preselezione in frontale contrasto al principio del risultato.

Inoltre, il principio di risultato per le opere di che trattasi è esigibile con una intensità maggiore poiché trattasi di lavori non differibili per le scadenze imposte dai finanziamenti concessi. In ogni caso l'art. 4 del d.lgs. 36/2023 fornisce un criterio interpretativo specifico per risolvere antinomie apparenti del tipo in esame ed infatti stabilisce che "le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli art. 1, 2 e 3".

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 **lettera c)** del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione

Pag. 11/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13
Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

invitando i candidati in possesso delle capacità.

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, dal RUP di gara ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 16/11/2026 alle ore 16:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. 36/2023.

Procedure di Selezione

A seguito della valutazione e/o sorteggio dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato dichiarerà il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla singola procedura negoziata. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori. Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Si precisa fin d'ora che il verbale di selezione sarà pubblicato alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comunità Montana Sebino Bresciano. Per il singolo lavoro, l'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta procedura negoziate verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione di una o più successive gare per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5 operatori (procedura di cui alla **lettera c)**, NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Comunità Montana Sebino Bresciano (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;

Pag. 12/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo

- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato in PVL, nel sito internet del Comune di PISOGNE (BS) e della Comunità Montana Sebino Bresciano, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi di gara e contratti" a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Sale Marasino, lì 27/10/2026

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(f.to dott. ing. Giuseppe Florio)

Allegati:
- modulo dichiarazione partecipante
- facsimile Relazione a supporto della candidatura
- documentazione progettuale completa scaricabile al seguente link

Cod.2024_01 - COMUNE DI PISOGNE (BS):

https://www.dropbox.com/scl/fo/9rgn6ezv9qedgtrf8g3gu/AMNAsYhy9bGUrZ7K07oe4W0?rlkey=ztwcyfxp5in5xjma390dzbrr5&st=yymd8mp3&dl=0

SI PRECISA CHE I PROGETTI ESECUTIVI ALLEGATI POTREBBERO ESSERE SOGGETTI IN SEDE DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA A LIEVI MODIFICHE NON SOSTANZIALI E, PERTANTO, NON INCIDENTI SULLA CANDIDATURA ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Pag. 13/13 - Ente: COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO - Anno: 2026 - Numero: 5072 - Tipo: P - Data: 27.10.2026 - Ora: - Categoria: 8 - Classe: 7 - Fascicolo: 2026/13

Comune di Pisogne Prot. n. 0017491 del 27-10-2026 arrivo