COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 203 DEL 04/11/2026

Oggetto : PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (PINETA) CON POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI RICETTIVITÀ TURISTICA – LOTTO 1" – CUP D39J21016040002 – CIG BC9987248E – APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con Decreto del Sindaco n. 15/P del 13/01/2026 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio tecnico del Comune di Cevo;

Premesso altresì che:

- la Legge 23 dicembre 2009, n. 191, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)", e in particolare l'art. 2, comma 107, lettera h), che modifica l'art. 79 del D.P.R. 31 agosto 1972, n. 670, relativo all'approvazione dello Statuto speciale per il Trentino-Alto Adige, prevede che le Province autonome di Trento e Bolzano, nel rispetto del principio di leale collaborazione, concorrano, a decorrere dal 1° gennaio 2010, al conseguimento di obiettivi di perequazione e solidarietà attraverso il finanziamento di progetti, anche pluriennali, finalizzati alla valorizzazione e allo sviluppo economico e sociale, all'integrazione e alla coesione dei territori dei Comuni appartenenti alle Province delle Regioni a statuto ordinario confinanti con le predette Province autonome;
- con deliberazione n. 1 del 2 luglio 2021, il Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti ha definito i criteri e le modalità per il trasferimento delle risorse di cui all'art. 6, comma 1, lettera d), dell'Intesa ai 48 Comuni confinanti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 24/09/2021 il Comune di Cevo ha approvato la relazione descrittiva del programma d'intervento per l'anno 2021, redatta secondo il modello approvato dal Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti, relativa alla proposta progettuale denominata "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 1, CUP D39J21016040002;
- la richiesta di contributo è stata inoltrata con comunicazione acquisita al protocollo n. 4883 del 24/09/2021;
- con deliberazione n. 6 del 13 dicembre 2021, il Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti ha assegnato contributi per un importo di € 500.000,00, secondo le disposizioni dell'Intesa disciplinante i rapporti per la gestione delle risorse finanziarie del Fondo Comuni Confinanti, di cui all'art. 2, commi 117 e 117-bis, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 e successive modificazioni e integrazioni, per ciascun Comune confinante beneficiario di cui all'art. 6, comma 1, lettera d), dell'Intesa nel testo modificato e sottoscritto in data 11 giugno 2020;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 27 del 04/03/2022 è stato affidato il servizio di ingegneria relativo alla progettazione e alla direzione lavori delle opere di "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 1, CUP D39J21016040002, CIG 9110095039, per una spesa di € 68.000,00, oltre contributo previdenziale del 4% e IVA del 22%, per complessivi € 86.278,40;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 16/11/2022 sono stati approvati:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica generale degli interventi finalizzati alla riqualificazione complessiva dell'area ricettiva rappresentata dal parco comunale della "Pineta" e delle aree circostanti, per un importo complessivo delle opere pari a € 4.350.000,00;

- il progetto di fattibilità tecnico-economica del primo lotto d'intervento, dell'importo complessivo di € 500.000,00, denominato "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica – Lotto 1", CUP D39J21016040002;

- il progetto definitivo dell'intervento "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 1, CUP D39J21016040002, è pervenuto ai protocolli n. 6862, 6863, 6864 e 6865 del 06/12/2023 ed è stato trasmesso, con comunicazione acquisita al protocollo n. 7324 del 29/12/2023, al competente Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cevo per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni;

- la relativa autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con protocollo n. 2580 del 10/05/2024;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/06/2026 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 1, CUP D39J21016040002, unitamente al verbale di validazione acquisito al protocollo n. 1669 del 14/03/2026;

Precisato che:

- con determinazione a contrarre n. 138 del 14/07/2026 è stata indetta la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023;

- la procedura è stata impostata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- la determinazione a contrarre ha previsto il ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo indicato negli atti di gara, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023;

Evidenziato che:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori relativi al progetto "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica – Lotto 1", CUP D39J21016040002;

- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 90 (novanta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- i pagamenti saranno effettuati ogniqualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale, come stabilito dall'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo approvato;

- il contratto sarà stipulato interamente a misura;

- l'importo dei lavori a base di gara è pari a € 337.815,47000, oltre a € 10.000,00000 per oneri della sicurezza derivanti dal PSC e non soggetti a ribasso;

- il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante è pari a € 72.797,70000, da considerare secondo la disciplina dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

- per ogni altra clausola contrattuale, compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto e, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- il CPV principale dell'intervento è il n. 45233252-0, relativo ai lavori di pavimentazione di superfici, piazze e viali pedonali;

Richiamati inoltre:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al principio di accesso al mercato e al rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza, proporzionalità e fiducia;
- l'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, per lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00;
- l'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli elenchi di operatori economici e alle indagini di mercato per le procedure sotto soglia, e in particolare l'art. 1, commi 1 e 3, concernente l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento degli elenchi di operatori economici;

Visti:

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e indagine di mercato per la costituzione dell'elenco degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, pubblicato dal 16/07/2026 al 17/08/2026 ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al medesimo decreto;
- il verbale di selezione degli operatori economici, acquisito al protocollo n. 5961 del 21/09/2026;
- la determinazione a contrarre n. 138 del 14/07/2026, con la quale è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, approvando contestualmente lo schema della lettera d'invito e i relativi allegati;
- la determinazione n. 185 del 20/10/2026, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- il verbale di gara n. 1, relativo alla seduta del 09/10/2026, acquisito al protocollo comunale n. 6611 del 20/10/2026;
- il verbale di gara n. 2, relativo alla valutazione delle offerte tecniche, acquisito al protocollo comunale n. 6616 del 21/10/2026;
- il verbale n. 3, redatto dal Responsabile unico del progetto in data 23/10/2026, relativo all'esame dell'offerta economica e agli esiti della procedura telematica, acquisito al protocollo comunale n. 6992 del 03/11/2026;

Dato atto che:

- la procedura negoziata è stata svolta tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, identificativo procedura n. 224463707, codice gara 057_AT_26;

- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte risulta presentata un'unica offerta, da parte dell'operatore economico F.LLI TRENTINI SRL, partita IVA 00656400983 e codice fiscale 01811490174, identificativo offerta 1791528993102, trasmessa il 09/10/2026 alle ore 08:56:33 CEST;

- l'unica offerta ricevuta non consente l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto non ricorre il presupposto del numero minimo di offerte richiesto dalla disposizione e dagli atti di gara;

Considerato che:

- l'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 337.815,47000;

- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 10.000,00000;

- il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante è pari a € 72.797,70000;

- l'operatore economico F.LLI TRENTINI SRL ha offerto un importo per i lavori pari a € 337.477,65453, corrispondente a un ribasso dello 0,10000%;

- aggiungendo all'importo offerto gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo complessivo proposto, al netto dell'IVA, risulta pari a € 347.477,65453;

- l'operatore economico ha dichiarato costi aziendali per la sicurezza pari a € 5.200,00000 e costi della manodopera pari a € 72.797,70000;

- sulla base della valutazione tecnica riportata nel verbale n. 2, all'offerta tecnica sono stati attribuiti 39,40 punti su 70;

- dalla documentazione della piattaforma Sintel risulta attribuito all'offerta economica un punteggio di 30 punti su 30, per un punteggio complessivo di 69,40 punti su 100;

Ritenuto:

- di approvare i verbali delle operazioni di gara, dando atto degli esiti risultanti dalla documentazione depositata agli atti;

- di formulare la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico F.LLI TRENTINI SRL, per l'importo e alle condizioni sopra indicati, subordinando l'aggiudicazione efficace alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare il verbale di gara n. 1, relativo alla seduta del 09/10/2026, acquisito al protocollo comunale n. 6611 del 20/10/2026, il verbale di gara n. 2, relativo alla valutazione delle offerte tecniche, acquisito al protocollo comunale n. 6616 del 21/10/2026, e il verbale n. 3, redatto dal Responsabile unico del progetto in data 23/10/2026, relativo all'esame dell'offerta economica, acquisito al protocollo comunale n. 6992 del 03/11/2026;

3. di prendere atto degli esiti della procedura telematica Sintel n. 224463707, codice gara 057_AT_26, e del punteggio complessivo di 69,40 punti su 100 attribuito all'offerta presentata da F.LLI TRENTINI SRL;

4. di formulare la proposta di aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica – Lotto 1", CUP D39J21016040002 – CIG BC9987248E, in favore di F.LLI TRENTINI SRL, partita IVA 00656400983 e codice fiscale 01811490174, per l'importo dei lavori offerto pari a € 337.477,65453, oltre a € 10.000,00000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 347.477,65453, IVA esclusa;

5. di dare atto che l'importo dei costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico è pari a € 72.797,70000 e che i costi aziendali per la sicurezza dichiarati sono pari a € 5.200,00000, demandando le verifiche di competenza secondo la normativa vigente e gli atti di gara;

6. di dare atto che la presente costituisce proposta di aggiudicazione e che l'aggiudicazione diverrà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

7. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti successivi alla verifica dei requisiti, compresa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione efficace, ove ne ricorrano i presupposti;

8. di disporre le comunicazioni previste dall'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, ove dovute, nei confronti dei soggetti interessati alla procedura;

9. di disporre gli adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, inclusi quelli relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e alla sezione Amministrazione trasparente, secondo le modalità applicabili;

10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto ai controlli di regolarità amministrativa previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile Dell'area
F.to Geom. Manolo Bosio

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 04/11/2026 al 19/11/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale
Dott. Alberto Bernardi
F.to

04/11/2026