COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 204 DEL 04/11/2026

Oggetto : PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE (PINETA) CON POTENZIAMENTO DEI SERVIZI DI RICETTIVITÀ TURISTICA – LOTTO 2" – CUP D38E22000170002 – CIG BC99873561 – PROCEDURA SINTEL N. 224464883 – PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 18.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con Decreto del Sindaco n. 15/P del 13/01/2026 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio tecnico del Comune di Cevo;

Premesso che:

- la Legge 23 dicembre 2009, n. 191, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)", e in particolare la disposizione di cui all'articolo 2, comma 107, lettera h), che modifica l'articolo 79 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670, relativo all'approvazione dello Statuto speciale per il Trentino-Alto Adige, prevede che le Province autonome di Trento e Bolzano, nel rispetto del principio di leale collaborazione, a decorrere dal 1° gennaio 2010, concorrano al conseguimento di obiettivi di perequazione e solidarietà attraverso il finanziamento di progetti, di durata anche pluriennale, per la valorizzazione, lo sviluppo economico e sociale, l'integrazione e la coesione dei territori dei Comuni appartenenti alle Province di Regioni a statuto ordinario confinanti, rispettivamente, con la Provincia autonoma di Trento e con la Provincia autonoma di Bolzano;
- con deliberazione n. 2 del 6 maggio 2022, il Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti ha definito i criteri e le modalità per il trasferimento delle risorse, nell'importo di € 500.000,00 di cui all'art. 6, comma 1, lettera d), dell'Intesa, ai 48 Comuni confinanti;
- il Comune di Cevo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 dell'11/07/2022, ha approvato la relazione descrittiva del programma d'intervento per l'anno 2022, redatta in base al modello approvato con deliberazione n. 2 del 6 maggio 2022 del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti, che descrive, per la proposta progettuale denominata "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 2, CUP D38E22000170002, gli interventi previsti per il Comune di Cevo;
- la richiesta di contributo è stata inoltrata con comunicazione al protocollo n. 6073 del 20/10/2022;
- con deliberazione n. 14 del 7 ottobre 2022 del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa del Fondo Comuni Confinanti sono stati assegnati contributi per un importo di € 500.000,00 per ogni singolo Comune confinante beneficiario, secondo le disposizioni dell'Intesa disciplinante i rapporti per la gestione delle risorse finanziarie "Fondo Comuni Confinanti", di cui all'articolo 2, commi 117 e 117-bis, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 e s.m.i., e di cui all'articolo 6, comma 1, lettera d), dell'Intesa nel nuovo testo modificato e sottoscritto in data 11 giugno 2020;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 56 del 13/05/2023 è stato affidato il servizio di ingegneria per la progettazione e la direzione lavori delle opere di "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 2, CUP D38E22000170002 – CIG Z8A3A39F0A, per una spesa complessiva di € 39.000,00, oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 49.483,20;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 16/11/2022 è stato approvato:

    1. il progetto di fattibilità tecnico-economica generale degli interventi che l'Amministrazione Comunale intende effettuare per la riqualificazione complessiva dell'area ricettiva rappresentata dal parco comunale della "Pineta" e delle aree circostanti, per un importo complessivo delle opere pari a € 4.350.000,00, comprensivo anche dei Lotti 1 e 2, finanziati rispettivamente sui contributi FCC 2021 e 2022;

    2. il progetto di fattibilità tecnico-economica del primo lotto di intervento, dell'importo complessivo di € 500.000,00, denominato "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica – Lotto 1" – CUP D39J21016040002;

- il progetto definitivo dell'intervento "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 2, CUP D38E22000170002, è pervenuto ai protocolli n. 711, 712 e 713 del 05/02/2026;

- la relativa autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con protocollo n. 7469 del 22/10/2025;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 19/06/2026 si è proceduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, corrispondente al progetto definitivo utilizzato per l'ottenimento delle relative autorizzazioni, e, unitamente al verbale di validazione, il progetto esecutivo di "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica", Lotto 2, CUP D38E22000170002.

Evidenziato che l'intervento in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, i lavori compresi nell'appalto in oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo;

Richiamati:

- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano un apposito atto di decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- l'affidamento dei lavori è stato avviato mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023;

- la procedura è stata impostata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 non è applicabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dal medesimo articolo;

Dato atto che la scelta della procedura di gara è stata effettuata in conformità ai principi e alle disposizioni del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Evidenziato che:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori inerenti al progetto "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica – Lotto 2" – CUP D38E22000170002;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 116 (centosedici) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'articolo 2.7 del Capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi dell'articolo 2.18 del Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a € 50.000,00;
- il contratto è previsto interamente a misura, per un importo dei lavori a base dell'affidamento pari a € 319.249,63, di cui € 11.500,00 per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso;
- il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023, è stato stimato dalla Stazione appaltante in € 57.981,17, pari a circa il 18,16% dell'importo totale dei lavori a base di gara;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto e, ove necessario, al Capitolato generale d'appalto e alle norme vigenti in materia;

Dato atto che l'Ufficio deve procedere con analoga manifestazione di interesse e procedura di affidamento relativamente ai lavori di "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica – Lotto 1" – CUP D39J21016040002, finanziati con il Fondo Comuni Confinanti della Provincia di Trento – annualità 2021, il cui progetto esecutivo, unitamente al verbale di validazione, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 12/06/2026;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici";
- l'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al principio di accesso al mercato;
- l'articolo 49 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al principio di rotazione degli affidamenti;
- l'articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla procedura negoziata senza bando per lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- l'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli elenchi di operatori economici e alle indagini di mercato per le procedure sotto soglia, e in particolare l'articolo 1, commi 1 e 3, concernenti l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi degli operatori economici;

Dato atto che:

1. l'Ente ha la necessità di realizzare i due specifici progetti sopra indicati;
2. per ragioni di efficacia, celerità ed economia amministrativa, si è ritenuto opportuno istituire un unico elenco di operatori idonei anziché procedere con singoli avvisi per ciascun progetto;

3. si è ritenuto opportuno prevedere che l'elenco potesse rimanere aperto, a discrezione della Stazione appaltante, e potesse essere utilizzato, nel rispetto del principio di rotazione, anche per futuri affidamenti ai sensi dell'art. 50 del Codice, qualora la Stazione appaltante non intendesse procedere mediante selezioni appositamente dedicate;

Visti:

- l'avviso pubblico di manifestazione di interesse e indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al medesimo decreto;

- lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata e i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici selezionati;

documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della determinazione originaria, anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

Dato atto che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse è stato pubblicato, in conformità all'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale del Comune di Cevo e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

Evidenziato che, per la successiva fase di procedura negoziata, erano stati individuati e invitati gli operatori economici secondo le modalità previste dagli atti di gara;

Ritenuto di utilizzare, per la procedura in argomento, il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. n. 33/2007 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 524 del 22 dicembre 2025, avente a oggetto l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026, che prevede, per le stazioni appaltanti, un contributo di € 250,00 per appalti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00, mentre è a carico dell'operatore economico il pagamento del contributo previsto dalla medesima deliberazione;

Ritenuto necessario provvedere al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso inoltre che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 139 del 14/07/2026 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione n. 186 del 20/10/2026 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- il verbale di gara n. 1, relativo alla seduta del 09/10/2026, acquisito al protocollo comunale n. 6612 del 20/10/2026;
- il verbale di gara n. 2, relativo alla valutazione delle offerte tecniche, acquisito al protocollo comunale n. 6649 del 21/10/2026;
- il verbale n. 3, redatto dal Responsabile unico del progetto in data 23/10/2026, relativo all'esame dell'offerta economica e agli esiti della procedura telematica, acquisito al protocollo comunale n. 6994 del 03/11/2026;
- la procedura di gara è stata espletata mediante la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, identificata dal numero 224464883 e dal codice gara 057_AT_26;
- il codice CPV indicato nella procedura Sintel è 45233200-1 – Lavori di superficie vari;
- entro il termine previsto sono state presentate due offerte da parte degli operatori economici invitati;
- dal report Sintel risulta che le buste tecniche sono state aperte in data 09/10/2026 e che la valutazione tecnica si è conclusa in data 23/10/2026;
- le operazioni di gara e le valutazioni risultano documentate nei verbali della procedura e nel report generato dalla piattaforma Sintel;

Dato atto che, sulla base dei risultati riportati nella piattaforma Sintel, le offerte hanno ottenuto i seguenti punteggi complessivi:

- **Azienda agricola Cattaneo S.r.l.**: punteggio tecnico 50,20/70; punteggio economico 30,00/30; punteggio totale 80,20/100;
- **Demetra Società Cooperativa Sociale ONLUS**: punteggio tecnico 55,00/70; punteggio economico 3,92/30; punteggio totale 58,92/100;

Dato atto che:

- l'offerta presentata da Azienda agricola Cattaneo S.r.l. risulta prima classificata, con un punteggio complessivo pari a 80,20/100;
- l'importo offerto da Azienda agricola Cattaneo S.r.l. per i lavori soggetti a ribasso è pari a € 264.172,28;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 11.500,00;
- l'importo complessivo offerto, al netto dell'IVA, è pertanto pari a € 275.672,28;
- i costi aziendali della sicurezza dichiarati dall'operatore economico ammontano a € 8.000,00;
- i costi della manodopera dichiarati ammontano a € 57.981,17;
- dal report Sintel risulta che, in data 23/10/2026 alle ore 18:36:18, è stata registrata la proposta di aggiudicazione in favore di Azienda agricola Cattaneo S.r.l.;

Considerato che l'aggiudicazione può divenire efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico individuato quale primo classificato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che le verifiche relative al possesso dei requisiti dell'operatore economico proposto per l'aggiudicazione devono essere completate attraverso il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) e gli ulteriori strumenti previsti dalla normativa vigente, e che non si dà atto del loro esito fino alla conclusione delle verifiche medesime;

Ritenuto pertanto di prendere atto dei verbali e degli esiti della procedura di gara e di procedere alla proposta di aggiudicazione dei lavori in favore di Azienda agricola Cattaneo S.r.l., subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. **Di approvare** il verbale di gara n. 1, relativo alla seduta del 09/10/2026, acquisito al protocollo comunale n. 6612 del 20/10/2026, il verbale di gara n. 2, relativo alla valutazione delle offerte tecniche, acquisito al protocollo comunale n. 6649 del 21/10/2026, e il verbale n. 3, redatto dal Responsabile unico del progetto in data 23/10/2026, relativo all'esame dell'offerta economica, acquisito al protocollo comunale n. 6994 del 03/11/2026;

3. **Di prendere atto** degli esiti della procedura negoziata svolta mediante la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, identificata dal numero 224464883 e dal codice gara 057_AT_26, relativa all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del parco comunale (pineta) con potenziamento dei servizi di ricettività turistica – Lotto 2", CUP D38E22000170002, CPV 45233200-1 – Lavori di superficie vari.

4. **Di prendere atto** dei verbali delle operazioni di gara e del report della piattaforma Sintel, dai quali risulta che sono state presentate due offerte e che la valutazione tecnica si è conclusa in data 23/10/2026.

5. **Di approvare**, per quanto di competenza e sulla base degli atti di gara, gli esiti della valutazione delle offerte, come risultanti dalla piattaforma Sintel, con i seguenti punteggi complessivi:

    - Azienda agricola Cattaneo S.r.l.: 80,20/100;

    - Demetra Società Cooperativa Sociale ONLUS: 58,92/100.

6. **Di proporre l'aggiudicazione** dei lavori in oggetto in favore di **Azienda agricola Cattaneo S.r.l.**, prima classificata con un punteggio complessivo di 80,20/100, per l'importo di € 264.172,28 per lavori, oltre € 11.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di **€ 275.672,28, IVA esclusa**.

7. **Di dare atto** che l'importo contrattuale sopra indicato è al netto dell'IVA e che l'importo complessivo da impegnare o da aggiornare sul quadro economico dovrà essere determinato applicando l'aliquota IVA prevista e tenendo conto delle somme già impegnate e delle disponibilità finanziarie del progetto.

8. **Di dare atto** che la presente proposta di aggiudicazione non equivale ad aggiudicazione efficace e che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'operatore economico proposto, dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli atti di gara e dal D.Lgs. n. 36/2023.

9. **Di demandare** al Responsabile unico del progetto, ing. Angelo Giuseppe Venturini, il completamento delle verifiche dei requisiti dell'operatore economico attraverso il FVOE e gli

altri strumenti previsti dalla normativa vigente, nonché gli ulteriori adempimenti conseguenti alla conclusione della procedura.

10. **Di dare atto** che, in caso di esito positivo delle verifiche, si procederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione efficace e agli adempimenti conseguenti, compresi quelli relativi alla comunicazione dell'esito della procedura, alla pubblicità legale e alla stipulazione del contratto, nel rispetto della normativa vigente.

11. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza e per le verifiche contabili eventualmente necessarie.

12. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online del Comune di Cevo e nella sezione di amministrazione trasparente prevista dalla normativa in materia di contratti pubblici, secondo le modalità e i termini applicabili.

13. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso nelle forme e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Il Responsabile Dell'area
F.to Geom. Manolo Bosio

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 04/11/2026 al 19/11/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale
Dott. Alberto Bernardi
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
04/11/2026

Segretario Comunale
Alberto Bernardi