COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S2 Servizio Amministrativo Generale
Responsabile: Dott. Alberto Bernardi

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 147 DEL 12/11/2026

Oggetto : AFFIDAMENTO DELL'INCARICO NOTARILE PER LA STIPULA DELL'ATTO DI PERMUTA IN ESECUZIONE DELL'ACCORDO BONARIO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DELL'08/11/2017, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO E ARREDO URBANO. AFFIDAMENTO AL NOTAIO ALESSANDRO SERIOLI E ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. CIG: BDC297B8B2

IL RESPONSABILE DEL **SERVIZIO AMMINISTRATIVO GENERALE**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026/28 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/28 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/2000 e dell'art. 10 del d.lgs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione di C.C. nr. 14 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- il decreto sindacale n. 01 del 09.01.2026 al sottoscritto veniva assegnata la responsabilità dell'area amministrazione generale a decorrere dal 09.01.2026;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 01051.02.0250 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è stata assegnata al responsabile dei servizi di amministrazione generale, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Premesso che:

- il Comune di Saviore dell'Adamello ha realizzato l'intervento denominato "Intervento per il potenziamento delle infrastrutture turistiche e commerciali nel territorio del Comune di Saviore dell'Adamello – Lavori di realizzazione nuovo parcheggio interrato e arredo urbano in Comune di Saviore dell'Adamello";
- per la realizzazione del suddetto intervento si è resa necessaria l'occupazione e l'acquisizione di una porzione dell'area privata appartenente al sig. Boldini Mauro Pietro, individuata catastalmente nella corte esterna dell'immobile censito al foglio 30, mappale 23, del Catasto del Comune di Saviore dell'Adamello;
- al fine di disciplinare consensualmente i rapporti tra l'Amministrazione comunale e il proprietario dell'area interessata dall'intervento, è stato predisposto apposito accordo bonario, contente le condizioni per la cessione dell'area al Comune e per il riconoscimento, quale corrispettivo in natura, della proprietà di un box auto da realizzarsi in parte sul terreno ceduto e in parte su area di proprietà comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 08/11/2017 è stato approvato il predetto accordo bonario, relativo alla cessione dell'area e alla permuta con il box auto, secondo i patti e le condizioni stabiliti;
- l'accordo bonario prevede, in particolare, l'attribuzione alla concessione del box auto di un valore pari a € 14.600,00;

Considerato che:

- l'intervento pubblico risulta già realizzato e che si rende necessario procedere al perfezionamento, sotto il profilo giuridico ed urbanistico, degli accordi patrimoniali assunti tra il Comune e il proprietario dell'area;
- per dare esecuzione alla deliberazione della Giunta comunale n. 59 dell'08.11.2017 e al relativo accordo bonario, occorre procedere alla stipula dell'atto notarile di permuta alla pari tra il Comune di Saviore dell'Adamello e il sig. Boldini Mauro Pietro;
- l'accordo bonario pone a carico del Comune tutte le spese notarili, catastali e accessorie relative all'acquisto e alla permuta;
- si rende pertanto necessario affidare a un notaio l'incarico per la predisposizione e la stipula dell'atto di permuta, nonché per i conseguenti adempimenti fiscali, di registrazione, trascrizione e voltura catastale, ove dovuti;

Visto il preventivo notarile, acquisito al protocollo comunale n. 006360 del 27/10/2026, presentato dal Notaio Alessandro Serioli con sede in Piazza Generale Pietro Ronchi n.7 25043 Breno (BS) C.F. SRLLSN75A04B149X Partita IVA IT02352050989, relativo alla permuta alla pari tra il Comune e il privato, per una spesa complessiva di € 3.544,80 così dettagliata:

- onorari e competenze, comprensivi dei contributi indicati nel preventivo € 1.724,02;
- IVA al 22%: euro 379,28;
- tributi, spese e anticipazioni ex art. 15 del D.P.R. n. 633/1972: euro 1.441,50;
- totale complessivo: euro 3.544,80;
- ritenuta d'acconto: euro 344,80;
- totale netto da corrispondere al notaio: euro 3.200,00;

Valutata congrua l'offerta presentata dal Notaio Alessandro Serioli, sia sotto il profilo economico sia in relazione alla natura delle prestazioni richieste e agli adempimenti necessari per il perfezionamento della permuta immobiliare;

Precisato che:

- come previsto dall'art. 56, comma, comma 1 lett. h) del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto è un escluso dall'applicazione del codice degli appalti
- l'incarico risponde a esigenze alle quali non è possibile far fronte con personale in servizio in quanto l'Ente, dati gli incarichi di lavoro degli uffici preposti, non risulta in grado di procedere secondo le tempistiche previste;
- il professionista è stato individuato secondo i principi generali di economicità ed efficacia;

Ritenuto di individuare nel Notaio Alessandro Serioli con sede in Piazza Gen. Pietro Ronchi n.7 25043 Breno (BS) P.IVA IT02352050989 il notaio al quale affidare l'incarico sopra citato;

Dato atto che:

- il corrispettivo concordato, come da preventivo in atti, ammonta a complessivi € 3.544,80 (Iva e ritenuta d'acconto comprese);
- il contratto viene concluso mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.lgs. 36/2023;

Constatato, che l'incarico in questione:

- non è soggetto alle disposizioni del codice degli appalti pubblici ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera h) del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici concernenti i "servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai" e gli "altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri";
- non riveste natura di incarico esterno di consulenza, studio e ricerca di cui all'art. 7, del D.lgs. 165/2001;

Verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. n. INAIL_56857687 del 12/11/2026 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 12/03/2027;

Accertata l'iscrizione all'Albo Unico dei Notai Italiani tramite consultazione on line;

Dato atto che tramite il portale dell'ANAC è stato acquisito il codice identificativo gara ai soli fini della tracciabilità della procedura (CIG BDC297B8B2);

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.lgs. del 18.8.2000 n.267;

Acquisito il visto del Responsabile del Settore risorse in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

Richiamati:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e s.m.i;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare atto che l'intervento denominato "Intervento per il potenziamento delle infrastrutture turistiche e commerciali nel territorio del Comune di Saviore dell'Adamello – Lavori di realizzazione nuovo parcheggio interrato e arredo urbano" è già stato realizzato e che l'accordo bonario relativo alla cessione dell'area privata e alla permuta con un box auto è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 59 dell'08.11.2017.

- di affidare, per i motivi di cui in premessa, al Notaio Alessandro Serioli con sede in Piazza G. Ronchi n.7 25043 Breno (BS) Partita IVA IT02352050989, l'incarico per la predisposizione e la stipula dell'atto notarile di permuta alla pari tra il Comune di Saviore dell'Adamello e il sig. Boldini Mauro Pietro, in esecuzione dell'accordo bonario approvato con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 59/2017, nonché per gli adempimenti conseguenti di registrazione, trascrizione e voltura catastale, ove dovuti, per l'importo complessivo di € 3.544,80;

- di impegnare la somma di € 3.544,80 in favore del Notaio Alessandro Serioli con sede in Piazza G. Ronchi n.7 25043 Breno (BS) Partita IVA IT02352050989, imputandola all'intervento 01051.02.0250 del corrente bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026;

- di dare atto che:
  - il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di settore della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
  - tramite il portale dell'ANAC è stato acquisito il codice identificativo gara ai soli fini della tracciabilità della procedura CIG BDC297B8B2;
  - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
  - è stata verificata la regolarità contributiva del professionista, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. n. INAIL_56857687 del 12/11/2026 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 12/03/2027;

- di attribuire valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.lgs. 36/2023;

- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.33/2013;

- di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

- di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio Ragioneria dell'ente ed al professionista.

Il Responsabile Del Servizio
F.to Dott. Alberto Bernardi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11963	2026	01051.02.0250	SPESE PER REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTI A CARICO DELL'ENTE	3.544,80

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 12/11/2026

Il Responsabile Servizio
Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n.____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 20/11/2026 al 05/12/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Piapi Daniela

Copia per albo.
Saviore dell'Adamello 20/11/2026