FONDAZIONE ALPEGGIO SANT'APOLLONIA

(PROVINCIA DI BRESCIA)

DETERMINAZIONE N.08 DEL 02/11/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE SAL 1 RELATIVO ALL'APPALTO DEI LAVORI DI ""MANUTENZIONE STRAORDIANRIA EX SCUOLA DEL CASARO" NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO (BS).

CUP: E14J24001650009 - CIG: CIG BAE252ABFC

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

RICHIAMATO il verbale del Consiglio di Amministrazione del 12 novembre 2024 con cui sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico Del Progetto ex art. 15 del D.Lgs- 36/2023 e smi per la seguente procedura;

VISTI:

- Il D.lgs 36/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (Pubblicato G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)" ed in particolare i seguenti articoli di riferimento:
  - ✓ Art. 1 – Principio del risultato;
  - ✓ Art. 2 – Principio della fiducia;
  - ✓ Art. 3 – Principio dell'accesso al mercato;
  - ✓ Art. 17 – Fasi di esecuzione del contratto;
  - ✓ Art. 71 – procedura aperta

VISTO il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026 approvato con deliberazione del CDA del 31/03/2026;

PREMESSO CHE:

- La Fondazione Alpeggio Sant'Apollonia ha presentato progetto di manutenzione straordinaria scuola casaro identificato al fg. 11 mapp. 203 in Comune di Ponte di Legno (BS) di proprietà della Fondazione Alpeggio S. Apollonia da candidarsi sulla linea di finanziamento psr Lombardia intervento srd09 investimenti non produttivi nelle aree rurali azione b) miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali;

- Regione Lombardia con BURL del 19 maggio 2025 ha pubblicato l'elenco delle domande positivamente istruite e ammesse a finanziamento tra il quale risulta la domanda 202403059867 presentata dalla Fondazione Alpeggio Sant'Apollonia e finanziata per 200.000,00 €;

VISTO E RICHIAMATO il verbale del Consiglio di Amministrazione 04/09/2025 di approvazione DEL PROGETTO ESCUTIVO EX ART. 41 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDIANRIA EX SCUOLA DEL CASARO" NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO (BS), esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO CHE determina di affidamento n°1 del 28/01/2025 ad oggetto*" AFFIDAMENTO CON NEGOZIAZIONE DIRETTA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N.36/2023 DELLE PRESTAZIONI TECNICHE PROFESSIONALI DELL'INGEGNERIA E DELL'ARCHITETTURA UTILI ALLA REALIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA CASARO IDENTIFICATO AL FG. 11 MAPP. 203 IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO (BS) DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE ALPEGGIO S. APOLLONIA- CIG: B55E95E1D8 -"* con la quale veniva affidata la parte progettuale allo studio professionale **FS Engineering con sede a Edolo (BS) In Via Porro 46 avente P.Iva: 03004590166** che progetta l'opera con un quadro economico complessivo pari ad € 334.929,00 di cui € 243.985,31 di lavori da affidare in appalto;

TENUTO CONTO CHE in relazione alla suddetta procedura di gara si è provveduto con determina n°01 del 21/04/2026 del responsabile del progetto ad affidare l'appalto a favore dell'operatore identificato nella ditta **G.M.3 SRL (C.F. e P.IVA 03318800160), con sede legale in Via Torri n. 50, a Schilpario (BG)** che ha offerto un ribasso pari al 12,332 %, e quindi un importo ribassato di € 209.359,18 (di cui € 100.646,06 quali costi della manodopera ed € 4.860,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.176,18, per un importo contrattuale complessivo pari a € 214.535,36 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, ai sensi dell'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE in data 11/05/2026 si è proceduto a sottoscrivere il relativo contratto d'appalto delle opere tra l'amministrazione committente e l'impresa aggiudicataria summenzionata;

TENUTO CONTO CHE i lavori sono stati regolarmente avviati in data 22/06/2026 con verbale di consegna alla ditta appaltatrice con termine utile per dare consegnate le opere definito in 67 gg consecutivi e naturali salvo sospensioni;

CONSIDERATO CHE il direttore lavori ha trasmesso mezzo pec in data 02/11/2026 già controfirmata per sua accettazione dalla ditta esecutrice, ha depositato il PRIMO stato di avanzamento lavori per le opere realizzate pari al finale a tutto il 22/10/2026 per lavorazioni effettuate (già depurate dello sconto di gara pari al 12,332%) assommanti ad € 74.656,70 inclusi € 1.157,11 di O.S. non soggetti a ribasso, inclusi 15.304,62 € di recupero ritenute infortuni e anticipazioni comportanti pertanto un credito a favore della ditta appaltatrice pari ad € 59.352,08 (esclusa iva di legge al 10%) e costituito dalla seguente documentazione:

- Libretto Delle Misure
- Registro Di Contabilità'
- Sommario Registro Di Contabilità
- Stato Avanzamento Lavori al 22/10/2026

CONSIDERATO CHE dopo aver verificato che le voci contabili siano quelle indicate nel progetto esecutivo dell'opera indicati in offerta, si può provvedere ad approvare la documentazione attestante il primo sal delle lavorazioni effettuate come sopra riassunte e così rappresentate dal certificato di pagamento n°1:

Comune di Ponte di Legno
Provincia di Brescia

OGGETTO: Manutenzione Straordinaria Scuola del Casaro in Loc. Sant'Apollonia in Comune di Ponte di Legno

COMMITTENTE: Fondazione Alpeggio Sant'Apollonia
IMPRESA: G.M.3 S.r.l.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 59˙352,08

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
	TOTALE	0,00
	anticipazione	42 907.07

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa G.M.3. srl con sede in Schilpario (Bg), Via Torri 50, risulta iscritta all'INAIL con posizione assicurativa n.14365103, come dichiarato nel P.O.S. del 14/07/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Spiranti Federico - Arch. Arzaroli Riccardo

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 04/05/2026 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	73˙499,59
Costi sicurezza non ribassabili	1˙157,11
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	74˙656,70
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
	DETRAZIONI
Ritenuta per infortuni 0,5%	373,28
Recupero anticipazione 20%	14˙931,34
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	15˙304,62
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	59˙352,08
per I.V.A. al 10%	5˙935,21
TOTALE GENERALE euro	65˙287,29

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 28del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 59˙352,08 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro cinquantanovemilatrecentocinquantadue/08).

Ponte di Legno, 22/10/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Spiranti Federico - Arch. Arzaroli Riccardo

Il R.U.P.
Dott. Casalini Matteo

CONSIDERATO CHE nulla osta affinchè si debba procedere all'autorizzazione alla presentazione della correlata fattura da parte della soc. appaltatrice a corrispettivo del primo sal dei lavori effettuati;

RICONOSCIUTA la competenza a proporre l'assunzione del provvedimento;

PROPONE

Per quanto in premessa evidenziato e che qui si intende riportato per farne parte integrante e sostanziale:

- di accogliere formale richiesta di erogazione SAL 1 trasmessa dalla direzione lavori;

- autorizzare la ditta **G.M.3 SRL (C.F. e P.IVA 03318800160), con sede legale in Via Torri n. 50, a Schilpario (BG)** appaltatore dei lavori indicati in oggetto a presentare regolare fattura elettronica per il saldo del 1°SAL come sopra specificato pari ad 59.352,08 € oltre iva di legge al 10% di 5.935,21 € per un totale di **65.287,29 €;**

- di dare atto che si provvederà alla liquidazione nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge ed a presentazione di regolare fattura nei tempi previsti dal contratto e dal CSA di gara;

- di dare atto che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

- di comunicare aggiornando la relativa scheda, il presente stato di avanzamento dei lavori sul sito dell'osservatorio regionale degli appalti pubblici come richiesto dalla normativa vigente;

IL RESPONSABILE
UNICO DEL PROGETTO
Dott. Matteo Casalini

Firmato digitalmente da: Matteo Casalini
Luogo: Vione
Data: 02/11/2026 12:00:23

Il sottoscritto, Adriano Cattaneo, presidente della Fondazione Alpeggio Sant'Apollonia

DETERMINA

Di approvare e fare propria la sopraccitata proposta del Responsabile di Progetto

DICHIARA

Pubblicare io presente atto presso l'albo pretorio di questo ente on-line per 15 giorni consecutivi

IL PRESIDENTE

Adriano Cattaneo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Firmato digitalmente da:
ADRIANO CATTANEO
Data: 02/11/2026 11:57:23