COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

ORIGINALE

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 184 DEL 21/10/2026

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto : SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI BERZO DEMO AFFIDATO ALLA SOCIETA' "VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A." P.IVA 02349420980 – CIG B9291EE515 – DETERMINAZIONE IN ORDINE ALLA DISCIPLINA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.120 DEL D.LGS. N.36/2023 E SS.MM.II.. PER AFFIDAMENTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VENTILCONVETTORI PRESSO IL COMPLESSO POLIFUNZIONALE DI BERZO DEMO.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.28 del 29.12.2025 ad oggetto "*Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2026/2028: approvazione.*";
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.31 del 29.12.2025 ad oggetto "*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*";
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.81 del 29.12.2025 avente per oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022*";

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 01052.02.0900 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Richiamata la propria precedente determinazione n.177 del 18.11.2025 con cui veniva affidato, ai sensi dell'art.50 co.1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., alla Società "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A." con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via M. Rigamonti n.65 C.F. e P.IVA 02349420980 il servizio decennale di manutenzione ordinaria e gestione delle centrali termiche del Comune di Berzo Demo per un importo complessivo di € 108.323,00 oltre IVA di Legge ed opzioni contrattuali (20%);

Considerato che:

- a seguito di un controllo ordinario di manutenzione sono stati riscontrati guasti a n. 6 ventilconvettori a servizio degli ambienti del complesso Polifunzionale di Berzo Demo, situato in Via Mater Boni Consilii n. 1 a Berzo di Berzo Demo;
- la società incaricata della gestione impianti, Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., ha trasmesso apposito preventivo d'intervento acquisito al protocollo dell'Ente al n.7021/2026 in data 20.10.2026 (Pratica n. 000002371 REV.01 del 08.10.2026) relativo alla sostituzione motori dei ventilconvettori;

Dato atto che nel capitolato speciale d'appalto e nella determinazione a contrarre originaria era stata espressamente prevista l'opzione di modifica contrattuale, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., fino alla concorrenza del 20% dell'importo di affidamento, per far fronte ad eventuali interventi imprevisti o supplementari necessari alla perfetta funzionalità degli impianti;

Dato atto che:

- l'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 rubricato "Modifica dei contratti in corso d'esecuzione" prevede che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per la "*sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi*";
- il suddetto art.120 del D.Lgs. n.36/2023, al comma 2 dispone che *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice";*

Visto il preventivo fornito dalla ditta appaltatrice "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A acclarato al prot. n.7021/2026 in data 20.10.2026, la quale ha quantificato l'onere per i suddetti interventi in € 1.666,79 oltre IVA di legge;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento di tali prestazioni avvalendosi dell'opzione di variante prevista negli atti di gara, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

Verificato che:

- l'importo di 1.666,79 rientra ampiamente nel limite del 20% del valore del contratto originario (pari a € 21.664,60);
- la modifica non altera la natura generale del contratto e non richiede una nuova procedura di affidamento, essendo stata prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili (art. 120, co. 1, lett. a, D.Lgs. 36/2023);

Precisato che il CIG di riferimento resta quello originario dell'appalto è B9291EE515, in quanto l'importo massimo garantito dallo stesso è comprensivo della quota per opzioni e rinnovi e pertanto presenta la necessaria capienza per coprire la spesa in oggetto;

Dato atto, altresì della regolarità dell'operatore economico in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS e INAIL, così come desumibile dal DURC emesso da INAIL prot INAIL_55999255 con scadenza al 19.01.2027;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:

- procedere ad attivare, in applicazione dell'art.120, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, l'opzione di variante prevista nel contratto di manutenzione ordinaria impianti termici in essere (determinazione n.177 del 18.11.2025) ed affidare conseguentemente alla Società "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A." C.F. e P.IVA 02349420980 con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via M. Rigamonti n.65, alle condizioni contrattuali, l'esecuzione degli interventi urgenti consistenti di sostituzione dei motori dei n. 6 ventilconvettori guasti presso il Complesso Polifunzionale, come meglio dettagliato nel preventivo agli atti (prot. n. 0007021/2026 del 20.10.2026 – Pratica n. 000002371 REV.01 del 08.10.2026) per un importo pari ad € 1.666,79 oltre ad IVA di legge;
- dare atto che la suddetta modifica contrattuale risulta essere conforme ai disposti dall'art. 120, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

Visti:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii;
- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di procedere ad attivare,** in applicazione dell'art.120, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, l'opzione di variante prevista nel contratto di manutenzione ordinaria impianti termici in essere (determinazione n.177 del 18.11.2025) ed affidare conseguentemente alla Società "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A." C.F. e P.IVA 02349420980 con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via M. Rigamonti n.65, alle condizioni contrattuali, l'esecuzione degli interventi urgenti consistenti di sostituzione dei motori dei n. 6 ventilconvettori guasti presso il Complesso Polifunzionale, come meglio dettagliato nel preventivo agli

atti (prot. n. 0007021/2026 del 20.10.2026 – Pratica n. 000002371 REV.01 del 08.10.2026) per un importo pari ad € 1.666,79 oltre ad IVA di legge;

3. **di dare atto** che la suddetta modifica contrattuale risulta essere conforme ai disposti dall'art. 120, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023;

4. **di impegnare** la somma di € 2.033,48 a favore della ditta Società "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A." imputandola al macroaggregato 01052.02.0900 del bilancio 2026/2028 esercizio 2026, che presenta adeguata disponibilità, associandola al CIG originario B9291EE515, il quale presenta la necessaria capienza;

5. **di dare atto che:**
   - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
   - il codice CIG è B9291EE515;
   - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
   - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;

6. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;

7. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

9. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

10. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;

11. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla ditta incaricata

Il Responsabile
Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
16090	2026	01052.02.0900	MANUTENZIONE E ACQUISTI DEGLI STABILI COMUNALI E DI ALTRI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	2.033,48

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 21/10/2026

Responsabile Servizio Finanziario
Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 23/10/2026 al 07/11/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
Simone Rivetta

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 04/11/2026 da Debora Bonomelli.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.