



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

### **CULTURA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

<b>NUMERO GENERALE</b>	218
<b>DATA</b>	07/05/2026

#### **OGGETTO :**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SALA CONFERENZE ALL'INTERNO DEL "PALAZZO DELLA CULTURA" A BRENO (BS). INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CIG BB56D17502**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CULTURA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 22 in data 22/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2026/2028;
- con deliberazione assembleare n. 23 in data 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026/2028;
- con Decreto del Presidente n. 01/2026 in data 12/01/2026 prot. 270, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2026
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 12/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione assembleare n. 08 in data 20/04/2026 di approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2025;

VISTA la deliberazione assembleare n. 09 in data 20/04/2026 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATA la "Convenzione istitutiva del Distretto Culturale di Valle Camonica e dell'ufficio associato per la sua gestione" che individua tre le sedi operative distrettuali il Palazzo della Cultura di Breno;

PRESO ATTO che Palazzo della Cultura si qualifica come polo culturale integrato per l'erogazione di alcuni servizi culturali essenziali (in specie per quanto concerne l'apertura della Biblioteca, del Museo e dell'Auditorium civico), per l'organizzazione dei servizi a carattere sistemico e distrettuale e per la promozione di attività e di iniziative culturali di interesse comunale e comprensoriale;

RICORDATO che l'edificio è stato concesso dal Comune di Breno in comodato gratuito alla Comunità Montana per n. 90 anni e che tale accordo prevede a carico dell'Ente comprensoriale anche la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi;

RILEVATA la necessità di riqualificare la sala conferenze e le sue pertinenze esterne che risultano ammalorate e necessitano di interventi per ridare decoro e giusta funzionalità all'opera anche al fine di poter accedere a bandi regionali e/o comunitari;

RITENUTO pertanto di procedere con l'elaborazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), affidandone la realizzazione all'Arch. Mario

Bonafini, stimato professionista che ha già depositato agli atti dell'Ente una più ampia proposta progettuale di riqualificazione degli spazi del Palazzo della Cultura;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto (ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici) su piattaforma Sintel (Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia);

VISTO l'allegato report di procedura;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

#### D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, con l'elaborazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la riqualificazione della sala conferenze e delle sue pertinenze esterne presso il Palazzo della Cultura di Breno affidandone la realizzazione all'Arch. Mario Bonafini verso il corrispettivo di € 12.480,00 con IVA in regime forfettario e compresa cassa 4%;

- 2) di approvare il Report di procedura n. 218127252 allegato quale parte integrante alla presente determinazione;
- 3) di impegnare la spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Missione	5	Programma	02	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	502103
Esercizio	Piano dei conti finanziario				Capitolo/articolo			Importo	
2026	1.03.02.09.011				<b>1274/0</b> <i>Fondi BIM € 6.849,82</i> <i>Avanzo vincolato € 5.630,18</i>			€ 12.480,00	
Creditore				<b>Arch. Bonafini Mario</b> Via Riviera, 6 – 25040 Cividate Camuno (BS)					
Codice fiscale/P.IVA				P.IVA 04539220980					
Oggetto/Causale				Intervento di manutenzione straordinaria della sala conferenze all'interno del "Palazzo della cultura" a Breno (BS). Incarico per la progettazione di fattibilità tecnico-economica. CIG BB56D17502					

- 4) di dare atto che, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, si procederà all'affidamento diretto dei servizi attraverso il portale Sintel;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 6) di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Cultura e Valorizzazione del Territorio  
**SERGIO COTTI PICCINELLI / InfoCert S.p.A.**



# Comunità Montana di Valle Camonica

**Allegato alla Determinazione N° 218 del 07/05/2026**

<b>OGGETTO :</b>	<b>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SALA CONFERENZE ALL'INTERNO DEL "PALAZZO DELLA CULTURA" A BRENO (BS). INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CIG BB56D17502</b>
------------------	--

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 07/05/2026

**Il Responsabile del Servizio**  
GIUSEPPE MAFFESSOLI / InfoCert  
S.p.A.

---

---

# Report della Procedura Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica n. 218127252 effettuata da Comunità Montana Valle Camonica

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	4
Proposta di Aggiudicazione .....	4
Registro di controllo .....	5
Comunicazioni di Procedura .....	6

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	218127252
<i>Nome Procedura</i>	Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	41CVT-2026
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1416005
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71241000-9 - Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi

Report della Procedura Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica n. 218127252 effettuata da Comunità Montana Valle Camonica

*Codici categorie Professioni Regolate* PRO.06.04.02.01.S01 - STRUTTURE O PARTI DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, NON SOGGETTE AD AZIONI SISMICHE - RIPARAZIONE O INTERVENTO LOCALE - VERIFICHE STRUTTURALI RELATIVE - PONTeggi, CENTINATURE E STRUTTURE PROVVISORIE DI DURATA INFERIORE A DUE ANNI.

*Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:* Le offerte sopra la base d'asta sono incluse

*Responsabile Unico del Progetto* Sergio Cotti Piccinelli

*Nome Ente* Comunità Montana Valle Camonica

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto

*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti

*Modalità offerta economica?* Valore economico

*Base dell'asta* n/d

*Opzione proroga (mesi)* -

*Opzione rinnovo (mesi)* -

*Opzione rinnovo (importo)* -

*Modalità di acquisizione* Acquisto

*Mesi modalità di acquisizione* 2

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* martedì 21 aprile 2026 15.56.50 CEST

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* mercoledì 22 aprile 2026 7.59.49 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Tracciabilità flussi finanziari	L'Incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 e successive modifi-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			SI

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	che. Si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla Comunità Montana ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.					
Dichiarazione sull'applicazione IVA	Inserire l'aliquota IVA applicabile alla fornitura ed il relativo riferimento normativo	Amministrativo	Libero		Testo	
Proposta tecnica	La proposta tecnica dovrà dettagliare le attività richieste	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	Arch. Mario Bonafini
<i>Login</i>	user_331865
<i>Indirizzo e-mail</i>	mario.bonafini@archiworldpec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04539220980
<i>Indirizzo</i>	Via riviera, 06, 25040 CIVIDATE CAMUNO (Italia)

Numero telefono	335312459
-----------------	-----------

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1776792900328
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Arch. Mario Bonafini
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 21 aprile 2026 19.35.00 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	12.480,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Cotti Piccinelli Sergio
<i>Login</i>	user_100793
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comunità Montana Valle Camonica (01766100984)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0364324024

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	Arch. Mario Bonafini
<i>Login</i>	user_331865
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Arch. Mario Bonafini (04539220980)
<i>Indirizzo email</i>	mario.bonafini@archiworldpec.it

Report della Procedura Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica n. 218127252 effettuata da Comunità Montana Valle Camonica

<i>Num. telefono</i>	335312459
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	SI PROPONE L'AGGIUDICAZIONE ALL'ARCH. MARIO BONAFINI CON UNA OFFERTA DI EURO 12.480,00 CON IVA IN REGIME FORFETTARIO E COMPRESA INCARCASSA

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
mercoledì 22 aprile 2026 8.01.34 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica (ID 218127252) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 22 aprile 2026 8.00.22 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica (ID 218127252) è iniziata.
mercoledì 22 aprile 2026 8.00.19 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1776792900328) della Procedura Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica (ID 218127252) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 22 aprile 2026 7.59.53 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_331865 sulla Procedura con ID 218127252 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 22 aprile 2026 7.59.49 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno

Report della Procedura Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica n. 218127252 effettuata da Comunità Montana Valle Camonica

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		(BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica (ID 218127252).
martedì 21 aprile 2026 19.35.00 CEST	Invio Offerta	L'offerente Arch. Mario Bonafini ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica (ID 218127252).
martedì 21 aprile 2026 15.57.03 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Intervento di manutenzione straordinaria della Sala Conferenze all'interno del "Palazzo della Cultura" a Breno (BS). Progetto di fattibilità tecnico-economica (ID 218127252).
martedì 21 aprile 2026 15.56.50 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 218127252). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.