

COMUNE DI MONTE ISOLA

IDENTIFICAZIONE LOTTO 2

TERRENO AD ULIVETO IN LOCALITA MENZINO – MONTE ISOLA (BS)

PORZIONE DEL MAP.172 FG.13

Identificazione catastale dell'immobile comunale

L'immobile in oggetto è costituito da una porzione di circa mq 400 del mappale n. 172, fg. 13 NCT del comune censuario di Monte Isola. La proprietà piena è del Comune di Monte Isola.

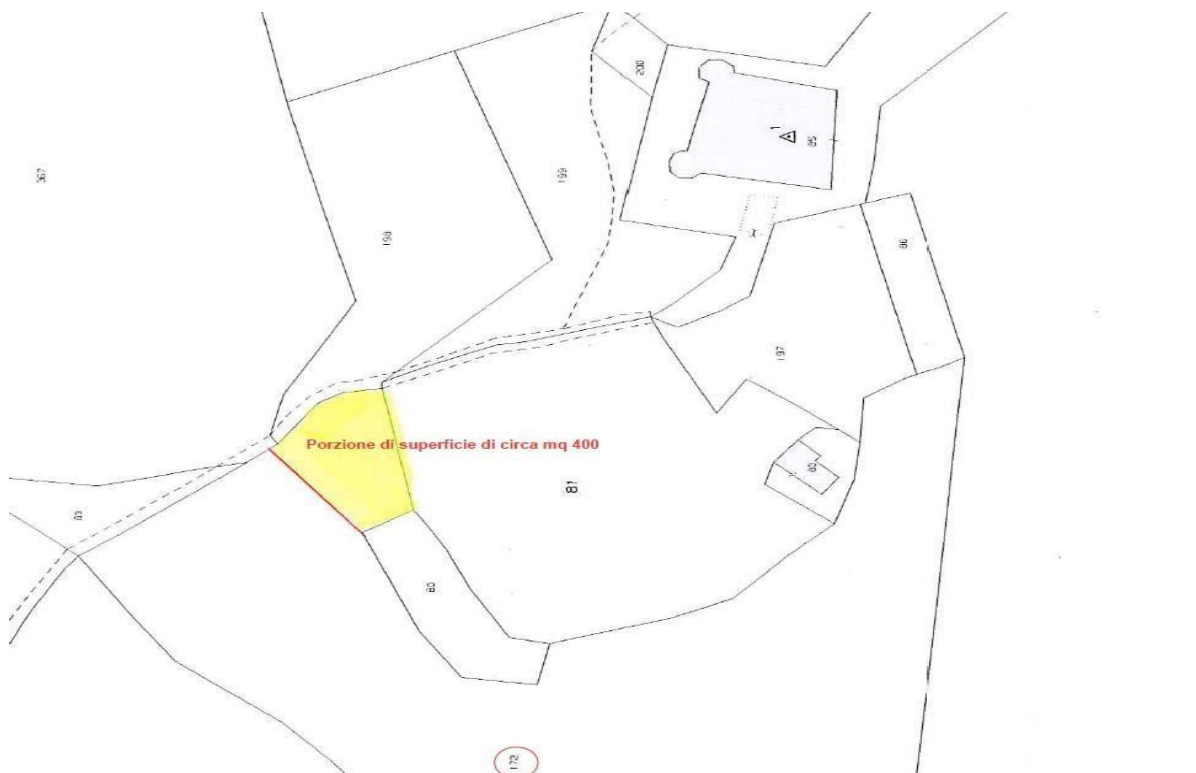


Fig. 1 Porzione del terreno comunale oggetto di alienazione

Inquadramento e descrizione dell'immobile

Il terreno in oggetto si situa per la quasi totalità all'interno di un comparto urbanistico di "Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (art. 45 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole)", così come riscontrabile sulla Tavola T01b PR del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio di Monte Isola di cui si riporta un estratto (fig.3).

COMUNE DI MONTE ISOLA

L'area oggetto di alienazione è interessata ai seguenti vincoli urbanistici:

- area boscata definita in prima ipotesi dal Piano indirizzo forestale (boschi ex art 142 Dlgs 42/2004)
- soggetta a tutela paesaggistica in base a vincolo ambientale-paesistico apposto con decreto Ministeriale 26.09.1959 pubblicato sulla G.U. n° 243 del 08.10.1959;

Il terreno pertanto non ha capacità edificatoria propria.

L'immobile non risulta essere stato interessato da pratiche edilizie



Fig. 2 – Foto

COMUNE DI MONTE ISOLA

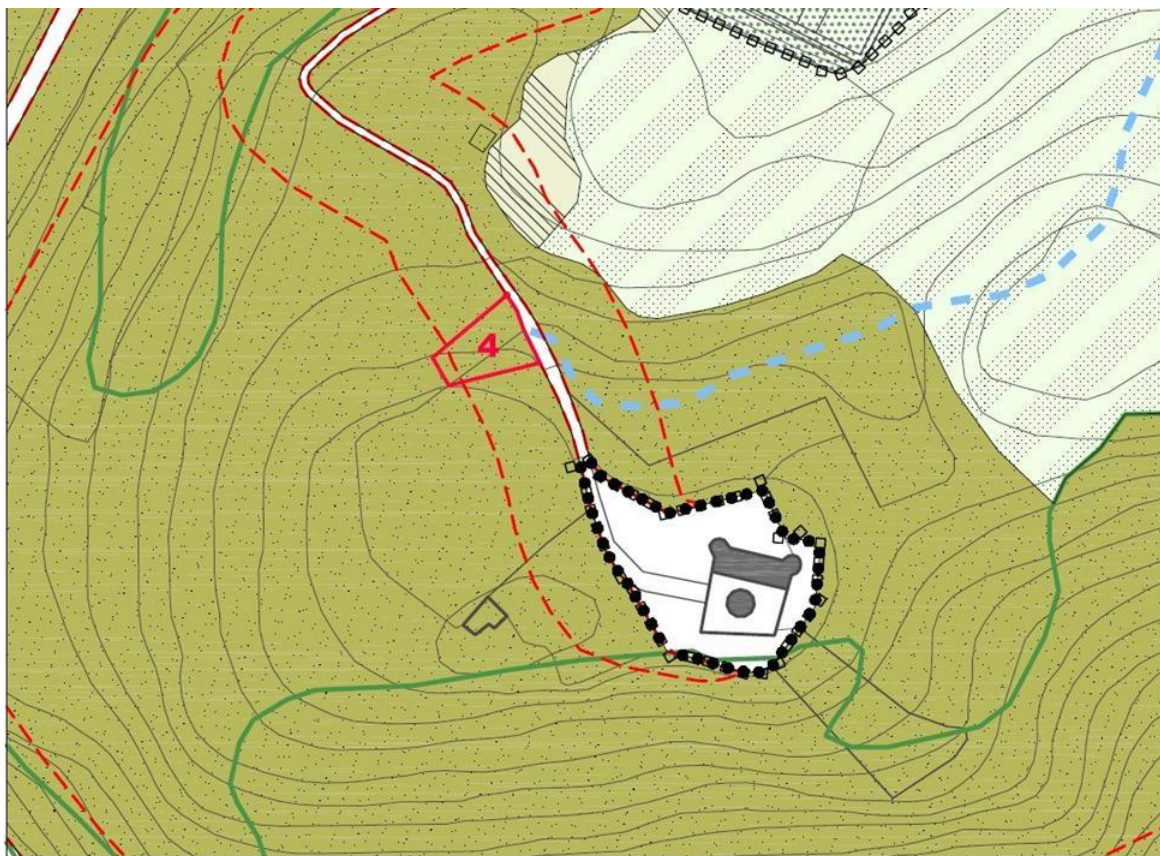


Fig. 3 - Estratto Tavola PGT vigente e relativa legenda

