

COMUNE DI MONTE ISOLA

IDENTIFICAZIONE LOTTO 1A E 1B

TERRENO AD ULIVETO IN LOCALITA' MENZINO - MONTE ISOLA (BS)

PORZIONE DEL MAP.258 FG 13

Identificazione catastale immobile comunale

L'immobile oggetto di alienazione è costituito da una porzione di circa mq 4.000 del mappale n. 258, fg. 13 NCT del comune censuario di Monte Isola. La proprietà piena è del Comune di Monte Isola.

NCT FG. 13 MAPP. 258



Fig.1- Porzione terreno comunale oggetto di alienazione

Inquadramento e descrizione dell'immobile

Il terreno in oggetto si situa in località Menzino, all'estremità meridionale del centro abitato, sul pendio sottostante la strada comunale Siviano – Peschiera e soprastante la via che scende alla località Serf. Il contesto è agricolo, seppur limitrofo ad edificazioni anche recenti-

L'intero lotto oggetto di alienazione ha una superficie di circa 4.000 metri quadri ed è occupato da un uliveto rado.

L'alienazione avviene per sub lotti (Lotti 1A e LOTTO1B) aventi ognuno la superficie di 2000mq come rappresentato nella figura 3.

Il terreno è contiguo sui lati sud-est e nord-ovest alla viabilità sopra descritta, a nord-est sono presenti alcune abitazioni, a sud-ovest è presente una zona ad uliveto senza soluzione di continuità – essendo peraltro parte dello stesso mappale della zona oggetto di stima.

Situazione urbanistica

Il terreno in oggetto si situa per la quasi totalità, ovvero per i suoi 4000 mq (Lotto 1A e 1B) , all'interno di un comparto urbanistico di "Aree di salvaguardia: colture specializzate - uliveti (art. 43.3 NTA PdR)", perimetrato inoltre come "Area di compensazione per il reimpianto di colture specializzate (art. 5.9 NTA PdR)" mentre piccola porzione di circa 180 mq (interna al Lotto 1B) ricade in "Verde urbano di salvaguardia (art. 32 NTA PdR) - così come riscontrabile sulla Tavola T01b PR del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio di Monte Isola qui di seguito riportata per estratto.
















L'area è interessata dai seguenti vincoli : soggetta a tutela paesaggistica in base a vincolo ambientale-paesistico apposto con decreto Ministeriale 26.09.1959 pubblicato sulla G.U. n° 243 del 08.10.1959;

L'immobile non risulta essere stato interessato da pratiche edilizie.

Per ogni maggior dettaglio si rinvia alle norme del vigente Piano di Governo del Territorio nonché, per ogni chiarimento, all'Ufficio tecnico comunale negli orari indicati sul sito web comunale.



Fig. 4 – Estratto tavola PGT vigente e relativa legenda

	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 26 NTA PdR)
	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei d'antica formazione (ART. 27 NTA PdR)
	Ambiti territoriali a destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (art.28 NTA PdR)
	Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART.29 NTA PdR)
	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 30 NTA PdR)
	Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (ART. 31 NTA PdR)
	Verde urbano di salvaguardia (ART. 32 NTA PdR)
	Aree agricole di salvaguardia (ART. 42 NTA PdR)
	Aree di salvaguardia (ART. 43 NTA PdR)
	Aree di salvaguardia: colture specializzate - uliveti (ART. 43.3 NTA PdR)
	Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (ART. 44 NTA PdR)
	Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 45 NTA PdR)
	Area di compensazione per il reimpianto di colture specializzate (ART. 5.9 NTA PdR)
	(Elementi Idrografici)
	Reti sentieristica