



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Prot. 3076/2026

Berzo Demo, 05.05.2026

ORDINANZA N.08/2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, a tutela della incolumità pubblica, a seguito di deflagrazione e verifiche in Via Santi n.24 in Comune di Berzo Demo (Bs).

Richiamata la comunicazione del Comando dei Vigili del Fuoco Sez. Brescia acclarata al protocollo n.3025/2026 del 04.05.2026, riguardante l'avvenuta deflagrazione e principio di incendio in data 02.05.2026 a seguito di fuga di gas GPL nell'immobile ubicato in Via Santi n.24 nella frazione di Monte in Comune di Berzo Demo (Bs);

Precisato che nella suddetta nota si dà atto dell'avvenuto intervento urgente Rif.Prog. Intervento n.2987 del 02.05.2026 all'appartamento interessato dall'evento (sez. NCT Fg.32 mappale 284 sub n.2) ed alle verifiche effettuate nelle altre due unità abitative del fabbricato (sez. NCT Fg.32 mappale 284 sub n.3 e n.7)

Dato atto che nella medesima comunicazione del Comando dei VV.F. viene precisato che *“Le verifiche nelle altre due unità abitative del fabbricato hanno evidenziato carenze e difformità impiantistiche per le quali il personale intervenuto ha provveduto a rilasciare verbale di diffida all'uso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza previste dalla vigente normativa a cura di personale qualificato con rilascio delle relative certificazioni di conformità (rif. DM 37/08 e UNI-CIG collegate, DM 186/2017, DGR 5360/2021 e ss.mm.ii. nonché norme tecniche UNI). Fino al compimento di quanto richiesto gli impianti dovranno rimanere disattivati e, di conseguenza, gli immobili sono da considerarsi non agibili.”;*

Considerato che, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000, il Sindaco adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana ed igienica;

Riscontrata nella fattispecie di cui trattasi la presenza dei presupposti per l'emissione del provvedimento di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e della loro salute e per la preservazione dei beni, così come previsto nella normativa sopra citata;

per quanto sopra, con la presente

ORDINA

- ai soggetti proprietari dell'alloggio, **PIMMEDIATO SGOMBERO** (ove ancora occupati) e il contestuale **DIVIETO DI UTILIZZO** a qualsiasi titolo e verso chiunque, con decorrenza immediata e sino al ripristino delle condizioni di sicurezza e igienico-sanitarie, delle unità immobiliari site in Via Santi n.24 nella frazione di Monte, censite al Catasto Terreni (NCT) al Foglio 32, mappale 284, subalterni n.2, n.3 e n.7, a seguito della deflagrazione e del principio di incendio occorsi in data 02.05.2026.
- ai proprietari, per quanto di rispettiva competenza, di procedere alla messa in sicurezza e al ripristino delle condizioni di sicurezza previste dalla vigente normativa a cura di personale qualificato con rilascio delle relative certificazioni di conformità (rif. DM 37/08 e UNI-CIG collegate, DM 186/2017, DGR 5360/2021 e ss.mm.ii. nonché norme tecniche UNI) e che tali certificazioni, unitamente a una relazione tecnica asseverata che attesti la cessazione del pericolo e l'idoneità impiantistica del fabbricato, dovranno essere depositate presso l'Area Tecnica del Comune di Berzo Demo ai fini del successivo provvedimento di revoca della presente ordinanza.

AVVERTE

- che avverso il presente atto è possibile presentare entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia o, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica.

DISPONE

che la presente Ordinanza sia resa nota al pubblico mediante la pubblicazione all'Albo pretorio comunale;

- che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari dell'alloggio interessato;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa per quanto di competenza:
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Cedegolo;
 - Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia;
 - Alla Polizia Locale dell'Unione dei Comuni della Valsaviore
 - Alla Prefettura di Brescia;

Il Sindaco

Giovan Battista Bernardi