

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI  
LOCAZIONE DI AREA DI PROPRIETA’ CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL  
FOGLIO 33, MAPPALE 90 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BERZO  
DEMO MEDIANTE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA INDETTA CON  
DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL’UFFICIO TECNICO N. 80 DEL 08.05.2026  
– OFFERTA ECONOMICA**

**BUSTA AMMINISTRATIVA – ALLEGATO D)**

**DOAMDANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA  
AI REQUISITI MORALI, PROFESSIONALI E DI ACCETTAZIONE DELLE  
CONDIZIONI DI GARA**

(Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
in qualità di (titolare, legale rappresentante, ecc.) \_\_\_\_\_  
della ditta / società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_ numero di iscrizione \_\_ in data  
\_\_-\_\_-\_\_\_\_ codice attività \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all’avviso di asta pubblica per la locazione di un immobile di proprietà del Comune di Berzo Demo indicata in epigrafe e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, edotto delle sanzioni penali che in caso di dichiarazioni mendaci sono comminate ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1. che l’impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di n. d’iscrizione:
  - a. data d’iscrizione: \_\_\_\_\_
  - b. durata dell’Impresa/data termine: \_\_\_\_\_
  - c. oggetto sociale: \_\_\_\_\_
  - d. sede operativa: \_\_\_\_\_
2. di non trovarsi nelle situazioni di cui all’art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;
3. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione e, specificatamente:
  - a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso nei propri confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b. l’insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159.2011 (Codice Antimafia) e l’assenza di tentativi di infiltrazione mafiosa;
  - c. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali (DURC regolare);
  - d. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68.1999;
  - e. di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità, inclusi errori gravi nell’esercizio dell’attività o risoluzioni anticipate di precedenti contratti pubblici;
  - f. di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse con il personale del Comune di Berzo Demo coinvolto nella procedura e di non aver concluso contratti di lavoro o assegnato incarichi a ex dipendenti dell’Ente (Pantouflage);

- g. di non avere debiti pendenti né contenziosi in essere con il Comune di Berzo Demo relativi a tributi comunali (IMU, TARI, ecc.), canoni per servizi o precedenti concessioni/locazioni patrimoniali.
4. di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  5. di aver preso esatta cognizione della natura e della consistenza dell'oggetto della procedura e quindi di conoscere ed accettare tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influire sul contenuto della proposta ovvero sulle condizioni contrattuali;
  6. di avere effettuato uno studio approfondito di tutta la restante documentazione messa a disposizione dal Comune e di cui si compone l'asta pubblica e di non avere eccezioni di sorta;
  7. di avere preso piena conoscenza dello stato di fatto, di diritto, urbanistico, catastale, amministrativo e ambientale dell'Area, anche alla luce della documentazione messa a disposizione dal Comune;
  8. di essere consapevole che nell'Area possono essere presenti materiali, rifiuti, riporti, residui o altre matrici suscettibili di rilievo ambientale, anche non integralmente conosciuti o conoscibili alla data di presentazione dell'offerta;
  9. di aver letto e di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel Bando di Gara;
  10. di avere formulato l'offerta economica tenendo conto dello stato dell'Area, della documentazione disponibile, dei vincoli, dei rischi, degli oneri, delle limitazioni d'uso e degli eventuali adempimenti amministrativi, tecnici e ambientali necessari;
  11. di rinunciare, nei limiti consentiti dalla legge, a formulare nei confronti del Comune pretese, eccezioni, domande di riduzione del canone, sospensione del pagamento, indennizzo, risarcimento o risoluzione del contratto fondate su circostanze relative allo stato dell'Area, alla presenza di materiali, rifiuti o riporti, ovvero alla necessità di acquisire autorizzazioni, nulla osta, pareri o titoli abilitativi per lo svolgimento delle attività previste;
  12. che qualsiasi comunicazione o richiesta potrà essere effettuata ai seguenti recapiti:
    - a. P.E.C.: \_\_\_\_\_
    - b. e-mail \_\_\_\_\_
  13. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
  14. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire la cauzione definitiva così come richiesto nel bando mediante fideiussione bancaria o versamento al conto tesoreria comunale e a stipulare le polizze assicurative richieste a tutela del patrimonio comunale;

**SI ALLEGANO ALLA PRESENTE, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE:**

- Fotocopia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Visura Camerale aggiornata (documento facoltativo, da allegare solo se il soggetto è già iscritto al Registro Imprese).
- Patto di Integrità, debitamente sottoscritto per accettazione in calce allo stesso;

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

**Firma leggibile**

\_\_\_\_\_

**ATTENZIONE – per ogni direttore tecnico, procuratore o socio (in caso di società), deve essere compilata e sottoscritta la presente dichiarazione.**