



**COMUNE di EDOLO**  
Provincia di Brescia  
**AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

Determinazione n. 34 del 05/05/2026

n. Reg. Gen. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Affidamento servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali idroelettriche di proprietà del Comune di Edolo site in località "Dosso Decima" e Via Treboldi snc per gli anni 2026-2027-2028.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente**

**Premesso** che:

- ♣ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- ♣ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- ♣ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ♣ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ♣ il Comune di Edolo è proprietario di un impianto idroelettrico sito in località "Dosso Decima" avente una potenza nominale media pari a kW 54,23;
- ♣ il Comune di Edolo è comproprietario con il Comune di Corteo Golgi di una centrale idroelettrica sita in Via Treboldi snc, località Plaspi (¾ Comune di Edolo e ¼ Comune di Corteo Golgi), avente una potenza nominale media pari a kW 332,97, attualmente fuori esercizio;

**Dato atto** che l'appalto inerente il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali idroelettriche di proprietà del Comune di Edolo site in località "Dosso Decima" e Via Treboldi snc risulta essere scaduto;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dei suddetti impianti, al fine di garantire il puntuale assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti dalla normativa di settore e di assicurare l'esecuzione delle attività di manutenzione programmata, nonché degli interventi di pronto intervento finalizzati al ripristino delle funzionalità in caso di eventuali malfunzionamenti derivanti da cause imprevedibili;

**Richiamato:**

- ♣ l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- ♣ l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Richiamate** le "convenzioni di gestione", predisposte dal sottoscritto, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente, inerenti il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali idroelettriche di proprietà del Comune di Edolo, site in località "Dosso Decima" e Via Treboldi snc, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ancorché non materialmente allegate ma depositate agli atti dell'Area;

**Evidenziato** che:

- ♣ la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, inerente il conferimento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali idroelettriche di proprietà del Comune di Edolo site in località "Dosso Decima" e Via Treboldi snc per gli anni 2026-2027-2028, è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia (ID 215341541);
- ♣ la richiesta di offerta, sulla base delle "convenzioni di gestione" degli impianti idroelettrici in oggetto, allegate alla stessa, è stata inoltrata alla società "SOLAR INDUSTRIAL PLANTS S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA SOLIND S.R.L.", con sede in Via Valsaviore n. 6 a Cedegolo (BS) C.F. e P.IVA 02977240981;
- ♣ l'importo a base d'asta risulta essere pari ad euro 3.750,00 annui, oltre Iva, (così suddivisi: euro 2.850,00 oltre IVA per la gestione dell'impianto sito in località "Dosso Decima" ed euro 900,00 oltre IVA per la gestione dell'impianto sito in Via Treboldi snc) per un importo complessivo per l'intero periodo contrattuale pari ad euro 11.250,00 oltre IVA;
- ♣ la modalità di offerta economica è mediante valore percentuale;

**Evidenziato** altresì che ai sensi dell'art. 2 lettera m) della "convenzione di gestione" inerente la centrale idroelettrica sita in località "Dosso Decima", il Comune di Edolo si impegna a corrispondere al gestore dell'impianto un importo pari al 5,50% del fatturato per i kWh di energia prodotta dall'impianto e ceduta al mercato, oltre IVA nella misura di legge, quale importo annuo variabile;

**Visto** il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dalla società SOLIND S.R.L., la quale ha offerto per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali idroelettriche di proprietà Comunale site in località "Dosso Decima" e Via Treboldi snc per gli anni 2026-2027-2028, lo sconto percentuale dello 0,08889% sull'importo a base d'asta, il quale determina un valore contrattuale pari ad € 11.240,00 oltre IVA per l'intero periodo contrattuale;

| centrale idroelettrica | Importo annuo al netto del ribasso | Importo tot per l'intero periodo contrattuale |
|------------------------|------------------------------------|---|
| "Dosso Decima"         | € 2.847,46 oltre Iva               | € 8.542,40 oltre Iva                          |
| Via Treboldi snc       | € 899,20 oltre Iva                 | € 2.697,60 oltre Iva                          |
|                        | Totale                             | € 11.240,00 oltre Iva                         |

**Considerato** il prezzo offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

**Dato atto** che:

- ⤴ la società SOLIND S.R.L. ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e smi, nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- ⤴ è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (DURC On Line) attestante l'assolvimento, da parte della citata società, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (Prot. INPS\_49013942 con scadenza validità 15/05/2026);

**Considerato** che sono state attivate le verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti tramite il sistema informatico FVOE 2.0;

**Dato atto** che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e smi definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

**Dato atto** altresì che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, i servizi compresi nell'appalto in oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo;

**Evidenziato** che il servizio in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda servizi che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

**Ritenuto** pertanto opportuno:

- ⤴ procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;
- ⤴ affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, alla società "SOLAR INDUSTRIAL PLANTS S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA SOLIND S.R.L.", con sede in Via Valsaviore n. 6 a Cedegolo (BS) C.F. e P.IVA 02977240981, il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali idroelettriche di proprietà Comunale site in località "Dosso Decima" e Via Treboldi snc per gli anni 2026-2027-2028, al corrispettivo offerto pari a complessivi € 11.240,00 oltre IVA per l'intero periodo contrattuale, per un totale di euro 13.712,80;

**Ricordato** che ai sensi dell'art. 2 lettera m) della "convenzione di gestione" inerente la centrale idroelettrica sita in località "Dosso Decima", il Comune di Edolo si impegna a versare alla società SOLIND S.R.L. un importo pari al 5,50% del fatturato per i kWh di energia prodotta dall'impianto e ceduta al mercato, oltre IVA nella misura di legge, quale importo annuo variabile, quantificato presumibilmente in € 3.850,00 oltre Iva annui, per un totale di € 11.550,00 oltre iva per l'intero periodo contrattuale (€ 14.091,00 Iva compresa);

**Precisato** altresì che:

- ⤴ ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- ⤴ in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- ⤴ la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**Richiamati:**

- ⤴ il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- ⤴ il D.Lgs. 36/2023 e smi;
- ⤴ il D.Lgs. 267/00 e smi;
- ⤴ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

**D E T E R M I N A**

1. **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, alla società "SOLAR INDUSTRIAL PLANTS S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA SOLIND S.R.L.", con sede in Via Valsaviore n. 6 a Cedegolo (BS) C.F. e P.IVA 02977240981, il servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle centrali idroelettriche di proprietà Comunale site in località "Dosso Decima" e Via Treboldi snc per gli anni 2026-2027-2028, al corrispettivo offerto pari a complessivi € 11.240,00 oltre IVA per l'intero periodo contrattuale, per un totale di euro 13.712,80;

| centrale idroelettrica | Importo annuo al netto del ribasso | Importo tot per l'intero periodo contrattuale |
|------------------------|------------------------------------|---|
| "Dosso Decima"         | € 2.847,46 oltre Iva               | € 8.542,40 oltre Iva                          |
| Via Treboldi snc       | € 899,20 oltre Iva                 | € 2.697,60 oltre Iva                          |
|                        | Totale                             | € 11.240,00 oltre Iva                         |

2. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 2 lettera m) della "convenzione di gestione" inerente la centrale idroelettrica sita in località "Dosso Decima", il Comune di Edolo si impegna a versare alla società SOLIND S.R.L. un importo pari al 5,50% del fatturato per i kWh di energia prodotta dall'impianto e ceduta al mercato, oltre IVA nella misura di legge, quale importo annuo variabile, quantificato approssimativamente in € 3.850,00 oltre Iva annui, per un totale di € 11.550,00 oltre iva per l'intero periodo contrattuale (€ 14.091,00 Iva compresa);
3. **di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. **di approvare** il report della procedura n. 215341541, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
5. **di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D.Lgs. nr. 36/2023 ed s.m.i. in riferimento alla procedura di aggiudicazione in oggetto specificata;
6. **di impegnare**, per il servizio di cui al punto 1) ai seguenti Codici e Capitoli di PEG del Bilancio Pluriennale 2026-2028, la somma complessiva di euro 13.712,80, Iva compresa:

| Bilancio Pluriennale 2026-2028 | Codice     | Cap. PEG n.                  | Importo    |
|--------------------------------|------------|------------------------------|------------|
| esercizio 2026                 | 17.01-1.03 | 1631 centrale Via Treboldi   | € 1.097,03 |
| esercizio 2027                 | 17.01-1.03 | 1631 centrale Via Treboldi   | € 1.097,03 |
| esercizio 2028                 | 17.01-1.03 | 1631 centrale Via Treboldi   | € 1.097,03 |
| esercizio 2026                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | € 3.473,90 |
| esercizio 2027                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | € 3.473,90 |
| esercizio 2028                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | € 3.473,90 |

7. **di impegnare** quale importo annuo variabile di cui al punto 2) ai seguenti Codici e Capitoli di PEG del Bilancio di Pluriennale 2026-2028, la somma complessiva di euro 14.091,00 Iva compresa:

| Bilancio Pluriennale 2026-2028 | Codice     | Cap. PEG n.                  | Importo    |
|--------------------------------|------------|------------------------------|------------|
| esercizio 2026                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | € 4.697,00 |
| esercizio 2027                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | € 4.697,00 |
| esercizio 2028                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | € 4.697,00 |

8. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
9. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
10. **di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 05/05/2026 Il Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area  
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 05/05/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 05/05/2026 Il Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area  
F.to geom. Fabio Albertoni

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

| Bilancio Pluriennale 2026-2028 | Codice     | Cap. PEG n.                  | Impegno | Importo    | CIG        |
|--------------------------------|------------|------------------------------|---------|------------|------------|
| esercizio 2026                 | 17.01-1.03 | 1631 centrale Via Treboldi   | IX 1653 | € 1.097,03 | BB875B7928 |
| esercizio 2027                 | 17.01-1.03 | 1631 centrale Via Treboldi   | IX 1653 | € 1.097,03 |            |
| esercizio 2028                 | 17.01-1.03 | 1631 centrale Via Treboldi   | IX 1653 | € 1.097,03 |            |
| esercizio 2026                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | IX 1654 | € 3.473,90 |            |
| esercizio 2027                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | IX 1654 | € 3.473,90 |            |
| esercizio 2028                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | IX 1654 | € 3.473,90 |            |
| esercizio 2026                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | IX 1655 | € 4.697,00 |            |
| esercizio 2027                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | IX 1655 | € 4.697,00 |            |
| esercizio 2028                 | 17.01-1.03 | 1632 centrale "Dosso Decima" | IX 1655 | € 4.697,00 |            |

Addì, 11/05/2026

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria  
F.to dott.ssa Chiara Conti

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, \_\_\_\_\_

L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari