



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 146	OGGETTO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI
DATA 27/05/2026	
NUMERO SETTORIALE 66	

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTISETTE** del mese di **MAGGIO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n.55 del 30/04/2026 per il conferimento del mandato amministrativo all'Arch. Francesco Nicolini l'incarico di elevata qualificazione - Servizio Tecnico: *Lavori pubblici, Edilizia privata, Urbanistica, Manutenzione patrimonio e territorio comunale* a favore della scrivente;

VISTI

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 "Accertamento", l'art.183 "Impegno di Spesa" e l'art.191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese";
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

PREMESSO che nell'ambito dell'attività di valorizzazione sociale degli spazi di proprietà del Comune di Borno, l'Amministrazione Comunale ha individuato alcuni immobili da assegnare a soggetti privati e/o pubblici, associazioni senza fine di lucro da destinare alla realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi e formativi, così come previsto dal Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale approvato dal Consiglio Comunale n. 35 del 28/10/2025;

VISTA la conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 23/12/2025, con la quale viene dato atto d'indirizzo per l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso d'uso a terzi dei locali siti nei n. 2 immobili comunali denominati "Ex scuole elementari Adelina Trotti" e "Ex Albergo Trieste" da destinare alla realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi e formativi;

PRECISATO che detta tipologia di concessione non è soggetta al Codice dei Contratti, ma deve avvenire pur sempre attraverso una procedura ad evidenza pubblica di tipo comparativo e nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

CONSIDERATO quindi necessario approvare lo schema di avviso pubblico esplorativo e relativi allegati per acquisire candidature esclusivamente da parte di Enti, Associazioni ed Organismi o altre forme giuridiche senza fine di lucro aventi quale finalità statutaria, la promozione turistica, la



COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



promozione sportiva, sociale e culturale, la solidarietà sociale, lo sviluppo di attività artistiche sul territorio comunale di Borno;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicolini Francesco, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Borno;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n.40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 28/04/2016, esecutiva ai sensi di legge.

DATO ATTO CHE la presente è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, allo Statuto e ai regolamenti vigenti dell'Ente, nonché alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

per quanto sopra esposto:

DETERMINA

- 1) di **indire**, per le ragioni meglio indicate in premessa, una procedura di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso d'uso a terzi dei locali siti nei n. 2 immobili comunali denominati "Ex scuole elementari Adelina Trotti" e "Ex Albergo Trieste" da destinare alla realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi e formativi;
- 2) di **approvare** l'avviso e relativi allegati (Allegato A: Domanda di partecipazione - Allegato B: Proposta tecnica - Allegato C: Spazi elenco) che acclusi alla presente determinazione che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) di **dare atto** che la presente procedura è riservata esclusivamente ad Enti, Associazioni ed Organismi o altre forme giuridiche senza fine di lucro aventi quale finalità statutaria, la promozione turistica, la promozione sportiva, sociale e culturale, la solidarietà sociale, lo sviluppo di attività artistiche sul territorio comunale di Borno;
- 1) di **disporre** la pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Borno dal 27/05/2026 alle ore 12.00 del 27/06/2026
- 2) di **dare atto che** in seguito alla scadenza dell'avviso verrà istituita dal Responsabile di procedimento una commissione per valutare le candidature e i progetti presentati per consentire l'assegnazione degli spazi;
- 4) di **esprimere** parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- 5) di **dare atto** che contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa determinazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso al Sindaco ed ai capigruppo consiliari di minoranza, in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 27/05/2026 da Francesca Cocchi.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



- 6) **di dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*