



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	104
DATA DI EMISSIONE	12/05/2026

OGGETTO :

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE ADIBITO A FRANTOIO IN LOC. CARZANO - CIG BB8F93F42D - STUDIO TECNICO ASSOCIATO ADAMI RICCI E RIVIERI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E MANUTENTIVO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 23.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione G.C. n. 2 del 13/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2026/2028;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 23.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 31 del 27.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della

gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 24/2025 del 31.12.2025 con il quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore tecnico e manutentivo;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

PREMESSO che:

- il Comune di Monte Isola è proprietario dell'immobile in loc. Carzano n° 28 adibito a frantoio;
- si rende necessario procedere alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile suddetto ai sensi della normativa vigente in materia di efficienza energetica degli edifici;
- l'Ente non dispone all'interno del proprio organico di personale tecnico abilitato per l'espletamento dell'incarico;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento di prestazioni professionali a soggetto qualificato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e relativa registrazione presso il catasto energetico di Regione Lombardia, non risultando presenti, tra il personale interno, professionalità abilitate alla redazione dell'APE secondo la normativa vigente;

PRESO ATTO che dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e che con D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) è stato approvato il correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);

PRECISATO, in particolare, che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del suddetto codice, le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamenti diretti per servizi e forniture entro il limite di € 140.000,00;
- l'art. 17 comma 2 che prevede, in caso di affidamento diretto, la determina unica semplificata, che contenga *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*
- l'art. 49 comma 6, che prevede di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 € quale quello in questione;

RITENUTO che l'acquisizione non possa avere un interesse transfrontaliero certo, in virtù del suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

-il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in materia di amministrazione trasparente;

RITENUTO pertanto, in ragione dell'importo dell'affidamento dei lavori che risulta altamente inferiore a € 140.000,00 di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- che il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. suddetto prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- che il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti) al Codice 0000167354, certificato in corso di validità e che pertanto è qualificato per la gara in questione;

INDIVIDUATO lo Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, con sede in Concesio (bs) via Europa n° 134 – c.f. e P. IVA 02841940980, quale operatore economico qualificato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);

DATO ATTO che in data 05.05.2026 il suddetto operatore economico ha presentato idoneo preventivo acclarati al prot. n. 3596, considerato congruo sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo;

RAVVISATA la necessità di impegnare per quanto sopra la somma complessiva di € 512,40 compresa cassa e iva (pari a € 400,00+€ 20,00 cassa geometri 5%+ € 92,42 Iva 22%) a favore di Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, con sede in Concesio (bs) via Europa n° 134 – c.f. e P. IVA 02841940980;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di ingegneria e architettura per redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile di proprietà comunale in loc. Carzano adibito a frantoio,
- b. Importo del contratto: € 400,00+€ 20,00 cassa geometri 5%+ € 92,42 Iva 22%;
- c. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- d. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- e. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione di affidamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Ziliani Lorenzo;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e s.m.i., e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATE le disposizioni previste art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 23.12.2025;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **DI AFFIDARE** direttamente, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. all'operatore economico Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, con sede in Concesio (bs) via Europa n° 134 – c.f. e P. IVA 02841940980, il servizio di ingegneria e architettura per redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), per un importo complessivo di € 512,40 compresa cassa e iva (pari a € 400,00+€ 20,00 cassa geometri 5%+ € 92,42 Iva 22%);
3. **DI IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € 512,40 compresa cassa e iva (pari a € 400,00+€ 20,00 cassa geometri 5%+ € 92,42 Iva 22%) a favore di Studio Tecnico Associato Adami Ricci geom. Marcello e Rivieri geom. Attilio, con sede in Concesio (bs) via Europa n° 134 – c.f. e P. IVA 02841940980, imputandola all'intervento 01051.03.0100 con dizione "*spese di manutenzione e gestione del patrimonio disponibile*" del bilancio 2026/2028 – annualità 2026, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata diviene esigibile, ai sensi del principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria;
4. **DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG BB8F93F42D;
 - è stata verificata la regolarità contributiva, come da DURC on line INPS_49521337 scadenza 17.06.2026;
5. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";

6. DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

il Sindaco
Ziliani Lorenzo

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82