



Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 81 DEL 02/11/2022

OGGETTO :

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA
MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI
DELL'ART.1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE
N°120/2020 E ART.51 DEL D.L. N°77/2021 E S.M.I.
PER LAVORI DI "RECUPERO EX CHIESA SAN VITTORE -
LOTTO A CANTIERE PILOTA".
CUP: C51E18000060002 - CIG: 942498607F.**

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n°28 in data 07.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva esaminato ed approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore per attivazione centro di informazioni per escursioni turistiche e valorizzazione dell'Altopiano del Sole – lotto 1", redatto dal gruppo RTP Arch. Giovanni Prandini, Ing. Federico Santicoli, Ing. Damiano Mariotti, Ing. Luca Zani, Geol. Filippo Pezzotti, con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), che prevede una spesa complessiva per il lotto 1 di €1.000.000,00 I.V.A. e spese tecniche comprese e così suddivise:

- lotto A, cantiere Pilota: €55.600,00 per lavori, €2.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €6.912,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di € 64.512,00;

- lotto B: €675.000,00 per lavori, €25.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €235.488,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di €935.488,00;

VISTO che al finanziamento dei lavori di che trattasi si provvede parte con contributo Regionale AdP AQST per €750.000,00 e per la parte non coperta da finanziamento pari ad €250.000,00 si provvede con fondi propri di bilancio – mutuo C ddpp;

VISTA la propria precedente Determinazione n°65 in data 29.09.2022, con la quale veniva disposto di appaltare i lavori in questione ed indire la procedura mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs n°50/2016 e l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020 n°120 e art. 51 del D.L. n°77/2021 e smi, che ha introdotto una disciplina straordinaria per l'affidamento dei contratti sotto soglia, in deroga al D.Lgs. n°50/2016 e smi, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a ribasso percentuale;

VISTO che, tramite piattaforma di e-procurement denominata SINTEL di Regione Lombardia si invitava alla procedura telematica n°160628258 le imprese sotto indicate:

- Kairos Restauri S.n.c. di L. Zappettini & C. con sede in via G. Tacciolini n°18 a Milano (Mi);
 - Deldossi S.r.l. con sede in via Dello Spino n°15 a Pompiano (Bs);
 - Marchetti e Fontanini S.n.c. con sede in via Statale n°100 a Toscolano Maderno (Bs);
- e che le stesse dovevano presentare loro migliore offerta entro e non oltre le ore 23.00 del giorno martedì 01 novembre 2022;

VISTO che entro il termine stabilito e sopra citato, è pervenuta solo l'offerta della ditta:

- Kairos Restauri S.n.c. di L. Zappettini & C. con sede in via G. Tacciolini n°18 a Milano (Mi);

VISTA la relazione delle operazioni svolte per l'aggiudicazione in data 02.11.2022, riguardante i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto A cantiere pilota", con il quale veniva aggiudicato provvisoriamente l'appalto, alla ditta Kairos Restauri S.n.c. di L. Zappettini & C. con sede in via G. Tacciolini n°18 a Milano (Mi), che ha prodotto un'offerta in ribasso del 5,00%, per un importo dei lavori da eseguire pari a €52.820,00 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €2.000,00, per un importo totale di contratto pari a €54.820,00 oltre I.V.A. 10%;

DATO ATTO che l'impresa aggiudicataria, in fase di gara, ha presentato tutta la documentazione prescritta;

RITENUTO di approvare la relazione delle operazioni svolte ed aggiudicare definitivamente alla ditta Kairos Restauri S.n.c. di L. Zappettini & C. con sede in via G. Tacciolini n°18 a Milano (Mi) l'appalto per i lavori in questione;

CONSIDERATO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

RILEVATO che in base al capitolato speciale d'appalto l'impresa aggiudicataria:

- deve costituire cauzione di €5.482,00 pari al 10,00% dell'importo di contratto, così come da Capitolato Speciale d'Appalto;
- il termine per l'impresa per l'ultimazione dei lavori che è stabilito in 45 giorni consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi, così come da Capitolato Speciale d'Appalto;
- in caso di ritardata ultimazione dei lavori la penale è stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto pari a 0,2%/g (due per mille al giorno);

RIBADITO che ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge 19 marzo 1990, n.55 il contratto relativo ai lavori premessi non può essere ceduto a pena la nullità;

PRESO ATTO di dover provvedere in merito assumendo regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale ammontante a €.198.680,00 disponendo successivamente alla regolare liquidazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

VISTO il bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 ed il bilancio pluriennale 2022-2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°17 in data 30.05.2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Costante Galli, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Alessandro Fabbrini, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

1) di approvare la relazione delle operazioni svolte per l'aggiudicazione della procedura mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs n°50/2016 e l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020 n°120 e art. 51 del D.L. n°77/2021 e s.m.i, che ha introdotto una disciplina straordinaria per l'affidamento dei contratti sotto soglia, in deroga al D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a ribasso percentuale, per i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto A cantiere pilota", presente agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

2) di aggiudicare, per quanto premesso, in via definitiva alla ditta Kairos Restauri S.n.c. di L. Zappettini & C. con sede in via G. Taccioli n°18 a Milano (Mi), l'appalto per i lavori di che trattasi al prezzo di €52.820,00 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €2.000,00, per un importo totale di contratto pari a €54.820,00 oltre I.V.A. 10%, così determinato in seguito all'offerta presentata in fase di gara;

3) di assumere impegno di spesa di €64.512,00 alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico" del bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;

4) di trasmettere copia al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 151, 4° comma del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

5) di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

6) di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio comunale on-line.

02/11/2022

**Il Responsabile del Servizio
Edilizia Pubblica**
Ing. Costante Galli

