



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 178 DEL 05-10-2022
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLI 107 E 192 DEL D.LGS. N°267 DEL 18/08/2000 E ATTIVAZIONE DI SCELTA DEL CONTRAENTE - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002" - AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ALLA C.U.C. AREA VASTA BRESCIA, SEDE STACCATA TERRITORIALE DEL SEBINO BRESCIANO.

C.I.G :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15/11/2017 con la quale il Comune di Pisogne ha deliberato l'approvazione dello schema di Convenzione e del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza - Area vasta Brescia, ai sensi dell'art. 30 del TUEL, per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 37 del D. lgs n. 50/2016;
- la convenzione di cui sopra sottoscritta dalle parti in data 19 giugno 2018;

PREMESSO che:

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (Art. 1, Co. 2, Lett. C, Punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2001);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 01/12/2021 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002" per l'importo complessivo di € 1.050.000,00;
- con Decreto n. 334 del 18/01/2022 Regione Lombardia ha approvato l'elenco delle domande ammesse e finanziate tra le quali risulta quella presentata dal Comune di Pisogne per la cifra pari ad € 1.018.837,08;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 05/04/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI" - CUP: D58I21000700002" all'arch. Bonadei Clio Elena

(C.F: BNDCLN87M55E704B e P.I. 04069810168) con studio in via dell'Artigianato, 16 – 24062 Costa Volpino (BG);

- il progetto esecutivo dell'intervento sopraccitato risulta:
 - a) autorizzato sotto il profilo tecnico da tutti gli Enti coinvolti nel procedimento autorizzativo senza sostanziali prescrizioni incidenti sulla validità dei provvedimenti stessi;
 - b) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 26/09/2022;
 - c) validato con verbale allegato alla deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicata;

DATO ATTO che si rende necessario procedere, tramite l'utilizzo della C.U.C. Area Vasta di Brescia istituita presso la SEDE DISTACCATA TERRITORIALE del SEBINO BRESCIANO, ad indire apposita gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto, che sarà stipulato dall'Amministrazione comunale in qualità di committenza, si intende realizzare i lavori di cui all'oggetto consistenti sommariamente in € 768.395,82 oltre IVA;
2. il contratto tra le parti, che avrà per oggetto l'effettuazione del lavoro di cui sopra, sarà disciplinato dal capitolato speciale d'appalto e dalle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 ss.mm.ii. e al D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente);
3. la scelta del contraente sarà effettuata mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di area/servizio;

DETERMINA

1. di indire, per i motivi descritti in premessa, gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive motivazioni e integrazioni, per l'appalto dei lavori di RIVALUTAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002”;
2. di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori risulta:
 - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 26/09/2022;
 - validato con verbale allegato alla deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicata;
3. di dare atto che l'importo a base d'appalto è di € 768.395,82 di cui € 731.786,64 per lavori assoggettati a ribasso ed € 36.609,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di dare altresì atto che l'importo del CIG da acquisire è pari a € 814.375,62 comprensivo dell'importo di € 768.395,82 indicato in precedenza e dell'importo di € 45.979,80 relativo alle opere opzionali indicate negli elaborati di progetto e nel relativo capitolato speciale d'appalto;

5. di prenotare l'impegno di spesa complessivo pari ad € 922.208,39 con i fondi di cui al capitolo 3099, codice 01.05-2.02.01.09.000, del bilancio 2022-2024, anno 2022 finanziato con il contributo Regionale citato in premessa per € 909.657,81 e con Avanzo per € 12.550,58;
6. di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
7. di demandare alla C.U.C. Area Vasta Brescia l'onere di staccare il CIG padre impegnandosi, nel successivo subentro alla procedura, a staccare il CIG figlio per procedere a tutti gli adempimenti di competenza comunale connessi all'acquisizione del CIG stesso;
8. di demandare alla C.U.C. Area Vasta Brescia al versamento del compenso SIMOG a favore dell'A.N.A.C., tramite bollettino "MAV per centro di costo" che verrà reso disponibile dall'Autorità stessa, impegnandosi al rimborso della spesa alla C.U.C.;
9. di impegnare verso la C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano le seguenti somme:
 - **€ 275,00** quale rimborso della quota SIMOG versati a titolo di anticipazione dalla stazione appaltante finanziato con "Avanzo";
 - **€ 3.841,98** pari allo 0,50 % dell'importo a base di gara, quale rimborso spese di funzionamento della C.U.C., come previsto dall' "Allegato A – Tariffe di compartecipazione dei Comuni" del regolamento approvato (elevato allo 0,5% in caso di applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con una tariffa minima di € 1.500,00 ed una tariffa massima di € 10.000,00) finanziato con "Avanzo";
 - **€ 3.841,98** pari ad 1/4 del 2% dell'importo a base d'asta per i compiti svolti dal personale della C.U.C. nell'espletamento delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Codice (al lordo del 20% spettante all'amministrazione ai sensi dello stesso articolo) finanziato con "Avanzo";
10. Di dare atto che la manifestazione d'interesse verrà fatta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pisogne e sarà trasmesso alla CUC l'elenco delle ditte selezionate;
11. Di approvare la griglia di valutazione per l'offerta economicamente più vantaggiosa che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
12. Di approvare altresì lo schema di manifestazione di interesse per la selezione delle ditte da invitare;
13. Di dare atto che per l'affidamento alla CUC dell'incarico a svolgere le operazioni di gara il QE dell'opera deve essere modificato come da schema qui di seguito riportato:

A -SPESE PER OPERE

	indizione gara
Importo Lavori a base d'asta Alloggi via Bettoni	610.880,92
importo lavori sistemazione area a verde	120.905,72
Oneri per la sicurezza su lavori Alloggi	30.560,61

Oneri per la sicurezza su lavori Area Verde	6.048,57
TOTALE OPERE	768.395,82
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% su opere Edili edificio	141.117,14
IVA 10% su opere di urbanizzazione	12.695,43
Spese tecniche di progettazione art. 90 (coord sic.)	76.400,00
IVA e contributi prev. su Spese tecniche di progettazione	20.536,32
Altre spese tecniche ANAC progettazione(APE accatastamenti geologo)	9.400,00
IVA e contributi prev. su "Atre spese tecniche"	2.526,72
Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016 (80%)	7.212,16
20% Fondo per l'innovazione	0,00
Spese per indizione gara CUC	7.683,96
Contributo ANAC	275,00
Somme per alloggiamento attuali occupanti	3.757,46
Altre Somme a disposizione per allacciamenti e imprevisti	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	281.604,18
TOTALE OPERA	1.050.000,00

14. di dare atto che il responsabile del procedimento trasferirà il presente provvedimento alla C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano per lo svolgimento della gara in conformità alle norme vigenti.
15. di dare altresì atto che i relativi impegni di spesa, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione della gara, verranno assunti con apposite successive determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica comunale, unitamente agli eventuali rimborsi spese per pubblicazioni, SIMOG o altri adempimenti economico-amministrativi connessi alla procedura di gara.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente