



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 246 DEL 05-12-2022**  
**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

Oggetto : ESITO DELLA GARA SINTEL RELATIVA AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002". AVVIO NUOVA PROCEDURA

C.I.G :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (Art. 1, Co. 2, Lett. C, Punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2001);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 01/12/2021 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002" per l'importo complessivo di € 1.050.000,00;
- con Decreto n. 334 del 18/01/2022 Regione Lombardia ha approvato l'elenco delle domande ammesse e finanziate tra le quali risulta quella presentata dal Comune di Pisogne per la cifra par ad € 1.018.837,08;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 05/04/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI" - CUP: D58I21000700002" all'arch. Bonadei Clio Elena (C.F: BNDCLN87M55E704B e P.I. 04069810168) con studio in via dell'Artigianato, 16 – 24062 Costa Volpino (BG);
- il progetto esecutivo dell'intervento sopraccitato risulta:
  - a) autorizzato sotto il profilo tecnico da tutti gli Enti coinvolti nel procedimento autorizzativo senza sostanziali prescrizioni incidenti sulla validità dei provvedimenti stessi;
  - b) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 26/09/2022;
  - c) validato con verbale allegato alla deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicata;
- con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 178 del 05/10/2022 si è provveduto ad affidare alla C.U.C. Area Vasta di Brescia istituita presso la SEDE DISTACCATA TERRITORIALE del SEBINO BRESCIANO, l'indizione dell'apposita gara per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che:

- è pervenuta al protocollo n. 19607 del 02/12/2022 una comunicazione da parte della C.U.C. Area vasta di Brescia con la quale viene comunicata la non aggiudicazione della gara in quanto nessun operatore economico ha presentato un'offerta;
- risulta necessario provvedere con l'indizione di una nuova gara, relativa ai lavori in oggetto, modificando il criterio di aggiudicazione utilizzando il criterio del massimo ribasso ed invitando alla nuova procedura gli stessi operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto;

DATO ATTO inoltre che l'esito della gara precedente deve rilevarsi nella causa che le ditte risultano impegnate in più gare e cantieri e pertanto risulta difficoltoso procedere con la redazione dell'offerta tecnica;

RITENUTO pertanto di procedere con l'indizione di una nuova gara con il metodo del massimo ribasso conservando, per correttezza dell'azione amministrativa, l'elenco delle ditte estratte con la manifestazione di interesse di cui alla procedura Sintel n. 160106479 in quanto non si è ancora proceduto con la pubblicazione dell'elenco integrato con i nominativi;

RITENUTO, inoltre, di non procedere con la richiesta, nella nuova gara, della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta presentata;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili d'area/servizio;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01.07.2021, n. 13 del 31.08.2021 e n.1 del 04.01.2022, relativi alla nomina dei titolari di posizione organizzativa;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto della comunicazione pervenuta al protocollo n. 19607 del 02/12/2022 da parte della C.U.C. Area vasta di Brescia con la quale viene comunicata la non aggiudicazione della gara in quanto nessun operatore economico ha presentato un'offerta;
2. di rettificare la determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 178 del 05/10/2022 modificando il criterio di aggiudicazione utilizzando il criterio del massimo ribasso ed invitando alla nuova procedura gli stessi operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto
3. di indire, per i motivi descritti in narrativa, gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive motivazioni e integrazioni, per l'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002" con il criterio del massimo ribasso;
4. di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori risulta:
  - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 26/09/2022;
  - validato con verbale allegato alla deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicata;
5. di dare atto che l'importo a base d'appalto è di € 768.395,82 di cui € 731.786,64 per lavori assoggettati a ribasso ed € 36.609,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

7. di stabilire, inoltre, di non procedere con la richiesta della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta presentata;
8. di demandare alla C.U.C. Area Vasta Brescia l'onere di staccare il CIG padre, entro il 30/12/2022, impegnandosi, nel successivo subentro alla procedura, a staccare il CIG figlio per procedere a tutti gli adempimenti di competenza comunale connessi all'acquisizione del CIG stesso;
9. di demandare alla C.U.C. Area Vasta Brescia al versamento del compenso SIMOG a favore dell'A.N.A.C., tramite bollettino "MAV per centro di costo" che verrà reso disponibile dall'Autorità stessa, impegnandosi al rimborso della spesa alla C.U.C.;
10. di impegnare verso la C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano le seguenti somme:
  - € 475,00 (375,00 + 100,00 ad integrazione del precedente impegno) quale rimborso della quota SIMOG versati a titolo di anticipazione dalla stazione appaltante a valere sul capitolo 3099, codice 01.05-2.02.01.09.000, del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con "Avanzo";
  - € 1.920,99 (=1/3 x 3.841,98 x 1,50) pari ad 1/3 dell'importo della prima gara aumentato di una volta e mezza per richiesta di lanciare la procedura di gara entro il termine di 15gg dall'invio della documentazione completa, comprensivo delle opzioni, quale rimborso spese di funzionamento della C.U.C., come previsto dall' "Allegato A–Tariffe di compartecipazione dei Comuni" del regolamento approvato a valere sul capitolo 3099, codice 01.05-2.02.01.09.000, del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con "Avanzo";
11. Di dare atto che per l'affidamento alla CUC dell'incarico a svolgere le operazioni di gara il QE dell'opera deve essere modificato come da schema qui di seguito riportato:

	<b>indizione gara</b>
<b>A -SPESE PER OPERE</b>	
Importo Lavori a base d'asta Alloggi via Bettoni	610.880,92
importo lavori sistemazione area a verde	120.905,72
Oneri per la sicurezza su lavori Alloggi	30.560,61
Oneri per la sicurezza su lavori Area Verde	6.048,57
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>768.395,82</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 22% su opere Edili edificio	141.117,14
IVA 10% su opere di urbanizzazione	12.695,43
Spese tecniche di progettazione art. 90 (coord sic.)	76.400,00
IVA e contributi prev. su Spese tecniche di progettazione	20.536,32
Altre spese tecniche ANAC progettazione (APE accatastamenti geologo)	9.400,00
IVA e contributi prev. su "Atre spese tecniche"	2.526,72
Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016 (80%)	0,00
20% Fondo per l'innovazione	0,00
<b>Spese per indizione gara CUC</b>	<b>9.604,90</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>780,00</b>
Somme per alloggiamento attuali occupanti	10.700,00
Altre Somme a disposizione per allacciamenti e imprevisti	330,19
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>284.090,70</b>
<b>TOTALE OPERA</b>	<b>1.052.486,52</b>

12. di dare atto che il responsabile del procedimento trasferirà il presente provvedimento alla C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano per lo svolgimento della gara in conformità alle norme vigenti;
13. di dare atto inoltre che le somme relative all'art. 113 del D.lgs 50/2016 verranno determinate a seguito dell'aggiudicazione della gara;
14. di dare altresì atto che i relativi impegni di spesa, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione della gara, verranno assunti con apposite successive determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica comunale, unitamente agli eventuali rimborsi spese per pubblicazioni, SIMOG o altri adempimenti economico-amministrativi connessi alla procedura di gara.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente