



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 248 DEL 06-12-2022**  
**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE CUP: D56B19002660001 RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 213 DEL 22/11/2022.

C.I.G. :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15/11/2017 il Comune di Pisogne ha deliberato l'approvazione dello schema di Convenzione e del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza - Area vasta Brescia, ai sensi dell'art. 30 del TUEL, per la gestione associata delle funzioni di acquisizione di beni, servizi e lavori in attuazione dell'art. 37 del D. lgs n. 50/2016;
- la convenzione di cui sopra è stata sottoscritta dalle parti in data 19 giugno 2018;

PREMESSO, inoltre, che:

- l'amministrazione Comunale ha avviato le procedure di progettazione di una serie di interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio, sito in via Isonni costituito dalla scuola secondaria di primo grado e dall'ex Asilo statale che verrà utilizzato come sala polifunzionale ed espositiva dedicata a Girolamo Romanino;
- l'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001" risulta essere assegnatario di un contributo assegnato con il Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021 (il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.278 del 22/11/2021), di € 396.000,00 per l'intervento di sistemazione della scuola secondaria di primo grado di via Isonni per un stimato complessivo di € 589.520,70
- l'opera in precedenza indicata è inserita nel programma annuale delle opere pubbliche del Comune di Pisogne per l'anno 2022;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001 – CIG: 901407492D" all'Ing. Emanuele Patelli con studio in via Lombardina 21, 24060 – Sovero (BG) (C.F: PTLML84M21L388B e P.IVA: 03629880166);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, depositato agli atti del Comune al prot. n. 12430 del 02/08/2022, relativo alle opere dell'intervento denominato "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001";
- la procedura di gara indetta con procedura Sintel n. 148348733 del 17/08/2022 è risultata DESERTA come da verbale approvato con determinazione n. 162 del 14/09/2022;
- il progetto esecutivo dell'intervento sopracitato risulta:
  - a) autorizzato sotto il profilo tecnico da tutti gli Enti coinvolti nel procedimento autorizzativo senza sostanziali prescrizioni incidenti sulla validità dei provvedimenti stessi;
  - b) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16/11/2022;
  - c) validato con verbale allegato alla deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicata;

**DATO ATTO che:**

- con determinazione a contrarre n. 213 del 22/11/2022 si è provveduto ad affidare alla C.U.C. Area Vasta di Brescia la gestione del procedimento amministrativo dei lavori in oggetto, stabilendo come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente vantaggiosa;

**RISCONTATO** che la gara indetta con determinazione a contrattare dell'Area Tecnica n. 213 del 22/11/2022, relativamente ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE" CUP: D56B19002660001", ha avuto esito di "gara deserta" e dato atto che tale esito deve rilevarsi nella causa che le ditte risultano impegnate in più gare e cantieri e pertanto risulta difficoltoso procedere con la redazione dell'offerta tecnica;

**RITENUTO** pertanto:

- di procedere con la rettifica della determinazione a contrarre n. 213 del 22/11/2022 modificando il criterio di aggiudicazione utilizzando il criterio del massimo ribasso;
- di procedere autonomamente con la redazione e la pubblicazione della Manifestazione d'Interesse attraverso il portale telematico Sintel di Regione Lombardia, da svolgersi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76 del 16/07/2020, convertito con legge dell'11 settembre 2020, n. 120, per la selezione di n. 10 (dieci) ditte da invitare alla gara che verrà redatta ed emessa dalla CUC in base a quanto già disposto con la determinazione n. 213 del 22/11/2022;

**CONSIDERATO** che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto, che sarà stipulato dall'Amministrazione comunale in qualità di committenza, si intende realizzare i lavori di cui all'oggetto consistenti nelle opere soggette a ribasso, è fissato in € 415.298,16 oltre a € 8.475,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), così per un totale di € 423.773,63 oltre IVA;
2. il contratto tra le parti, che avrà per oggetto l'effettuazione del lavoro di cui sopra, sarà disciplinato dal capitolato speciale d'appalto e dalle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 ss.mm.ii. e al D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente);
3. la scelta del contraente sarà effettuata mediante gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
4. le risorse del finanziamento assegnato rientrano tra quelle ricomprese nel **PNRR** (come da comunicazione pervenuta al prot. n.16500 del 11/10/2022) e il CIG deve essere perfezionato entro la data del 31.12.2022;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di area/servizio;

VISTI i decreti del Sindaco n. 6 del 01.07.2021, n. 13 del 31.08.2021 e n.1 del 04.01.2022, relativi alla nomina dei titolari di posizione organizzativa;

DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

### DETERMINA

1. di rettificare la determinazione a contrarre n. 213 del 22/11/2022 modificando il criterio di aggiudicazione utilizzando il criterio del massimo ribasso e procedendo autonomamente nella pubblicazione della Manifestazione d'Interesse, secondo il modello che viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, attraverso il portale telematico Sintel di Regione Lombardia (id procedura 162397244), da svolgersi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76 del 16/07/2020, convertito con legge dell'11 settembre 2020, n. 120, per l'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001";
2. di indire, per i motivi descritti in narrativa, gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive motivazioni e integrazioni, per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001" con il criterio del massimo ribasso;
3. di approvare, pertanto, la manifestazione di interesse che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale come da documenti qui di seguito riportati:
  - MANIF INTERESSE Scuola media.pdf;
  - MODELLO A- Scuole.pdf
4. di dare atto che il progetto esecutivo dei lavori risulta:
  - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16/11/2022;
  - validato con verbale allegato alla deliberazione di approvazione del progetto esecutivo in precedenza indicata;
5. di dare atto che:
  - l'importo a base d'appalto è di € 415.298,16 oltre a € 8.475,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), così per un totale di € 423.773,63 oltre IVA (complessivamente **€ 517.003,87**);
  - l'importo del CIG da acquisire è pari a **€ 515.148,15** comprensivo dell'importo di € 423.773,63 indicato in precedenza e dell'importo di € 91.374,52 relativo alle opere

opzionali indicate negli elaborati di progetto e nel relativo capitolato speciale d'appalto (di cui 89.547,03 per opere a base di gara soggetto al ribasso contrattuale e € 1.827,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- le risorse del finanziamento assegnato rientrano tra quelle ricomprese nel **PNRR** (come da comunicazione pervenuta al prot. n.16500 del 11/10/2022) e il CIG deve essere perfezionato entro la data del 31.12.2022;
- 6. di stabilire che si procederà all'affidamento dell'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 7. di stabilire, inoltre, di non procedere con la richiesta della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta presentata;
- 8. di demandare alla C.U.C. Area Vasta Brescia l'onere di staccare il CIG padre impegnandosi, nel successivo subentro alla procedura, a staccare il CIG figlio per procedere a tutti gli adempimenti di competenza comunale connessi all'acquisizione del CIG stesso;
- 9. di demandare alla C.U.C. Area Vasta Brescia al versamento del compenso SIMOG a favore dell'A.N.A.C., tramite bollettino "MAV per centro di costo" che verrà reso disponibile dall'Autorità stessa, impegnandosi al rimborso della spesa alla C.U.C.;
- 10. di dare atto che l'indagine di Mercato per la presentazione della manifestazione d'interesse per la selezione delle ditte da invitare, verrà effettuata dalla CUC;
- 11. di dare atto che il responsabile del procedimento trasferirà il presente provvedimento alla C.U.C. Area Vasta di Brescia – Sede staccata del Sebino Bresciano c/o Comunità Montana Sebino Bresciano per lo svolgimento della gara, previa indagine di mercato, in conformità alle norme vigenti;
- 12. di dare atto inoltre che si provvederà nella determina di aggiudicazione ad impegnare le relative somme previste dall'art. 113 del D.lgs 50/2016 a procedura di gara completata;
- 13. di dare altresì atto che i relativi impegni di spesa, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione della gara, verranno assunti con apposite successive determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica comunale, unitamente agli eventuali rimborsi spese per pubblicazioni, SIMOG o altri adempimenti economico-amministrativi connessi alla procedura di gara.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente