



COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

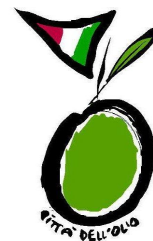
Tel. 0364/883011 - Fax: 0364/8830240

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



Avviso pubblico di indagine di mercato per la presentazione della manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 per l'affidamento dei lavori dei

PROGETTO ESECUTIVO

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE"

CUP: D56B19002660001

– CIG: da acquisire.

procedura in base all'art. 63 del D.lgs 50/2016 – art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 122/2020
criterio di aggiudicazione: **massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016**

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori relativamente ai progetti di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE CUP: D56B19002660001"**, il cui CIG verrà acquisito, da parte della CUC delegata, prima del formale invito alle ditte che risulteranno estratte al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Pisogne con sede in Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne (BS) –

Tel. 0364/883011 –

Fax: 0364/8830240 –

E- mail: info@comune.pisogne.bs.it –

pec: protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it –

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Venturini Angelo Giuseppe dell'Area Tecnica del Comune di Pisogne (BS).

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori in oggetto per **l'importo complessivo di € 631.789,51 oneri per la sicurezza compresi e compresa opzione contrattuale per € 16.215,26, oltre IVA, come specificato nelle tabelle che seguono.**

TABELLA categorie PER CONTRATTO E APPALTO

1a	OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	423 773,63	100,00%	Prevalente a base di contratto
PER OPERE OPZIONALI					
	OG11	Impianti tecnologici	70 816,65	77,50%	opere opzionali
b	OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	20 557,87	22,50%	opere opzionali

Categoria prevalente OS6: pertanto, l'esecutore dei lavori appartenenti a detta categoria prevalente deve possedere i requisiti di qualificazione nella categoria **OS6** (i quali sono conseguibili mediante valida **Attestazione SOA** nella categoria **OS6** e per almeno la **classifica II[^]** (per un importo fino ad **€ 516.000,00**) trattandosi di lavori in appalto rientranti nella categoria **OS6** di importo superiore alla soglia di €. 150.000,00 di cui all'art. 84, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016). Per tale categoria è ammesso l'avvalimento o la costituzione in RTI.

La **categoria prevalente OS6** è parzialmente **subappaltabile** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Nel presente appalto, **nella misura non superiore al 50,00% (ovvero sino al 49,99%)**.

Categoria scorporabile "a qualificazione obbligatoria" (OG11) devono essere realizzare da un'impresa abilitata al rilascio delle certificazioni di conformità degli impianti in base al D.M del 22 gennaio 2008, n. 37 *"Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici."* (GU Serie Generale n.61 del 12-03-2008).

Le opere rientranti tra le modifiche che possono essere apportate dalla stazione appaltante dell'importo di € 91.374,52 (Art.1.8 - opere opzionali del CSA) non rilevano ai fini del calcolo delle categorie indicate in precedenza necessarie per l'individuazione dei requisiti da possedere per la partecipazione alla gara in quanto la loro realizzazione è subordinata alla discrezionalità della stazione appaltante.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

La documentazione è scaricabile dal link indicato nell'ultima pagina di questo avviso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di aggiudicazione: **criterio del massimo ribasso** ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.

Modalità di esclusione delle offerte anormalmente basse: con applicazione dell'art. 97, comma 3, 3-bis e seguenti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

- **CAT. OS6 - classifica II;**

CPV principale: 45321000-3: Lavori di isolamento termico

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente** tramite l'apposita procedura **Sintel n. 162397244** pubblicata nel sito **ARCA/NECA** entro e non oltre le

ore 10:00 del giorno 20/12/2022. Non è ammessa altra forma di invio (cartacea, per PEC, Mail, Raccomandata, ecc...).

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare sino al raggiungimento del numero previsto.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con la limitazione del numero dei candidati da invitare a tale numero sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi **il giorno 20/12/2022 alle ore 10:30** presso la Sede Municipale del Comune di Pisogne in Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne (BS).

Il sorteggio degli operatori economici da invitare sarà effettuato applicando i seguenti criteri al fine di garantire, in osservanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. del D.L. 76/2020 convertito con Legge 122/2020, la diversa dislocazione territoriale delle imprese inviate:

- il numero massimo degli operatori economici da inviate **non sarà comunque superiore a 10 (dieci)** indipendentemente dal numero di richieste pervenute.
- Suddivisione degli operatori economici da inviare in base alla regione di provenienza;
- Calcolo delle percentuali delle richieste pervenute per regione (%regione_i) e calcolo del numero degli o.e. da invitare per regione (N_{iR}) in base alla percentuale calcolata; nel caso di regioni che non raggiungano l'assegnazione di almeno un operatore da invitare si procederà al raggruppamento delle stesse in unico gruppo con ricalcolo della percentuale da attribuire e con attribuzione comunque di almeno una candidatura o operatore economico da invitare;
- Nel caso una singola regione fosse assegnataria di **almeno 4 (quattro) candidature** (N_{iR}) si provvederà alla suddivisione del numero di operatori economici da invitare anche in base alle provincie, di quella regione, con gli stessi criteri indicati in precedenza ed a condizione che vi sia una provincia assegnataria di **almeno una** candidatura;
- Sorteggio tra gli o.e. così suddivisi per Regione/Provincia degli o.e. da invitare nel numero massimo calcolato in precedenza;

$N = 10$ (dieci); n. di operatori da invitare

$N_{iR} = \%regione_i \times N$; n. di operatori da invitare per regione i-esima

$N_{iP} = \%provincia \times N_{iR}$; n. di operatori da invitare per provincia all'interno della regione i-esima

Il numero di operatori da invitare ottenuto dall'applicazione dei criteri suesposti verrà calcolato con una cifra decimale e arrotondato in difetto se la prima cifra decimale sarà inferiore a 5 e in eccesso se la prima cifra decimale sarà superiore o uguale a 5.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

L'amministrazione richiede l'effettuazione di un sopralluogo da parte delle ditte invitate a seguito della selezione prevista con la presente manifestazione di interesse con rilascio da parte dell'ufficio tecnico comunale di verbale di avvenuto **sopralluogo** che dovrà essere allegato all'offerta, pena l'esclusione dalla procedura di affidamento. **Il sopralluogo, da effettuare in caso di invito, è richiesto per la particolare natura dell'appalto e le condizioni ambientali nelle quali il lavoro deve essere eseguito (nel caso in questione si tratta di un lavoro interessante la viabilità interna al Centro Storico del Capoluogo da valutare in sito per l'accessibilità al cantiere, le interferenze con i cantieri limitrofi o i privati/utenti, le**

modalità esecutive, il tutto al fine di valutare correttamente le proposte da inserire nell'offerta tecnica).

L'amministrazione Comunale non richiederà il deposito della polizza fideiussoria quale cauzione provvisoria a validità e serietà dell'offerta presentata.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il relativo avviso con indicazione della procedura Sintel alla quale fare riferimento verrà pubblicato, per **quindici** giorni, sul profilo del committente della Stazione Appaltante "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi" e sull'Albo on-line dell'Ente;

Per informazioni e chiarimenti è possibile procedere con la comunicazione prevista nella procedura Sintel corrispondente.

DOCUMENTAZIONE

Il progetto ESECUTIVO è scaricabile dal link:

<https://www.comune.pisogne.bs.it/scheda-ist/efficientamento-energetico-scuole-medie-pisogne>

Allegati:

1. MODELLO A: Manifestazione di interesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Venturini Angelo Giuseppe

(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)