



**COMUNE DI PISOGNE**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della  
**Giunta Comunale**

**N. 191**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEI PROGETTI ESECUTIVI DENOMINATI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE - CUP: D56B19002660001", "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE E ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO - CUP: D51I19000040006" E "MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE - CUP: D58H21000370006".**

Adunanza del **09-09-2022**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 12:15.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	<b>SINDACO</b>	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	<b>VICE SINDACO</b>	Presente
3	BRUZZESE	TERESA	<b>ASSESSORE</b>	Presente
4	BETTONI	GIOVANNI	<b>ASSESSORE</b>	Assente
5	MUSATI	NICOLA	<b>ASSESSORE</b>	Assente

**Totale presenti 3**  
**Totale assenti 2**

Presiede il **SINDACO LAINI FEDERICO**.

Partecipa e verbalizza il **VICESEGRETARIO COMUNALE Elena Panada**.

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEI PROGETTI ESECUTIVI DENOMINATI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE - CUP: D56B19002660001", "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE E ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO - CUP: D51I19000040006" E "MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE - CUP: D58H21000370006".**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- a) l'amministrazione Comunale ha avviato le procedure di progettazione di una serie di interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio, sito in via Isonni costituito dalla scuola secondaria di primo grado e dall'ex Asilo statale che verrà utilizzato come sala polifunzionale ed espositiva dedicata a Girolamo Romanino;
- b) tali interventi risultano essere assegnatari di diverse forme di finanziamento tra cui:
  - o sulla Sala Espositiva e Polifunzionale dedicata al pittore Girolamo Romanino, i seguenti finanziamenti:
    - finanziamento assegnato da Regione Lombardia, tramite la Comunità montana del Sebino Bresciano nell'ambito del PIC (Piani Integrati della Cultura di cui all'art. 37 della L.R. n. 25/2016 e relativo al Bando approvato con D.d.g. 14 giugno 2019 - n. 8605) per € 91.602,00 a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D51I19000040006**;
    - finanziamento di € 70.000,00 quale contributo di cui alla Legge di Bilancio 2019 (articolo 1, comma 29) assegnato ai Comuni per la messa in sicurezza degli edifici e per l'efficientamento energetico e facente riferimento al PNRR a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D58H21000370006**;
  - o sulla scuola secondaria di primo grado un contributo, assegnato con il Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021 (il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.278 del 22/11/2021), di € 360.000,00 per l'intervento di sistemazione della scuola secondaria di primo grado di via Isonni per un stimato complessivo di € 430.000,00 a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D56B19002660001**;
- c) le opere in precedenza indicate sono inserite nel programma annuale delle opere pubbliche del Comune di Pisogne per l'anno 2022, per l'importo complessivo rispettivamente di € 285.000,00 e di € 585.000,00;

**DATO ATTO** che:

- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE ED ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO – CUP: D51119000040006 – CIG: ZA53446EE2" all'Ing. Emanuele Patelli con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) che ha offerto di svolgere il servizio in oggetto per un corrispettivo di € 21.476,62 (oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%) secondo quanto previsto nella lettera invito e nei documenti allegati alla procedura Sintel n. 148348072;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001 – CIG: 901407492D" all'Ing. Emanuele Patelli con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) che ha offerto di svolgere il servizio in oggetto verso un corrispettivo di € 39.997,71 (oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%) secondo quanto previsto nella lettera invito e nei documenti allegati alla procedura Sintel n. 148348733;

**RILEVATO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/08/2022 sono stati approvati i progetti esecutivi, depositati agli atti del Comune al prot. n. 12430 (CUP: D56B19002660001), al prot. n. 12431 (CUP: D51119000040006) e al prot. n. 12432 (CUP: D58H21000370006) del 02/08/2022, relativi alle opere degli interventi denominati "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001", "In punta di pennello, sala polivalente e espositiva su Girolamo Romanino" CUP: D51119000040006" e "Messa in sicurezza impiantistica dell'edificio ex Asilo Statale" CUP: D58H21000370006;

**RISCONTRATO** che in data 25/07/2022 Regione Lombardia ha proceduto con l'approvazione del nuovo prezzario Regionale con D.G.R. n. 6764 e che risulta pertanto necessario modificare la quantificazione delle opere del progetto indicato in precedenza con i prezzi stabiliti da Regione Lombardia nonchè con i valori riscontrabili degli effettivi costi del mercato attuale;

**DATO ATTO** che a seguito degli aggiornamenti in precedenza indicati si deve provvedere con l'approvazione dei nuovi elaborati progettuali concernenti nel Computo Metrico Estimativo, nella Stima della manodopera e nell'Elenco Prezzi secondo i documenti che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale come qui di seguito eindicati:

- per il progetto di "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001":
  - a. ELENCO PREZZI - file: EP1442021 a 4 revisione prezzi.pdf;
  - b. STIMA INCIDENZA MANODOPERA - file: EP1442021 a 5 revisione prezzi.pdf

- c. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - file: EP1442021 a 6 revisione prezzi.pdf
- per il progetto di “In punta di pennello, sala polivalente ed espositiva su Girolamo Romanino” CUP: D51119000040006”:
- d. ELENCO PREZZI - file: EP1442021 b 4 revisione prezzi.pdf
- e. STIMA INCIDENZA MANODOPERA - file: EP1442021 b 5 revisione prezzi.pdf
- f. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - file: EP1442021 c 6 revisione prezzi.pdf

**RILEVATO** che il quadro economico delle opere non risulta modificato rispetto a quanto contenuto nel progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/08/2022 che risulta essere il seguente:

A - SPESE PER OPERE		D56B19002660001	D51119000040006	D58H21000370006	TOTALE
A1	Importo Lavori a base d'asta	409.974,12	141.938,40	49.104,06	601.016,58
A2	Oneri per la sicurezza	10.123,81	5.390,25	701,20	16.215,26
<b>A</b>	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>420.097,93</b>	<b>147.328,65</b>	<b>49.805,26</b>	<b>617.231,84</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
B1	IVA 22%	92.421,54	32.412,30	10.957,16	135.791,00
B2	Spese tecniche art. 90 (coord sic.) IVA e 4% escl.	47.997,25	25.771,94	5.200,00	78.969,19
B3	IVA e 4% su spese tecniche	12.901,66	6.927,50	1.397,76	21.226,92
B4	Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016	5.142,00	1.803,30	609,62	7.554,92
B5	Spese contributo ANAC (quota)	255,00	90,00	30,00	375,00
B6	Arrotondamenti e imprevisti	6.184,61	666,31	2.000,20	8.851,12
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>164.902,07</b>	<b>67.671,35</b>	<b>20.194,74</b>	<b>252.768,16</b>
	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>585.000,00</b>	<b>215.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>870.000,00</b>
<b>C</b>	<i>opzioni contrattuali</i>		<i>14.557,67</i>		<i>14.557,67</i>
<b>D</b>	<i>IVA per opzioni contrattuali</i>		<i>3.202,69</i>		<i>3.202,69</i>
			<b>Valore del CIG (A+C)</b>		<b>631.789,51</b>

**RITENUTO** quindi di approvare, i progetti esecutivi relativi alle opere degli interventi denominati “Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001”, “In punta di pennello, sala polivalente e espositiva su Girolamo Romanino” CUP: D51119000040006” e “Messa in sicurezza impiantistica dell'edificio ex Asilo Statale” CUP: D58H21000370006, come in precedenza indicati, al fine di poter avviare l'iter per l'affidamento delle opere il cui importo complessivo ammonta a € 617.231,84 di cui € 16.215,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 14.557,67 per opere opzionali;

**VISTI** i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi dai relativi responsabili;

**Con voti** unanimi e favorevoli, palesemente espressi;

### DELIBERA

2. di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, i documenti di progetto riguardanti la stima delle opere per i progetti esecutivi, relativi alle opere degli interventi denominati “Manutenzione Straordinaria per

Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001”, “In punta di pennello, sala polivalente ed espositiva su Girolamo Romanino” CUP: D51119000040006” e “Messa in sicurezza impiantistica dell'edificio ex Asilo Statale” CUP: D58H21000370006, che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e che sono costituiti dai seguenti elaborati:

- per il progetto di “Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001”:
    - a. ELENCO PREZZI - file: EP1442021 a 4 revisione prezzi.pdf;
    - b. STIMA INCIDENZA MANODOPERA - file: EP1442021 a 5 revisione prezzi.pdf
    - c. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - file: EP1442021 a 6 revisione prezzi.pdf
  - per il progetto di “In punta di pennello, sala polivalente ed espositiva su Girolamo Romanino” CUP: D51119000040006”:
    - d. ELENCO PREZZI - file: EP1442021 b 4 revisione prezzi.pdf
    - e. STIMA INCIDENZA MANODOPERA - file: EP1442021 b 5 revisione prezzi.pdf
    - f. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - file: EP1442021 c 6 revisione prezzi.pdf
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'opera rimane invariato e ammonta a € 870.000,00 di cui € 617.231,84 per opere (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e per € 252.768,16 per somme a disposizione e che lo stesso trova copertura finanziaria nel bilancio 2022-2024 nel seguente modo:
- capitolo 3442 per € **585.000,00** (per il CUP D56B19002660001), finanziato per € 360.000,00 dal contributo di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021 (di cui € 50.749,09 anno 2022 FPV 2021) ed € 225.000,00 tramite il contributo GSE;
  - capitolo 3096 per € **285.000,00** (per i CUP D51119000040006 e D58H21000370006) finanziato per € 70.000,00 con contributo statale di cui alla Legge di Bilancio 2019 (articolo 1, comma 29), per € 91.602,00 con contributo regionale PIC (Piani Integrati della Cultura) (di cui € 27.249,54 anno 2022 FPV 2021), per € 61.053,65 con avanzo libero, per € 3.140,39 con avanzo vincolato, per € 7.934,61 con avanzo destinato agli investimenti e per € 51.269,35 con contributo GSE;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Venturini Angelo del Settore Tecnico del Comune di Pisogne;
5. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a non esigere l'effettuazione del sopralluogo congiunto con le ditte partecipanti per la presentazione dell'offerta nella procedura negoziata come previsto dal DL n. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020;
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

**IL PRESIDENTE**

Federico Laini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Elena Panada

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).

---

---