



# Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

## UFFICIO TECNICO

### ORIGINALE

## DETERMINAZIONE N. 12 DEL 06/02/2023

**OGGETTO :**

**DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO PER INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DEL D.LGS. N°50/2016, DELL'ART.1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE N°120/2020, DELL'ART.51, COMMA 1, LETTERA A), PUNTO 2.2) DELLA LEGGE N°108/2021 E S.M.I. PER LAVORI DI "RECUPERO EX CHIESA DI SAN VITTORE - LOTTO B". CUP: C51E18000060002 - CIG: 9638446940.**

### IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n°28 in data 07.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva esaminato ed approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore per attivazione centro di informazioni per escursioni turistiche e valorizzazione dell'Altopiano del Sole – lotto 1", redatto dal gruppo RTP Arch. Giovanni Prandini, Ing. Federico Santicoli, Ing. Damiano Mariotti, Ing. Luca Zani, Geol. Filippo Pezzotti, con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), che prevede una spesa complessiva per il lotto 1 di €1.000.000,00 I.V.A. e spese tecniche comprese e così suddivise:

- lotto A, cantiere Pilota: €55.600,00 per lavori, €2.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €6.912,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di € 64.512,00;

- lotto B: €675.000,00 per lavori, €25.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €235.488,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di €935.488,00;

**VISTO** che al finanziamento dei lavori di che trattasi si provvede parte con contributo Regionale AdP AQST per €.750.000,00 e per la parte non coperta da finanziamento pari ad €.250.000,00 si provvede con fondi propri di bilancio – mutuo C ddpp;

**VISTO** che ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n°50/2016 e smi, l'appalto è stato suddiviso in lotti funzionali A e B, in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture;

**CONSIDERATO** che i lotti funzionali contemplano opere e forniture di diversa categoria, che difficilmente possono essere assunte da un unico operatore, si procede ad appalto separato dei lotti funzionali;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e smi, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO E RICHIAMATO** il D.Lgs. n°50/2016 (Codice dei Contratti), l'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali") e l'art.51, comma 1, lettera a), punto 2.2) della Legge n°108/2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°77/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") e smi, che prevede che per i lavori di importo pari o superiore a €.150.000,00 e inferiore a €.1.000.000,00 la stazione appaltante può procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che il lotto B, ha un importo di lavori pari ad €.700.000,00;

**RITENUTO** poter procedere alla scelta del contraente per il lotto B che offra adeguate garanzie di puntualità, capacità tecnica e convenienza economica, per i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 (Codice dei Contratti), dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"), dell'art.51, comma 1, lettera a), punto 2.2) della Legge n°108/2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°77/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") e smi, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

**DATO ATTO** che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende provvedere all'esecuzione dei lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore per attivazione centro di informazioni per escursioni turistiche e valorizzazione dell'Altopiano del Sole – lotto 1-B", redatto dal gruppo RTP Arch. Giovanni Prandini, Ing. Federico Santicoli, Ing. Damiano Mariotti, Ing. Luca Zani, Geol. Filippo Pezzotti, con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), che prevede una spesa complessiva di €.935.488,00 I.V.A. e spese tecniche comprese e così suddivise: €.675.000,00 per lavori, €.25.000,00 oneri per

la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €.235.488,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- il contratto, che verrà stipulato a corpo, avrà per oggetto i lavori sopra citati, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali;

- il termine per l'impresa per l'ultimazione dei lavori si configura in 270 giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi;

- i pagamenti saranno effettuati a Stati di Avanzamento dei Lavori non inferiori a €.200.000,00 (euro duecentomila/00);

- la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo preventivato dei lavori e la cauzione definitiva è prevista ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n°50/2016 e smi, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la cauzione definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento;

- Disciplina economica: i pagamenti avverranno per stati d'avanzamento come indicato dalle vigenti normative ed in particolare verifica della regolarità contributiva (DURC) e norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 Legge n°136/2010 e smi. mediante emissione di regolare fattura elettronica, dopo la necessaria approvazione da parte degli uffici competenti di S.A.L. o della contabilità finale;

Sono fatti salvi eventuali ritardi non dipendenti dalla volontà comunale, ma dettati dalle procedure di erogazione del finanziamento e verifica da parte degli Enti sovra comunali. Tali ritardi non potranno essere titolo per richiesta di interessi per il ritardato pagamento.

- in caso di ritardata ultimazione dei lavori la penale è stabilita pari a 0,1%/g (uno per mille al giorno);

**VISTO** l'elenco secretato agli atti delle ditte che si intendono invitare;

**PRESO ATTO** di dover provvedere in merito assumendo regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale ammontante a €.935.488,00, disponendo successivamente alla regolare liquidazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

**VISTO** l'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2022, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n°295 del 19.12.2022, con il quale si è differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2023 da parte degli enti locali al 31 marzo 2023;

**PREMESSO** che è in fase di approntamento la stesura del bilancio di previsione esercizio 2023 e pluriennale 2023-2025 la cui approvazione dovrà avvenire entro il 31 marzo 2023;

**VISTO** il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico", del bilancio 2022 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Costante Galli, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Alessandro Fabbrini, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

## DETERMINA

**1) di approvare** la lettera d'invito e appaltare i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore per attivazione centro di informazioni per escursioni turistiche e valorizzazione dell'Altopiano del Sole – lotto 1-B", redatto dal gruppo RTP Arch. Giovanni Prandini, Ing. Federico Santicoli, Ing. Damiano Mariotti, Ing. Luca Zani, Geol. Filippo Pezzotti, con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), che prevede una spesa complessiva di €.935.488,00 I.V.A. e spese tecniche comprese e così suddivise: €.675.000,00 per lavori, €.25.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €.235.488,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 (Codice dei Contratti), dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"), dell'art.51, comma 1, lettera a), punto 2.2) della Legge n°108/2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°77/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") e s.m.i, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

**2) di assumere** impegno di spesa di €.935.488,00 alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico", del bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità;

**3) di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la stipula del contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;

**4) di invitare** all'appalto per i lavori sopra citati le ditte inserite nell'elenco secretato presente agli atti;

**5) di stabilire** che i lavori di che trattasi verranno effettuati nel rispetto delle condizioni tutte, indicate nella premessa della presente determinazione e secondo quanto stabilito dal citato CSA;

**6) di dare mandato**, quale responsabile della fase del procedimento di affidamento, al tecnico comunale, Ing. Costante Galli che provvederà a tutti i conseguenti adempimenti nel rispetto della normativa vigente e della competenza derivatagli dal presente incarico;

**7) di dare atto** che è stato necessario acquisire in via telematica il CIG (Codice Identificativo Gara) dall'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture, e che la procedura prevede obbligo di contribuzione all'Ente pari a €375,00 in quanto superiori a €500.000,00 ed inferiori a €800.000,00 e alle imprese partecipanti pari a €70,00, così come previsto dalla propria Deliberazione del 21 dicembre 2011;

**8) di trasmettere** copia al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 151, 4° comma del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**9) di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**10) di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio comunale on-line.

06/02/2023

**Il Responsabile del Servizio  
Edilizia Pubblica  
Ing. Costante Galli**

