



# Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

## UFFICIO TECNICO

### ORIGINALE

## DETERMINAZIONE N. 21 DEL 15/03/2023

**OGGETTO :**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL  
BANDO AI SENSI DEL D.LGS. N°50/2016, DELL'ART.1,  
COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE N°120/2020,  
DELL'ART.51, COMMA 1, LETTERA A), PUNTO 2.2)  
DELLA LEGGE N°108/2021 E S.M.I. PER LAVORI DI  
"RECUPERO EX CHIESA DI SAN VITTORE - LOTTO B".  
CUP: C51E18000060002 - CIG: 9638446940.**

### IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

**VISTA E RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n°28 in data 07.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva esaminato ed approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore per attivazione centro di informazioni per escursioni turistiche e valorizzazione dell'Altopiano del Sole – lotto 1", redatto dal gruppo RTP Arch. Giovanni Prandini, Ing. Federico Santicoli, Ing. Damiano Mariotti, Ing. Luca Zani, Geol. Filippo Pezzotti, con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), che prevede una spesa complessiva per il lotto 1 di €1.000.000,00 I.V.A. e spese tecniche comprese e così suddivise:

- lotto A, cantiere Pilota: €55.600,00 per lavori, €2.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €6.912,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di € 64.512,00;

- lotto B: €675.000,00 per lavori, €25.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €235.488,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di €935.488,00;

**VISTO** che al finanziamento dei lavori di che trattasi si provvede parte con contributo Regionale AdP AQST per €750.000,00 e per la parte non coperta da finanziamento pari ad €250.000,00 si provvede con fondi propri di bilancio – mutuo C ddpp;

**VISTA** la propria precedente Determinazione n°12 in data 06.02.2023, con la quale veniva disposto di appaltare i lavori in questione ed indire la procedura mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 (Codice dei Contratti), dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"), dell'art.51, comma 1, lettera a), punto 2.2) della Legge n°108/2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°77/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") e smi, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

**VISTO** che, tramite piattaforma di e-procurement denominata SINTEL di Regione Lombardia si invitava alla procedura telematica n°165536169 le imprese sotto indicate:

- Kairos Restauri S.n.c. di L. Zappettini & C. con sede in via G. Taccioli n°18 a Milano (Mi);
- Co.G.Im. S.r.l. con sede in via Marconi n°4/A a Borno (Bs);
- Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg);
- SP.A.M. S.r.l. con sede in via Marconi n°10/G ad Artogne (Bs);
- Belleri Silverio & C. con sede in via Trentapassi n°25 a Zone (Bs);
- Azimut S.r.l. con sede in via delle Industrie n°20 a Casalmaggiore (Cr);

e che le stesse dovevano presentare loro migliore offerta entro e non oltre le ore 23.00 del giorno domenica 12 marzo 2023;

**VISTO** che entro il termine stabilito e sopra citato, è pervenuta solo l'offerta della ditta:

- Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg);

**VISTA** la relazione delle operazioni svolte per l'aggiudicazione in data 14.03.2023, riguardante i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", con il quale veniva aggiudicato provvisoriamente l'appalto, alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg), che ha prodotto un'offerta in ribasso del 4,4%, per un importo dei lavori da eseguire pari a €.645.296,32 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €.25.000,00, per un importo totale di contratto pari a €.670.296,32 oltre I.V.A. 10%;

**DATO ATTO** che l'impresa aggiudicataria, in fase di gara, ha presentato tutta la documentazione prescritta;

**RITENUTO** di approvare la relazione delle operazioni svolte ed aggiudicare definitivamente alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg) l'appalto per i lavori in questione;

**CONSIDERATO** che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

**RILEVATO** che in base al capitolato speciale d'appalto l'impresa aggiudicataria:

- deve costituire cauzione di €.67.029,63 pari al 10,00% dell'importo di contratto, così come da Capitolato Speciale d'Appalto;

- il termine per l'impresa per l'ultimazione dei lavori che è stabilito in 270 giorni consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi, così come da Capitolato Speciale d'Appalto;
- in caso di ritardata ultimazione dei lavori la penale è stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto pari a 0,1%/g (uno per mille al giorno);

**RIBADITO** che ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge 19 marzo 1990, n.55 il contratto relativo ai lavori premessi non può essere ceduto a pena la nullità;

**PRESO ATTO** che la spesa di €.935.488,00 risulta già impegnata a carico del bilancio comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

**VISTO** l'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000 in tema di esercizio provvisorio;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2022, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n°295 del 19.12.2022, con il quale si è differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2023 da parte degli enti locali al 31 marzo 2023;

**PREMESSO** che è in fase di approntamento la stesura del bilancio di previsione esercizio 2023 e pluriennale 2023-2025 la cui approvazione dovrà avvenire entro il 31 marzo 2023;

**VISTO** il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

**VERIFICATA** la disponibilità finanziaria alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico" del bilancio 2023 in corso di predisposizione, dando atto che le imputazioni agli interventi del bilancio 2023 sono effettuati nel rispetto dell'art.183, comma 6 del D.Lgs. n°267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

**PRESO ATTO** che l'impegno di spesa derivante dalla presente determinazione rispetta i vincoli previsti dall'articolo sopra citato;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Costante Galli, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Alessandro Fabbrini, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

## DETERMINA

**1) di approvare** la relazione delle operazioni svolte per l'aggiudicazione della procedura mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 (Codice dei Contratti), dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°76/2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"), dell'art.51, comma 1, lettera a), punto 2.2) della Legge n°108/2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°77/2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") e smi, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, per i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", presente agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**2) di aggiudicare**, per quanto premesso, in via definitiva alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg), l'appalto per i lavori di che trattasi al prezzo di €.645.296,32 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €.25.000,00, per un importo totale di contratto pari a €.670.296,32 oltre I.V.A. 10%, così determinato in seguito all'offerta presentata in fase di gara;

**3) di dare atto** che la somma di €.935.488,00 risulta già impegnata alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico" del bilancio 2023 in corso di predisposizione, dando atto che le imputazioni agli interventi del bilancio 2023 sono effettuati nel rispetto dell'art.183, comma 6 del D.Lgs. n°267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

**4) di trasmettere** copia al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 151, 4° comma del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**5) di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**6) di pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio comunale on-line.

15/03/2023

**Il Responsabile del Servizio  
Edilizia Pubblica  
Ing. Costante Galli**

