



COMUNE DI ZONE

Provincia di Brescia
Via Monte Guglielmo, 42 - 25050 ZONE (BS)
Tel. 030.9870913 – Fax 030.9880167
PEC: protocollo@pec.comune.zone.bs.it

Cod. Fisc. : 80015590179
Partita IVA : 00841790173

Allegato "A" alla determinazione n. 112 del 20.06.2023

VERBALE BANDO GESTIONE MALGA PALMARUSSO DI SOTTO

VERBALE

L'anno 2023, il giorno Venti del mese di Giugno, alle ore 10,00 nell'Ufficio della Segretaria Comunale del Comune di Zone, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per la gestione dell'immobile e pertinenze del rifugio alpinistico Malga Palmarusso di Sotto composta dai seguenti componenti:

- Dott.ssa Elisa CHIARI- Segretario Comunale del Comune di Zone- Presidente
- Dott. Jacopo BARALDI- Responsabile Area Amministrativo-Finanziaria
- Dott.ssa Ilenia ROMELE- Dipendente Ufficio Tecnico

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 06.04.2023 il Comune di Zone ha definito gli indirizzi per l'affidamento della gestione dell'immobile Malga Palmarusso di Sotto;
- Con determinazione n. 46 del 13.04.2023 è stata approvata la procedura per l'assegnazione dell'immobile e delle pertinenze del rifugio alpinistico "Palmarusso di Sotto";

Dato atto che, in esecuzione alla determinazione n. 46 del 13.04.2023 l'avviso per la gestione è stato pubblicato:

- Integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web Comunale;
- Sui social istituzionali del Comune di Zone
- Mediante altre forme di pubblicizzazione sulla stampa locale;

Dato atto che è stato fissato il ultima istanza al giorno 19 giugno 2023 alle ore 12,00 il termine per la presentazione delle offerte.

TUTTO CIO' PREMESSO
IL PRESIDENTE

Richiamato il Bando e gli altri atti che lo regolano dà atto che nel predetto termine delle ore 12,00 del 19.06.2023 sono pervenute le seguenti offerte:

- Offerta presentata dal Sig. Domenico Pozzi- (Prot. 1807/IV/08);
 - Offerta presentata dalla Sig.ra Vanna Colaiacovo– (Prot. 2103/IV/08);
 - Offerta presentata dal Sig. Claudio Magagnini – (Prot. 2130/IV/08);
- (Si precisa che le generalità complete degli offerenti sono acquisite agli atti in ossequio al principio di minimizzazione nel trattamento dei dati)

Ciascun membro della commissione, preso atto dei nominativi degli offerenti, dichiara di non avere cause di incompatibilità o ricsuzione.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

- All'apertura dell'offerta presentata dal Sig. Pozzi (Prot. 1807/IV/08)che risulta inammissibile poiché non è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal Bando e poiché risulta presentata in modalità non conforme al Bando;
- Si procede quindi all'apertura dell'offerta presentata dalla Sig. ra Colaiacovo che risulta inammissibile poiché non è stato effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal Bando e poiché risulta presentata in modalità non conforme al Bando;
- Si procede infine all'apertura dell'offerta presentata dal Sig. Magagnini che risulta presentata in modalità conforme al Bando e che risulta ammissibile.

La Commissione procede quindi alla valutazione dell'unica offerta ammissibile presentata dal Sig. Magagnini e procede ad attribuire il punteggio alla medesima dando prima atto che i criteri per l'attribuzione del punteggio erano così definiti:

1. Requisiti specifici: max 20 punti;

| Requisito | Punteggio attribuibile |
|--|------------------------|
| a) Possesso del corso di formazione per gestore di rifugio o titoli equipollenti | 5 |
| b) Possesso del corso di primo soccorso comprensivo dell'utilizzo del D.A.E. | 1 |
| c) 1. Residenza o sede nel territorio ¹ in cui il rifugio è inserito | 2 |
| c) 2. Residenza o sede nel Comune di Zone | 3 |

| | |
|--|--|
| <i>Alternativo al precedente. Il punteggio non può essere cumulato</i> | |
| d) Esperienza nella gestione di rifugi | 0,5 punti per ogni anno di esperienza, sino ad un massimo di 5 punti |
| e) Esperienza in attività di ristorazione e accoglienza, cumulabile col requisito di cui al punto precedente | 0,4 punti per ogni anno di esperienza, sino ad un massimo di 4 punti |
| f) Possesso di ulteriori certificazioni, brevetti, abilitazioni attinenti all'attività di rifugista | Max 2 punti attribuibili ad insindacabile giudizio della commissione |

2. Offerta tecnica: max 30 punti;

| | Punteggio attribuibile |
|---|---|
| a) n. giornate di apertura oltre a quelle previste. | 0,25 punti per ogni giornata aggiuntiva fino ad un massimo di 7 punti. Le giornate dovranno essere indicate specificatamente |
| b) iniziative proposte per la valorizzazione del rifugio e del territorio montano | Max 15 punti |
| c) interventi di miglioria alla struttura, di manutenzione ordinaria e di implementazione arredi e mobili | Max punti 8 |

3. Offerta economica: max 50 punti;

Si procede ad attribuire il seguente punteggio rispetto all'unica offerta risultata ammissibile:

1. Parte Amministrativa (Requisiti Specifici): MAX 20 – attribuiti punti 4
2. Parte Tecnica: MAX 30 punti- attribuiti punti 15,33
3. Parte economica: MAX 50 punti- attribuiti punti 50
4. Totale: punti 69,33/100
5. Si precisa inoltre che il dettaglio dei punteggi è agli atti presso l'Ufficio Tecnico;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dà atto che l'unica offerta validamente presentata è quella del Sig. Magagnini e che ad essa viene attribuito il punteggio di 69,33/100;

si propone quindi l'aggiudicazione provvisoria della gestione al Sig. Magagnini in attesa di effettuate tutti i controlli necessari e rendere l'aggiudicazione definitiva-

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'ente e trasmesso agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti di competenza.

Alle ore 10,30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Ssa Chiari Elisa

I membri della Commissione

Dott. Baraldi Jacopo

Dott.ssa Romele Ilenia

-