



Borgo dell'anno 2007



I più bei borghi della Terra



COMUNE DI MONTE ISOLA  
Provincia di Brescia



Associazione Nazionale Città dell'Olio



Destinazione Italiana Vincente Edizione 2010



Monte Isola, 08/06/2023

**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CA' DEL DUTUR" CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MODIFICA DEL CONTRATTO GIA' CONTENUTE NEL PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 106 C. 1 LETT. a) D.LGS 50/2016**

CUP: J96J19000060001

CIG: 9785517017

### VERBALE DI GARA N. 1 IN DATA 08/06/2023

Premesso che:

- in data 08/05/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID 168350486 , fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 8.00 del 08/06/2023;
- l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 1.783.185,70 – IVA esclusa; l'importo dei costi non soggetti a ribasso è pari a € 109.254,70 – IVA esclusa, per un totale di € 1.892.440,40 – IVA esclusa.

In data 8 giugno 2023 alle ore 10.10 nella sala adibita ad Ufficio Tecnico in loc. Siviano n. 76, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara individuata nel Responsabile Unico del Procedimento Ing. Claudio Pasinetti, alla presenza dell'Arch. Paola Greco, dipendente della stazione appaltante e dell'Arch. Milena Vivenzi, collaboratrice esterna in qualità di supporto al RUP.

L'Ing. Claudio Pasinetti dichiara aperta la seduta alle **ore 10.15**.

Il R.U.P. dà evidenza che entro i termini previsti dal bando di gara sulla Piattaforma SINTEL hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

N	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA E/O C.F.	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	Forma singola
2	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	08381221210	(ATI CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.- VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.- DEMO RESTAURI S.R.L.S.(Raggruppamento temporaneo di imprese)
3	SINA DELFINO E FIGLI SRL	01368220172	SINA - RAVA(Raggruppamento temporaneo di imprese)
4	ECOEDILE SRL	03353030160	ECOEDILE SRL-DUE ESSE IMPIANTI SRL - ARS RESTAURI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)

Come indicato al paragrafo n. 16.2 del Disciplinare di Gara le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del **principio dell'inversione procedimentale** ai sensi del comma 8 dell'art. 133 del d.lgs

U

COMUNE DI MONTE ISOLA  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0003562/2023 del 08/06/2023

Firmatario: CLAUDIO PASINETTI

50/2016.

Verificate pertanto le firme digitali e constatato che nella *busta telematica amministrativa* gli operatori economici hanno dichiarato di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste, l'Autorità di gara procede ad aprire la busta telematica "*Offerta economica*".

Esaminato il contenuto l'Autorità di gara dà evidenza dei **ribassi in percentuale** presentati dagli operatori economici concorrenti

N	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA E/O C.F.	RIBASSO OFFERTO
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	11,11100 %
2	ECOEDILE SRL	03353030160	10,15000 %
3	CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	08381221210	7,25000 %
4	SINA DELFINO E FIGLI SRL	01368220172	4,50000 %

Il **calcolo della soglia di anomalia** non viene effettuato in quanto le offerte presentate sono in numero inferiore a 5 (art. 97 comma 3-bis del Codice dei Contratti).

- Come previsto al paragrafo 16.2 del Disciplinare di gara il RUP procede a verificare la documentazione amministrativa, in prima battuta, del primo operatore economico classificato, **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**: esaminata la documentazione amministrativa riscontra la necessità di attivare il **sub-procedimento di soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice dei Contratti. assegnando il termine di tre giorni lavorativi (entro il 12/06/2023) affinché sia integrata la documentazione richiesta.

- Inoltre, considerato che il territorio del Comune di Monte Isola presenta specificità e peculiarità che comportano forti limitazioni di accesso e circolazione, limitazioni che devono essere necessariamente valutate in fase di offerta dagli operatori economici in quanto i relativi costi di accesso, trasporto e circolazione rimangono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario

- visto il ribasso offerto (11,111%), considerato che ai sensi dell'articolo 97, comma 6, terzo periodo, del Codice, la stazione appaltante può comunque valutare la congruità di ogni offerta che appaia anomala o anormalmente bassa in base ad elementi specifici rilevati dalla stessa Stazione appaltante, viene attivato il **sub- procedimento di verifica della congruità dell'offerta** assegnando il termine di 15 giorni per produrre idonee giustificazioni.

Il RUP sospende le operazioni di gara. La seduta termina alle ore 14.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. Claudio Pasinetti**

f  
i  
r  
m  
a  
t  
o  
  
d  
i  
g  
.