



COMUNE DI PISOgne
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

N. 188

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PROGETTO PER LE OPERE DI "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007.**

Adunanza del **06-09-2022**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 18:30.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	SINDACO	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	VICE SINDACO	Presente
3	BRUZZESE	TERESA	ASSESSORE	Presente
4	BETTONI	GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
5	MUSATI	NICOLA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5
Totale assenti 0

Presiede il **SINDACO LAINI FEDERICO**.

Partecipa e verbalizza il **SEGRETARIO COMUNALE LAURA CORTESI**.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2 AL PROGETTO PER LE OPERE DI "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 28/10/2020 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica - denominato "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 redatto dall'Ing. Giovanni Galli, depositato al protocollo n.18764 del 28/10/2020, nell'ambito dell'incarico assegnato con determinazione n. 226-400 del 20/10/2020;
- per l'intervento in oggetto è previsto il finanziamento di € 70.000,00 tramite il contributo previsto dall'art. 30, comma 1, del Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, "decreto Crescita", convertito con Legge n. 58/2019, oltre che dal Contributo Regionale previsto dal Decreto n. 7714 del 30/06/2020 della "Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità" della Regione Lombardia per l'importo di € 85.000,00;
- con Determinazione n. 80-159 R.G. del 29/04/2021 si è provveduto ad affidare all'ing. Giovanni Galli la redazione del progetto definitivo esecutivo, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza per le opere di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 04/08/2021 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo pervenuto al prot. 13759 del 03/08/2021 denominato "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 – CIG: 8825043FDA redatto dall'Ing. Giovanni Galli, che comporta una spesa complessiva di € 170.000,00
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 174-330 del 24/08/2021 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 – CIG: 8859061867" alla ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D) nella procedura Sintel n. 143265127;
- il contratto è stato stipulato in data 03/11/2021 tra l'Ing. Venturini Angelo Giuseppe, in qualità di responsabile dell'Area Gestione del Territorio, e il sig. Longhi Ramon in qualità di titolare della ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON";
- i lavori sono iniziati in data 13/09/2021 come da verbale prot.n. 15832 del 13/09/2021;

- con Determinazione n. 24-56 del 16/03/2022 si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 per l'importo pari ad € 48.242,26 Iva compresa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 29/06/2022 si è provveduto ad approvare, unitamente all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, la **Variante n. 1**, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, ed in adempimento ai disposti dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022;

DATO ATTO che durante l'esecuzione delle opere si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante relativamente all'adeguamento alla normativa per la prevenzione delle cadute dall'alto nonché a realizzare alcune opere di dettaglio al fine di rendere completa l'opera per il suo immediato utilizzo (tinteggiatura interna e opere di finitura della recinzione esterna) rientranti nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016;

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'impegno della presente spesa in adempimento all'art. 26 del DL 50/2022;

VISTA la variante al progetto presentata dall'Ing. Giovanni Galli che è pervenuta agli atti del Comune di Pisogne al prot. n. 14435 del 06/09/2022;

RILEVATO che il contenuto della variante:

- rientra nella fattispecie dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016 e, pertanto, è assoggettata all'obbligo di pubblicazione e comunicazione all'Osservatorio dei Lavori pubblici entro 30 giorni dalla data di approvazione;
- riguarda, inoltre, l'adeguamento prezzi previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022;
- comporta un incremento pari a **€ 8.940,75** (oltre IVA al 22%) che comprendendo anche gli importi in aumento della precedente variante n. 1 (pari a **€ 15.685,26**), approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 29/06/2022 comporta un incremento pari a **€ 24.626,02** ovvero del 24,12% dell'importo contrattuale;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'approvazione della Variante n. 2 al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 04/08/2021 ed alla successiva variante n. 1 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 29/06/2022, costituita dagli elaborati pervenuti al prot. 14453 del 06/09/2022 che vengono qui di seguito indicati:

- Atto di sottomissione;
- Computo Metrico (contributo statale);
- Computo Metrico (contributo Regionale e conto termico);
- Elenco Prezzi variante (contributo statale);
- Elenco Prezzi variante (contributo Regionale e conto termico);
- Quadro Economico Variante;

- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- TAVOLA n. 1:
- TAVOLA n. 2:

DATO ATTO che l'approvazione della presente variante costituisce aumento della spesa dei lavori, la cui somma è comunque prevista nel quadro economico dell'opera che risulta essere rimodulato in adempimento ai disposti del comma 6 dell'art. 26 del DL 50/2022, come riportato qui di seguito:

	Q.E. CONTRATTUALI				PROGETTO IN VARIANTE		PROGETTO SECONDA VARIANTE		Differenza con contratto	
	Statale + oneri	Regionale + GSE	Statale + oneri	Regionale + GSE	Statale + oneri	Regionale + GSE	Statale + oneri	Regionale + GSE	Statale + oneri	Regionale + GSE
A - SPESE PER OPERE										
Importo Lavori a base d'asta	56.355,33	67.507,60	56.355,33	67.507,60	69.539,34	73.728,84	69.539,34	84.790,02	13.184,01	17.282,42
Ribasso offerto in side di gara 19,17%			-10.803,32	-12.941,21	-13.330,69	-14.133,82	-13.330,69	-16.254,25	-2.527,37	-3.313,04
Oneri per la sicurezza	917,65	1.082,35	917,65	1.082,35	917,65	1.082,35	917,65	1.082,35	0,00	0,00
TOTALE OPERE	57.272,98	68.589,95	46.469,66	55.648,75	57.126,30	60.677,37	57.126,30	69.618,13	10.656,64	13.969,38
<i>opere opzionali</i>		3.000,00		0,00		0,00		0,00		
TOTALE OPERE + opere opzionali		71.589,95		55.648,75		60.677,37		69.618,13	24,12%	
			102.118,41				126.744,42		24.626,02	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.										
IVA 22%	12.600,05	15.089,79	10.223,33	12.242,72	12.567,79	13.349,02	12.567,79	15.315,99	12.567,79	15.315,99
Spese tecniche art. 90 (coord sic.) IVA e	6.830,00	770,00	6.830,00	770,00	6.830,00	770,00	6.830,00	770,00	6.830,00	770,00
IVA e 4% su spese tecniche	273,20	30,80	273,20	30,80	273,20	30,80	273,20	-242,40	273,20	-242,40
Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016	981,73	1.157,94	981,73	1.157,94	981,73	1.157,94	981,73	176,21	981,73	176,21
Spese per diagnosi energetica e CONTO	0,00	3.793,71		3.793,71		3.793,71		3.793,71	0,00	3.793,71
Spese per accatastamento e APE	0,00	2.537,60		2.537,60		2.537,60		2.537,60	0,00	2.537,60
Spese contributo ANAC	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00
Arrotondamenti e imprevisti	12,04	30,21	13.192,08	15.818,48	190,99	9.683,55	190,99	30,77	190,99	30,77
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.727,02	23.410,05	31.530,34	36.351,26	20.873,71	31.322,62	20.873,71	22.381,88	20.873,71	22.381,88
TOTALE OPERA	78.000,00	92.000,00	78.000,00	92.000,00	78.000,00	92.000,00	78.000,00	92.000,00	31.530,34	36.351,26

DATO ATTO che all'art 7 dell'“Atto di sottomissione” la ditta ha confermato che i prezzi pattuiti riportati nel verbale dei nuovi prezzi nonché nei documenti progettuali della variante, risultando adeguatamente remunerativi, assolvono l'obbligo di adeguamento prezzi previsto dall'art. 26 del D.L 50 del 17/05/2022;

RILEVATO che la variante in oggetto prevede la proroga per l'esecuzione dei lavori di ulteriori 25 (venticinque) giorni rispetto al termine contrattuale e che pertanto risulta necessario concedere tale proroga per la corretta esecuzione delle opere di che trattasi;

DATO ATTO, inoltre che non esiste regolamentazione interna dell'Ente per la disciplina di approvazioni delle varianti ai progetti di opere pubbliche secondo i disposti dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 della Legge 12/2005;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'approvazione della Variante n. 2 al progetto di “RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870” - CUP: D51I20000080007 come da documentazione progettuale pervenuta agli atti al prot. 14435 del 06/09/2022 e, contestualmente, di concedere la proroga di 25

(venticinque) giorni naturali e consecutivi, dando atto pertanto che il termine per il completamento dei lavori come contrattualmente indicato nell'atto di sottomissione pervenuto al prot. 14435 del 06/09/2022, sottoscritto dalla ditta esecutrice per accettazione, risulta essere il giorno 03/10/2022;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e contabile espressi dai relativi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare**, unitamente all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, la Variante n. 2, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, ed in adempimento ai disposti dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022, costituita dagli elaborati pervenuti al prot. 14453 del 06/09/2022;
- 2) di dare atto** che la presente variante in corso d'opera:
 - rientra nella fattispecie dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016 e, pertanto, è assoggettata all'obbligo di pubblicazione e comunicazione all'Osservatorio dei Lavori pubblici entro 30 giorni dalla data di approvazione;
 - riguarda, inoltre, l'adeguamento prezzi previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022;
 - comporta un incremento pari a **€ 8.940,75** (oltre IVA al 22%) che comprendendo anche gli importi in aumento della precedente variante n. 1 (pari a **€ 15.685,26**), approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 29/06/2022 comporta un incremento pari a **€ 24.626,02** ovvero del 24,12% dell'importo contrattuale;
 - comporta una proroga dei tempi di realizzazione pari a giorni 25 (venticinque);
- 3) di concedere**, pertanto, alla ditta esecutrice la proroga di giorni 25 (venticinque) per l'esecuzione delle opere di variante, dando atto pertanto che il termine per il completamento dei lavori come contrattualmente indicato nell'atto di sottomissione pervenuto al prot. 14435 del 06/09/2022, sottoscritto dalla ditta esecutrice per accettazione, risulta essere il giorno 03/10/2022;
- 4) di dare mandato** al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori per il recepimento di tutti i contenuti della presente deliberazione,
- 5) di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE

Federico Laini

IL SEGRETARIO COMUNALE

LAURA CORTESI

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).
