



COMUNE DI PISOONE
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

N. 255

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PROGETTO PER LE OPERE DI "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007.**

Adunanza del **07-12-2022**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta, in video conferenza, alle ore 17:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	SINDACO	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	VICE SINDACO	Presente
3	BRUZZESE	TERESA	ASSESSORE	Presente
4	BETTONI	GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
5	MUSATI	NICOLA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5
Totale assenti 0

Presiede il SINDACO LAINI FEDERICO.

Partecipa e verbalizza il SEGRETARIO COMUNALE CORTESI LAURA.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 3 AL PROGETTO PER LE OPERE DI "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 28/10/2020 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica - denominato "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 redatto dall'Ing. Giovanni Galli, depositato al protocollo n.18764 del 28/10/2020, nell'ambito dell'incarico assegnato con determinazione n. 226-400 del 20/10/2020;
- per l'intervento in oggetto è previsto il finanziamento di € 70.000,00 tramite il contributo previsto dall'art. 30, comma 1, del Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, "decreto Crescita", convertito con Legge n. 58/2019, oltre che dal Contributo Regionale previsto dal Decreto n. 7714 del 30/06/2020 della "Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità" della Regione Lombardia per l'importo di € 85.000,00;
- con Determinazione n. 80-159 R.G. del 29/04/2021 si è provveduto ad affidare all'ing. Giovanni Galli la redazione del progetto definitivo esecutivo, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza per le opere di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 04/08/2021 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo pervenuto al prot. 13759 del 03/08/2021 denominato "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 – CIG: 8825043FDA redatto dall'Ing. Giovanni Galli, che comporta una spesa complessiva di € 170.000,00
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 174-330 del 24/08/2021 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 – CIG: 8859061867" alla ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D) nella procedura Sintel n. 143265127;
- il contratto è stato stipulato in data 03/11/2021 tra l'Ing. Venturini Angelo Giuseppe, in qualità di responsabile dell'Area Gestione del Territorio, e il sig. Longhi Ramon in qualità di titolare della ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON";
- i lavori sono iniziati in data 13/09/2021 come da verbale prot.n. 15832 del 13/09/2021;

- con Determinazione n. 24-56 del 16/03/2022 si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 per l'importo pari ad € 48.242,26 Iva compresa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 29/06/2022 si è provveduto ad approvare, unitamente all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, la **Variante n. 1**, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, ed in adempimento ai disposti dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 06/09/2022 si è provveduto ad approvare, unitamente all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, la **Variante n. 2**, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, ed in adempimento ai disposti dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022;

DATO ATTO che si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante esclusivamente per la giusta rendicontazione delle opere realizzate come meglio descritto nella relazione tecnica di variante;

VISTA la variante al progetto presentata dall'Ing. Giovanni Galli che è pervenuta agli atti del Comune di Pisogne al prot. n. 19963 del 06/12/2022;

RICHIAMATA, inoltre, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28/11/2022 sono stati stanziati ulteriori somme, pari a complessivi € 10.000,00, al fine di poter ristrutturare il bagno dell'appartamento posto al piano superiore al fine di procedere con l'assegnazione anche di questa unità immobiliare;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'approvazione della Variante n. 3 al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 04/08/2021, alla successiva variante n. 1 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 29/06/2022 e alla variante n.2 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 06/09/2022, costituita dagli elaborati pervenuti al prot. 19963 del 06/12/2022 che vengono qui di seguito indicati:

- Computo Metrico (contributo statale);
- Computo Metrico (contributo Regionale e conto termico);
- Quadro Economico Variante;
- Relazione tecnica;

DATO ATTO che l'approvazione della presente variante non costituisce aumento della spesa dei lavori, che risulta essere rimodulato come riportato qui di seguito:

		PROGETTO SECONDA VARIANTE		PROGETTO TERZA VARIANTE		Diffenza VARIANTE 2	
		Statale + oneri	Regionale + GSE	Statale + oneri	Regionale + Avanzo	Statale + oneri	Regionale + GSE
A - SPESE PER OPERE							
	Importo Lavori a base d'asta	69.539,34	84.790,02	70.109,81	84.219,55	570,47	-570,47
	Ribasso offerto in sede di gara 19,17%	-13.330,69	-16.254,25	-13.440,05	-16.144,89	-109,36	109,36
	Oneri per la sicurezza	917,65	1.082,35	917,65	1.082,35	0,00	0,00
	TOTALE OPERE	57.126,30	69.618,13	57.587,41	69.157,02	461,11	-461,11
	<i>opere opzionali</i>		0,00				
	<i>TOTALE OPERE + opere opzionali</i>		69.618,13				
		126.744,42		126.744,42		0,00	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.							
	IVA 22%	12.567,79	15.315,99	12.669,23	15.214,54	101,44	-101,44
	Spese tecniche art. 90 (coord sic.) IVA e	6.830,00	770,00	4.610,00	2.990,00	-2.220,00	2.220,00
	IVA e 4% su spese tecniche	273,20	-242,40	184,40	119,60	-88,80	362,00
	Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016	981,73	176,21	780,00	931,74	-201,73	755,53
	Spese per diagnosi energetica e CONTO TERMICO		3.793,71		507,52	0,00	-3.286,19
	Spese per APE		2.537,60	888,16	888,16	888,16	-1.649,44
	Spese per accatastamento			1.248,00	1.248,00	1.248,00	1.248,00
	Altre opere di completamento interne				10.943,40	0,00	10.943,40
	Spese contributo ANAC	30,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00
	Arrotondamenti e imprevisti	190,99	30,77	2,80	0,02	-188,19	-30,75
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.873,71	22.381,88	20.412,59	32.842,98	-461,11	10.461,11
	TOTALE OPERA	78.000,00	92.000,00	78.000,00	102.000,00	0,00	10.000,00

DATO ATTO, inoltre che non esiste regolamentazione interna dell'Ente per la disciplina di approvazioni delle varianti ai progetti di opere pubbliche secondo i disposti dell'art. 106 del D.lgs 50/2016;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 della Legge 12/2005;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'approvazione della variante n. 3 al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007 come da documentazione progettuale pervenuta agli atti al prot. 19963 del 06/12/2022

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e contabile espressi dai relativi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare**, la Variante n. 3, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, resa necessaria la redazione di una perizia di variante esclusivamente per la giusta rendicontazione delle opere realizzate come meglio descritto nella relazione tecnica di variante e costituita dagli elaborati pervenuti al prot. 19963 del 06/12/2022;

2) di dare atto che la presente variante in corso d'opera:

- rientra nella fattispecie dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016 e, pertanto, è assoggettata all'obbligo di pubblicazione e comunicazione all'Osservatorio dei Lavori pubblici entro 30 giorni dalla data di approvazione;
- non comporta un incremento dell'importo contrattuale;

3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Direttore dei Lavori per il recepimento di tutti i contenuti della presente deliberazione,

4) di dichiarare, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE

Federico Laini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Laura Cortesi

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).
