



COMUNE DI PISOgne
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 141 DEL 05-08-2022
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE CUP: D56B19002660001", "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE E ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO" - CUP: D51I19000040006 E "MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE CUP: D58H21000370006. CIG: 9357918E37

C.I.G :9357918E37

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- a) l'amministrazione Comunale ha avviato le procedure di progettazione di una serie di interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio, sito in via Isonni costituito dalla scuola secondaria di primo grado e dall'ex Asilo statale che verrà utilizzato come sala polifunzionale ed espositiva dedicata a Girolamo Romanino;
- b) tali interventi risultano essere assegnatari di diverse forme di finanziamento tra cui:
 - sulla Sala Espositiva e Polifunzionale dedicata al pittore Girolamo Romanino, i seguenti finanziamenti:
 - finanziamento assegnato da Regione Lombardia, tramite la Comunità montana del Sebino Bresciano nell'ambito del PIC (Piani Integrati della Cultura di cui all'art. 37 della L.R. n. 25/2016 e relativo al Bando approvato con D.d.g. 14 giugno 2019 - n. 8605) per € 91.602,00 a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D51I19000040006**;
 - finanziamento di € 70.000,00 quale contributo di cui alla Legge di Bilancio 2019 (articolo 1, comma 29) assegnato ai Comuni per la messa in sicurezza degli edifici e per l'efficientamento energetico e facente riferimento al PNRR a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D58H21000370006**;
 - sulla scuola secondaria di primo grado un contributo, assegnato con il Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021 (il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.278 del 22/11/2021), di € 360.000,00 per l'intervento di sistemazione della scuola secondaria di primo grado di via Isonni per un stimato complessivo di € 430.000,00 a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D56B19002660001**;
- c) le opere in precedenza indicate sono inserite nel programma annuale delle opere pubbliche del Comune di Pisogne per l'anno 2022, per l'importo complessivo rispettivamente di € 285.000,00 e di € 585.000,00;

DATO ATTO che:

- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE ED ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO – CUP: D51I19000040006 – CIG: ZA53446EE2" all'Ing. Emanuele Patelli con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovero (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) che ha offerto di svolgere il servizio in oggetto per un corrispettivo di **€ 21.476,62** (oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%) secondo quanto previsto nella lettera invito e nei documenti allegati alla procedura Sintel n. 148348072;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001 – CIG: 901407492D" all'Ing. Emanuele Patelli con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovero (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) che ha offerto di svolgere il servizio in oggetto verso un corrispettivo di **€ 39.997,71** (oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%) secondo quanto previsto nella lettera invito e nei documenti allegati alla procedura Sintel n. 148348733;

DATO ATTO che per attribuire il CUP correttamente al finanziamento di € 70.000,00 attribuito al progetto **"MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE" CUP: D58H21000370006**, si è dovuto procedere con l'individuazione di tale Progetto all'interno del precedente Progetto denominato "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE ED ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO – CUP: D51I19000040006

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/08/2022 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, pervenuto ai protocolli n. 12430 (CUP: D56B19002660001), al prot. n. 12431 (CUP: D51I19000040006) e al prot. n. 12432 (CUP: D58H21000370006) del 02/08/2022, denominati "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE CUP: D56B19002660001", "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE E ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO" - CUP: D51I19000040006 E "MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE" CUP: D58H21000370006, come definito dall'art. 23 del D.lgs 50/2016 ed in applicazione dei disposti dell'art. 216, comma 4, del D.lgs 50/2016, per l'importo complessivo di € 870.000,00

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili d'area/servizio ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;

Ritenuto di assumere il presente atto quale determinazione a contrarre come previsto dall'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000 e di provvedere, pertanto, ad indicare gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:

- l'oggetto del contratto concerne i lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza impiantistica e realizzazione sala polivalente espositiva su Girolamo Romanino presso lo stabile delle scuole medie di Pisogne di Via Isonni;
- il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il criterio di aggiudicazione del lavoro avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 a favore della ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il miglior rapporto qualità/prezzo;

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 21 dicembre 2011 della stessa Autorità: CIG n. **9357918E37**;
- l'importo relativo all'affidamento dei lavori, soggetto a ribasso, è fissato in € 601.016,58 oltre a € 16.215,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), così per un totale di € 617.231,84;
- la durata del contratto è fissata nel C.S.A. ed è prevista l'esecuzione in 90 (novanta) giorni;
- la forma di stipula del contratto è la forma pubblico amministrativa tramite la sottoscrizione del contratto il cui schema è parte del progetto esecutivo approvato con la deliberazione in narrativa;

Dato atto che si è già provveduto a pubblicare l'indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse con procedura Sintel n. 157894369 pubblicata dal 03/08/2022 al 17/08/2022 per la selezione di n. 10 operatori economici da invitare alla presente procedura di affidamento tramite i modelli che vengono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la documentazione allegata alla presente determinazione come qui di seguito indicata:

- Lettera invito e relativi allegati:
 - Allegato "A": Modello DGUE;
 - Allegato "B": Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'obbligo di sopralluogo e presa visione degli atti progettuali;
 - Allegato "C": Offerta economica riepilogativa;
 - Allegato "D" - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o attestazione SOA e certificazioni di qualità;
 - Allegato "E": Patto di integrità;

Ritenuto necessario provvedere:

- con la rettifica dell'accertamento n. 301 del 2021 in riduzione per l'importo di € 6.597,76;
- con la rettifica dell'impegno n. 611 del 2021 assunto con determinazione n. 281 del 16/12/2021 in favore dell'Ing. Emanuele Patelli, con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) riducendo l'importo impegnato di € 6.597,76;
- con l'impegno di spesa dell'importo di € 6.597,76 in favore dell'Ing. Emanuele Patelli, con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022 finanziato con il contributo Legge di Bilancio 2019;

Visto l'art. 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01.07.2021, n. 13 del 31.08.2021 e n.1 del 04.01.2022, relativi alla nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione anche al fine dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000;
- 2) di dare atto che si è già provveduto a pubblicare l'indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse con procedura Sintel n. 157894369 pubblicata dal 17/08/2022 al 03/08/2022 per la selezione di n. 10 operatori economici da invitare alla presente procedura di affidamento tramite i modelli che vengono allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare, per l'affidamento delle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE CUP: D56B19002660001", "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE E ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO" - CUP: D51I19000040006 E "MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE" CUP: D58H21000370006" i seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Lettera invito e relativi allegati:
 - Allegato "A": Modello DGUE;
 - Allegato "B": Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'obbligo di sopralluogo e presa visione degli atti progettuali;
 - Allegato "C": Offerta economica riepilogativa;
 - Allegato "D" - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o attestazione SOA e certificazioni di qualità;
 - Allegato "E": Patto di integrità;
- 4) di stabilire che:
 - l'oggetto del contratto concerne i lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza impiantistica delle scuole medie e la realizzazione di una sala polivalente espositiva su Girolamo Romanino in Via Isonni;
 - il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - il criterio di aggiudicazione del lavoro avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 a favore della ditta che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il miglior rapporto qualità/prezzo;
 - in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 21 dicembre 2011 della stessa Autorità: CIG n. **9357918E37**;
 - l'importo relativo all'affidamento dei lavori, soggetto a ribasso, è fissato in € 601.016,58 oltre a € 16.215,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. esclusa), così per un totale di € 617.231,84;
 - la durata del contratto è fissata nel C.S.A. ed è prevista l'esecuzione in 90 (novanta) giorni;
 - la forma di stipula del contratto è la forma pubblico amministrativa tramite la sottoscrizione del contratto il cui schema è parte del progetto esecutivo approvato con la deliberazione in narrativa;
- 5) di provvedere:
 - con la rettifica dell'accertamento n. 301 del 2021 in riduzione per l'importo di € 6.597,76;
 - con la rettifica dell'impegno n. 611 del 2021 assunto con determinazione n. 281 del 16/12/2021 in favore dell'Ing. Emanuele Patelli, con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) riducendo l'importo impegnato di € 6.597,76;

- con l'impegno di spesa dell'importo di € 6.597,76 in favore dell'Ing. Emanuele Patelli, con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022 finanziato con il contributo Legge di Bilancio 2019;
- 6) Di dare atto che l'importo di € 753.022,84 trova copertura nel seguente modo:
- **€ 512.519,47** al capitolo 3442, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2022-2024, anno 2022 finanziato nel seguente modo:
 - **€ 293.104,83** con il contributo statale di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021;
 - **€ 219.414,64** con il contributo GSE;
 - **€ 240.503,37** al capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022 finanziato nel seguente modo:
 - **€ 63.770,23** con il contributo regionale PIC (Piani Integrati della Cultura);
 - **€ 55.836,98** con avanzo libero;
 - **€ 2.651,95** con avanzo vincolato;
 - **€ 7.349,49** con avanzo per gli investimenti;
 - **€ 50.132,30** con il contributo GSE;
 - **€ 60.762,42** con il contributo Legge di Bilancio 2019;
- 7) di impegnare l'importo di **€ 375,00** in favore dell'ANAC, finanziato nel seguente modo:
- **€ 225,00** a valere sul al capitolo 3442, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con il contributo statale di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021;
 - **€ 90,00** a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con avanzo libero;
 - **€ 30,00** a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con il contributo Legge di Bilancio 2019;
- 8) di impegnare inoltre l'importo di **€ 7.554,92** per l'incentivo al RUP finanziato nel seguente modo:
- **€ 5.142,00** a valere sul al capitolo 3442, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con il contributo statale di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021;
 - **€ 729,74** a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con avanzo libero;
 - **€ 488,44** a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con avanzo vincolato;
 - **€ 585,12** a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con avanzo per gli investimenti;
 - **€ 609,62** a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con il contributo Legge di Bilancio 2019;
- dando atto che i collaboratori sono i seguenti:
1. Collaboratori tecnici:
 - Roberto Gasparini;
 - Federico Cristinelli;
 - Luca Bonetti;
 - Emanuela Fenaroli;
 2. Collaboratori Giuridico-Amministrativi.
 - Elena Panada;
 - Paola Zonta;
 - Alessia Bianco;

- Daniela Bianchi;
- Sabrina Seriola;

9) di dare atto che:

- ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il CIG assegnato è il seguente: **9357918E37**;
- l'affidatario si impegnerà ad utilizzare come conti dedicati per la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente affidamento i medesimi conti correnti che saranno comunicati, nonché provvederà a comunicare, nel termine di 7 giorni dalla stipulazione del contratto, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
- la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il "servizio lavori pubblici" è **PPIJ6C**;

10) di trasmettere la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente