



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 54 DEL 15/06/2023

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Tecnico Manutentivo
Responsabile: Dott. Matteo Tonsi

Oggetto :

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO DALLA L. 120/2020 E S.M.I., DEI SERVIZI TECNICI PER LA STESURA E PRESENTAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI AL FOGLIO 32 PARTICELLA 91 SUBALTERNO 1-2-3 E PARTICELLA 87 SUBALTERNO 1-2 ALL'ING. SIMONETTA VESCOVI CON STUDIO IN VIA NAZIONALE N. 81 IN MALONNO (BS) C.F. VSCSNT72E46B149H. CIG Z823B8BF1C.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- la delibera del Commissario Straordinario, avente i poteri del Consiglio Comunale, n.64 del 16.12.2022 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023.2025 e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, avente i poteri della Giunta Comunale, n.70 del 30.12.2022 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023.2025 e individuazione del Responsabile di servizio”;
- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

RAMMENTATO CHE con decreto sindacale n.7 prot. 3142 del 30.5.2023 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

ATTESO che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.01062.02.0100 del bilancio di previsione triennio 2023/2025 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che il Comune di Berzo Demo è proprietario dei seguenti immobili, identificati catastalmente:

- NCT foglio 32 mappale 91 sub. 1 adibito a locale commerciale attualmente sfitto;
- NCT foglio 32 mappali 91 sub. 2-3 adibiti ad abitazioni rispettivamente in affitto e sfitto;
- NCT foglio 32 mappale 87 sub. 1 adibito ad ambulatorio ed a locale per pubbliche manifestazioni;

ATTESO CHE:

- il possesso dell'attestato di prestazione energetica (APE) è requisito fondamentale per la stipula di nuovi contratti di locazione;
- al fine della partecipazione ad eventuali bandi di finanziamento aventi ad oggetto l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico è obbligatoriamente richiesto il possesso dell'APE ante operam per gli edifici da candidare;

PRESO ATTO che:

- l'attestato di prestazione energetica (APE) riguardante l'immobile identificato al foglio 32 particella 91 sub. 3 risulta scaduto in data 29.11.2022;
- risultano altresì in scadenza al 17.10.2023 gli attestati riguardanti il sub. 2 e 1 del suddetto immobile;
- non è presente l'attestato di prestazione energetica riguardante l'immobile identificato al foglio 32 mappale 87 sub. 1 e 2;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere alla stesura e presentazione dell'APE dei soprammenzionati immobili, mediante affidamento del relativo incarico ad un professionista opportunamente qualificato ed abilitato alla redazione e presentazione degli attestati in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- mediante informale indagine di mercato è stato individuato nell'Ing. Simonetta Vescovi, con studio in Via Nazionale n. 81 in Malonno (Bs) il professionista abilitato ed idoneo all'esecuzione del servizio il quale gode di conclamata esperienza nel settore;
- è stato richiesto idoneo preventivo di spesa per il servizio in oggetto;
- con nota acclarata al protocollo di questo Ente in data 12.6.2023 n. 3369 l'Ing. Simonetta Vescovi ha presentato la propria offerta nella quale si evince la disponibilità ad effettuare il servizio in oggetto dietro un corrispettivo pari ad € 2.093,40, Iva di legge inclusa, come meglio dettagliato nell'allegato preventivo parte integrante della presente;
- l'offerta presentata risulta conveniente per l'Ente e coerente con i prezzi di mercato;

RICHIAMATO il comma 130 dell'articolo unico della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), che prevede l'elevazione della soglia dei c.d. “micro-acquisti”, con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici, disponendo che: “All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di servizi di importo inferiore ad € 139.000,00 per l'affidamento e relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i. e pertanto è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;
- debba essere garantito il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'esigenza che siano scelti operatori economici in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- è stato acquisito il codice identificativo di gara con n. Z823B8BF1C;
- sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato in data 14.6.2023 il summenzionato professionista risulta in regola con i versamenti previdenziali

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Simonetta Vescovi con studio in Via Nazionale n. 81 in Malonno (Bs) ed all'assunzione dell'idoneo impegno di spesa;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18/01/2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare**, per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito dalla L. n. 120/2020 e s.m.i. all'Ing. Simonetta Vescovi con studio in Via Nazionale n. 81 in Malonno (Bs) C.F. VSCSNT72E46B149H iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A6854, il servizio tecnico inerente la stesura e la presentazione dell'attestato di prestazione energetica degli edifici di proprietà comunale identificati catastalmente al foglio 32 mappale 91 sub. 1-2-3 e mappale 87 sub. 1-2, dietro un corrispettivo economico indicato in sede di offerta pari ad € 2.093,40, Iva di legge compresa, come meglio dettagliato nell'allegato preventivo parte sostanziale e integrante della presente;
3. **di impegnare**, per quanto sopra, la somma di € 2.093,40 iva compresa, in favore dell'Ing. Simonetta Vescovi con studio in Via Nazionale n. 81 in Malonno (Bs) C.F. VSCSNT72E46B149H iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. A6854 imputandola al capitolo 01062.02.0100 del bilancio 2023/2025 annualità 2023 che presenta adeguata disponibilità.
4. **di dare atto:**
 - che il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816, il codice CIG è Z823B8BF1C;
 - che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - che in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
5. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura;
6. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

7. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi;
8. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed al tecnico incaricato.

Il Responsabile
F.to Dott. Matteo Tonsi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
14500	2023	01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	2.093,40

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 15/06/2023

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 15/06/2023 al 30/06/2023 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Bonomelli Giovanni

Copia per albo
Berzo Demo, 15/06/2023

Il Responsabile Del Servizio Tecnico
Manutentivo E Patrimoni
Dott. Matteo Tonsi