



**COMUNE DI PISOGNE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N° 297 DEL 29-12-2022**  
**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

Oggetto : APPROVAZIONE STATO FINALE, CONTABILITÀ LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007 CIG: 8859061867

C.I.G :8859061867

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 28/10/2020 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica - denominato "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 redatto dall'Ing. Giovanni Galli, depositato al protocollo n.18764 del 28/10/2020, nell'ambito dell'incarico assegnato con determinazione n. 226-400 del 20/10/2020;
- per l'intervento in oggetto è previsto il finanziamento di € 70.000,00 tramite il contributo previsto dall'art. 30, comma 1, del Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, "decreto Crescita", convertito con Legge n. 58/2019, oltre che dal Contributo Regionale previsto dal Decreto n. 7714 del 30/06/2020 della "Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità" della Regione Lombardia per l'importo di € 85.000,00;
- con Determinazione n. 80-159 R.G. del 29/04/2021 si è provveduto ad affidare all'ing. Giovanni Galli la redazione del progetto definitivo esecutivo, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza per le opere di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 04/08/2021 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo pervenuto al prot. 13759 del 03/08/2021 denominato "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 – CIG: 8825043FDA redatto dall'Ing. Giovanni Galli, che comporta una spesa complessiva di € 170.000,00;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 174-330 del 24/08/2021 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 – CIG: 8859061867" alla ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D) nella procedura Sintel n. 143265127;
- il contratto è stato stipulato in data 03/11/2021 tra l'Ing. Venturini Angelo Giuseppe, in qualità di responsabile dell'Area Gestione del Territorio, e il sig. Longhi Ramon in qualità di titolare della ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 29/06/2022 si è provveduto ad approvare, unitamente all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, la

Variante n. 1, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, ed in adempimento ai disposti dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 06/09/2022 si è provveduto ad approvare, unitamente all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, la Variante n. 2, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, ed in adempimento ai disposti dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 07/12/2022 si è provveduto ad approvare, la Variante n. 3, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, necessaria per la giusta rendicontazione delle opere realizzate come meglio descritto nella relazione tecnica di variante;

Rilevato che:

- in data 13/09/2021 si è provveduto a dare inizio ai lavori delle opere indicate in premessa, come da verbale prot.n. 15832 del 13/09/2021;
- con richiesta pervenuta al prot. n. 17522 del 13/10/2021 è stato richiesto il pagamento del 20% dell'importo contrattuale quale anticipazione come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determinazione n. 232-445 del 27/10/2021 si è provveduto a liquidare il 20% dell'importo contrattuale alla ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LN GRMN81P19D952D);
- con Determinazione n. 24-56 del 16/03/2022 si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 per l'importo pari ad € 48.242,26 Iva compresa;
- con Determinazione n. 147-316 del 30/08/2022 si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n.2 per l'importo pari ad € 60.112,22 Iva compresa;

Dato atto che in data 28/12/2022 è stata depositata al prot.n. 21247 la polizza ai sensi dell'art.28 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'importo pari ad € 21.893,97;

Ritenuto quindi di procedere con l'approvazione dello stato finale dei lavori e del relativo certificato di regolare esecuzione pervenuti al prot.n. 20541 del 16/12/2022 per l'importo complessivo di € 21.356,72 IVA compresa, che sottoposto alla ditta esecutrice è stato sottoscritto senza apporre riserve, come da documenti qui di seguito indicati:

- Contabilità Finale – Regionale;
- Contabilità Finale – Statale;
- Libretto delle Misure – Regionale;
- Libretto delle Misure – Statale;
- Registro di contabilità – Regionale;
- Registro di contabilità – Statale;

Dato atto che, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 42 del 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 15, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare i documenti, indicati in narrativa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativi allo "Stato Finale dei Lavori", contabilità lavori ed al Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007 – CIG: 8859061867" in comune di Pisogne, realizzate dalla ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D), per l'importo complessivo pari ad € 126.744,42 (€ 124.744,42 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge (complessivamente € 154.628,19 IVA 22% compresa)
- 2) di dare atto che il quadro economico dell'opera, al termine dei lavori, è il seguente:

	Statale + oneri	Regionale + Avanzo
<b>A - SPESE PER OPERE</b>		
Importo Lavori a base d'asta	70.109,81	84.219,55
Ribasso offerto in sede di gara 19,17%	-13.440,05	-16.144,89
Oneri per la sicurezza	917,65	1.082,35
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>57.587,41</b>	<b>69.157,02</b>
<i>opere opzionali</i>		
<b>TOTALE OPERE + opere opzionali</b>		
	126.744,42	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>		
IVA 22%	12.669,23	15.214,54
Spese tecniche art. 90 (coord sic.) IVA e 4% comp.	4.610,00	2.990,00
IVA e 4% su spese tecniche	184,40	119,60
Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016 e fondo innovazione	<b>780,00</b>	<b>931,74</b>
<b>Spese per diagnosi energetica e CONTO TERMICO</b>		507,52
Spese per APE	888,16	888,16
Spese per accatastamento	1.248,00	1.248,00
<b>Altre opere di completamento interne</b>		10.943,40
Spese contributo ANAC	30,00	0,00
Arrotondamenti e imprevisti	2,80	0,02
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>20.412,59</b>	<b>32.842,98</b>
<b>TOTALE OPERA</b>	<b>78.000,00</b>	<b>102.000,00</b>

- 3) di dare atto che si provvederà alla liquidazione della somma di € 21.356,72 IVA compresa saldo su presentazione di regolare fattura (in formato elettronico sullo SDI) ed una volta verificata la regolarità contributiva della ditta esecutrice;
- 4) di stabilire che la fatturazione dei lavori eseguiti dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice "servizio lavori pubblici – PPIJ6C";
- 5) di dichiarare l'economia di € 427,93 relativo al fondo RUP e innovazione (Impegno n. 420 del 06/08/2021 sub. 2);
- 6) di dare atto che la somma impegnata di € 1.711,74 relativa al fondo RUP e innovazione, è da considerarsi per € 1.474,00 per RUP e collaboratori e per € 237,74 per fondo innovazione

- 7) di dare atto che alla liquidazione della spesa già impegnata si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 8) di dichiarare, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 42 del 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 15, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP;
- 9) di trasmettere la presente determinazione:
  - al responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Angelo Giuseppe Venturini**

Atto firmato digitalmente