



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 265 DEL 19-12-2022

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Oggetto : AFFIDAMENTO ALLA DITTA RISANEDIL DI LONGHI RAMON DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BAGNO APPARTAMENTO PIANO PRIMO QUARTIRE G.B. BETTONI PISOGNE CIG: Z7738FA999 E IMPEGNO DI SPESA PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 DELLE OPERE DI "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007

C.I.G :Z7738FA999

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 28/10/2020 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica - denominato "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 redatto dall'Ing. Giovanni Galli, depositato al protocollo n.18764 del 28/10/2020, nell'ambito dell'incarico assegnato con determinazione n. 226-400 del 20/10/2020;
- per l'intervento in oggetto è previsto il finanziamento di € 70.000,00 tramite il contributo previsto dall'art. 30, comma 1, del Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, "decreto Crescita", convertito con Legge n. 58/2019, oltre che dal Contributo Regionale previsto dal Decreto n. 7714 del 30/06/2020 della "Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità" della Regione Lombardia per l'importo di € 85.000,00;
- con Determinazione n. 80-159 R.G. del 29/04/2021 si è provveduto ad affidare all'ing. Giovanni Galli la redazione del progetto definitivo esecutivo, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza per le opere di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 04/08/2021 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo pervenuto al prot. 13759 del 03/08/2021 denominato "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 – CIG: 8825043FDA redatto dall'Ing. Giovanni Galli, che comporta una spesa complessiva di € 170.000,00
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 174-330 del 24/08/2021 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" CUP: D51I20000080007 – CIG: 8859061867" alla ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D) nella procedura Sintel n. 143265127;
- il contratto è stato stipulato in data 03/11/2021 tra l'Ing. Venturini Angelo Giuseppe, in qualità di responsabile dell'Area Gestione del Territorio, e il sig. Longhi Ramon in qualità di titolare della ditta individuale "RISANEDIL DI LONGHI RAMON";
- i lavori sono iniziati in data 13/09/2021 come da verbale prot.n. 15832 del 13/09/2021;

- con Determinazione n. 24-56 del 16/03/2022 si è provveduto ad approvare lo Stato di Avanzamento Lavori n.1 per l'importo pari ad € 48.242,26 Iva compresa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 29/06/2022 si è provveduto ad approvare, unitamente all'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, la **Variante n. 1**, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007, rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, ed in adempimento ai disposti dell'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 06/09/2022 si è provveduto ad approvare la **Variante n. 2**, in corso d'opera, al progetto di "RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. IN VIA G.B. BETTONI - MAPPALE 5870" - CUP: D51I20000080007;

Dato atto che risulta necessario provvedere, a seguito dell'approvazione della variante n. 2, avvenuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 06/09/2022, ad impegnare la somma complessiva di € 10.907,71 (IVA 22% compresa), relativamente ai maggiori lavori da eseguirsi;

Riscontrato che risulta necessario provvedere con la ristrutturazione di un bagno dell'appartamento del primo piano del suddetto edificio al fine di poter adeguarlo agli standard igienici e porlo in disponibilità per l'assegnazione;

Ritenuto pertanto di avviare una procedura telematica sul portale ARCA SINTEL (procedura n. 162495025) invitando la società "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D), per la ristrutturazione del bagno in oggetto;

Dato atto che nella suddetta procedura Sintel sono stati allegati i seguenti documenti, redatti dal personale dell'Area Tecnica:

- Lettera invito;
- Allegato "A": schema Foglio patti e condizioni/contratto
- Allegato "B": Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà
- Allegato "C": Patto di integrità
- Allegato "D": Computo Metrico Estimativo e tavole grafiche;

Dato atto che l'offerta presentata dalla società "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D) per l'importo di € 8.960,00 oltre IVA al 22%, è congrua con gli interventi da effettuare e ritenuto quindi di procedere con l'aggiudicazione della procedura in favore della stessa società;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione anche al fine dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 2) di approvare la documentazione allegata alla presente determinazione per i lavori di ristrutturazione del bagno indicato in precedenza ovvero:
 - Lettera invito;
 - Allegato "A": schema Foglio patti e condizioni/contratto
 - Allegato "B": Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà

- Allegato "C": Patto di integrità
 - Allegato "D": Computo Metrico Estimativo e tavole grafiche;
 - Report procedura Sintel n. 162495025;
- 3) di affidare alla società "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D) i lavori di ristrutturazione di un bagno dell'appartamento del primo piano del suddetto edificio a fronte di un corrispettivo pari ad € 8.960,00 oltre IVA al 22% secondo quanto indicato nella lettera invito e nei documenti allegati alla procedura Sintel n. 162495025;
- 4) di provvedere, quindi, con l'impegno di spesa pari a € 10.931,20 IVA 22% compresa in favore della società "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D) con imputazione al capitolo 3099 missione 01, programma 05, codice bilancio 2.02.01.09.000, del bilancio 2022/2024, anno 2022 finanziati per € 10.000,00 con avanzo vincolato rendiconto 2021 e per € 931,20 con "oneri di urbanizzazione 2022";
- 5) di provvedere, inoltre, in attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 06/09/2022, ad impegnare la somma complessiva di € 10.907,71 (IVA 22% compresa) in favore di "RISANEDIL DI LONGHI RAMON" con sede in via Canale 74/A – 24029 Vertova (BG) (P.I: 03671080160 e C.F: LNGRMN81P19D952D), così suddivisa:
- € 4.929,71 IVA 22% compresa, ad integrazione dell'impegno n. 420 del 06/08/2021 sub. 4 a valere sul capitolo 3099 missione 01, programma 05, codice bilancio 2.02.01.09.000, del bilancio 2022/2024, anno 2022, finanziato con contributo regionale;
 - € 5.978,00 IVA 22% compresa, a valere sul capitolo 3099 missione 01, programma 05, codice bilancio 2.02.01.09.000, del bilancio 2022/2024, anno 2022, finanziato con "oneri di urbanizzazione 2022";
- 6) di dare atto che:
- ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 *"il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere e, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri"*;
 - l'affidatario si impegnerà ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare al comune entro 7 giorni dall'accensione, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
 - ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il CIG assegnato è il seguente: **Z7738FA999**;
 - l'ufficio ha verificato la regolarità contributiva della ditta esecutrice (DURC) con esito regolare (prot. INAIL_35465901 Data richiesta 11/11/2022 Scadenza validità 11/03/2023);
 - la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il "servizio lavori pubblici" è **PPIJ6C**;
- 7) di trasmettere la presente determinazione:
- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente