



**COMUNE DI CORTENO GOLGI**  
Provincia di Brescia

N. REGISTRO GENERALE **071**  
IN DATA **05/05/2023**

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Appalto del servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023 – 2024 – 2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs). Aggiudicazione alla ditta Moranda Mirco, (CF: MRNMRC84P26L175V, P.IVA 04160950988) con sede in Corteno Golgi (Bs), Via Leopardi, 245. CIG: 95273677F6.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 08 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 08 marzo 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 94 in data 10 gennaio 2023 il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Area dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio del Comune di Corteno Golgi per l'anno 2023;

**Vista** la determinazione a contrarre n° 215 del 02.12.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 si definiva:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire la manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare del Comune di Corteno Golgi, per gli anni 2023 – 2024 – 2025;
- l'oggetto del contratto è l'appalto del servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023 - 2024 – 2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs);
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato Tecnico Prestazionale e nella documentazione di gara;
- Secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendo l'importo del l'appalto non superiore a 40.000 euro, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

**Vista** la procedura di gara n. 162368932, esperita su Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA, della quale si evince che entro il termine previsto del 21.12.2022, ore 12,00 sono state presentate n. 2 offerte, valide e regolari;

**Constato** che il concorrente primo in graduatoria risulta la ditta D.M. di Moranda Federico (C.F.: MRNFRC62H18D064N, P.IVA.: 02500600982) con sede in Via Leopardi, 243, Corteno Golgi (Bs), con offerta di un ribasso percentuale pari al 23,00% sui prezzi posti a base di gara, seguito da:  
- Ditta Moranda Mirco con sede in Corteno Golgi (Bs), Via Leopardi, 245, con ribasso percentuale del 5,00%;  
come desumibile dal report della procedura di gara generato dalla piattaforma SINTEL;

**Vista** la determinazione n. 240 del 22.12.2022 con la quale si aggiudicava alla ditta D.M. di Moranda Federico (C.F.: MRNFRC62H18D064N, P.IVA.: 02500600982) con sede in Via Leopardi, 243, Corteno Golgi (Bs), l'appalto del servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023 - 2024 – 2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs), al prezzo di Euro 10.655,74 + IVA 22% (Euro 13.000,00) annuo per un totale nel triennio di Euro 31.967,21 + IVA 22% (Euro 39.000,00);

**Vista** la nota della ditta D.M. di Moranda Federico, presentata a protocollo comunale n. 1636 in data 07.03.2023, con la quale la stessa, richiedeva di recedere dal contratto d'appalto perfezionato con nota prot. 304 in data 14.01.2023 ed inerente l'appalto del servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023-2024-2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs);

**Vista** la nota prot. 2980 del 04.05.2023 con la quale si richiedeva alla ditta Moranda Mirco, (CF: MRNMRC84P26L175V, P.IVA 04160950988) con sede in Corteno Golgi (Bs), Via Leopardi, 245, seconda in graduatoria

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 05.05.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Armanaschi dott. Renato)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Scolari Ivan)



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
<u>31</u>	13.000,00	1927/0	---	2023
	13.000,00	1927/0	---	2024
	13.000,00	1927/0	---	2025

Data 10.05.2023



Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Armanaschi dott. Renato)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 10 MAG 2023, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 15 MAG 2023



Il Segretario Comunale  
(Ausiliari dott. Matteo)

nella procedura aperta esperita per l'affidamento del servizio in oggetto, la disponibilità a subentrare alle medesime condizioni praticate dall'operatore economico risultato aggiudicatario;

**Vista** la nota della ditta Moranda Mirco, (CF: MRNMRC84P26L175V, P.IVA 04160950988) con sede in Corteno Golgi (Bs), Via Leopardi, 245, presentata a protocollo comunale n. 2989 in data 05.05.2023, con la quale la stessa, comunicava la propria disponibilità allo svolgimento del servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023-2024-2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs), alle medesime condizioni praticate dalla ditta D.M. di Moranda Federico, praticando pertanto il ribasso del 23,00%;

**Considerato** che i requisiti, nonché le modalità ed i termini per la realizzazione delle prestazioni/fornitura sono indicati nella documentazione inserita nella piattaforma telematica contestualmente all'offerta;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INAIL, Prot. INAIL\_36468380 con scadenza validità 23/05/2023;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

**Visto** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 267/2000;

**Accertata** la disponibilità della somma complessiva dell'appalto sugli appositi capitoli di bilancio;

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni dell'ente;

#### Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto** ed accogliere la richiesta presentata a protocollo comunale n. 1636 in data 07.03.2023 dalla ditta D.M. di Moranda Federico, di recesso dal contratto d'appalto perfezionato con nota prot. 304 in data 14.01.2023 ed inerente l'appalto del servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023-2024-2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs);
- di dare atto** che il contratto si intende rescisso dal 05.05.2023 e che alla data odierna l'appaltatore non ha svolto alcuna prestazione pertinente il contratto stesso e che pertanto nulla è dovuto ditta D.M. di Moranda Federico;
- di aggiudicare**, alla ditta Moranda Mirco, (CF: MRNMRC84P26L175V, P.IVA 04160950988) con sede in Corteno Golgi (Bs), Via Leopardi, 245, il servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023-2024-2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs), con decorrenza 05.05.2023, alle medesime condizioni praticate dalla ditta D.M. di Moranda Federico, praticando pertanto il ribasso del 23,00%, il tutto come dettagliato nel capitolato tecnico prestazionale, sottoscritto per accettazione, al prezzo di Euro 10.655,74 + IVA 22% (Euro 13.000,00) annuo per un totale nel triennio di Euro 31.967,21 + IVA 22% (Euro 39.000,00);
- di eliminare** l'impegno assunto a favore della ditta D.M. di Moranda Federico (C.F.: MRNFRC62H18D064N, P.IVA.: 02500600982) con sede in Via Leopardi, 243, Corteno Golgi (Bs), assunto a valere sul capitolo 1927/0, Bil. Plur. 2022-2024 Ess. 2023 e 2024, per lo svolgimento del servizio di manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023-2024-2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs);

- di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Eserc. Finanz.</b>	Bil. Plur. 2023-2025, Es. 2023				
<b>Cap.</b>	1927/0	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	95273677F6
<b>Importo</b>	13.000,00	<b>Creditore</b>	Moranda Mirco		
<b>P.I.</b>	04160950988	<b>Indirizzo</b>	Via Leopardi, 245 - Corteno Golgi (Bs)		
<b>C.F.</b>	MRNMRC84P26L175V				

<b>Eserc. Finanz.</b>	Bil. Plur. 2023-2025, Es. 2024				
<b>Cap.</b>	1927/0	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	95273677F6
<b>Importo</b>	13.000,00	<b>Creditore</b>	Moranda Mirco		
<b>P.I.</b>	04160950988	<b>Indirizzo</b>	Via Leopardi, 245 - Corteno Golgi (Bs)		
<b>C.F.</b>	MRNMRC84P26L175V				

<b>Eserc. Finanz.</b>	Bil. Plur. 2023-2025, Es. 2025				
<b>Cap.</b>	1927/0	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.09.008	<b>CIG</b>	95273677F6
<b>Importo</b>	13.000,00	<b>Creditore</b>	Moranda Mirco		
<b>P.I.</b>	04160950988	<b>Indirizzo</b>	Via Leopardi, 245 - Corteno Golgi (Bs)		
<b>C.F.</b>	MRNMRC84P26L175V				

- di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla documentazione caricata nella piattaforma regionale ARCA-SINTEL procedura n. 136192798;
- di dare atto** che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, essendo l'importo del contratto non superiore a 40.000 euro, lo stesso sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, a seguito di presentazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario di garanzia definitiva;
- di dare atto** che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. E' causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
- di dare atto** che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFK 97P;
- di dare atto** che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
- di dare atto** che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
- di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
- di trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria ed al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per quanto di loro competenza;
- di precisare** che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;