



COMUNE DI SELLERO

Provincia di Brescia

CAP 25050 – Piazza Donatori di Sangue, n. 1

tel. (0364) 637009 - fax 637207

Codice fiscale: 00734610173 - Partita IVA: 00576240980

www.comune.sellero.bs.it ***** e-mail: info@comune.sellero.bs.it

Prot. n°786

Sellero, 25.02.2023

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA,
ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera B9 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, per
l'appalto del

"COSTRUZIONE DI NUOVO AMBULATORIO NELLA FRAZIONE NOVELLE"

**DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE USO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA
REGIONE LOMBARDIA**

BANDO/DISCIPLINARE DI GARA

CUP J21B21004180006

CIG 9679418C69

Criterio di aggiudicazione:

minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. a), del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Sellero nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. n°33/2007 e successive modificazioni e integrazioni al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda in particolare agli allegati "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" e "**Partecipazione alle gare – operatore economico**" che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: "**Guide e Manuali**" e "**Domande Frequenti degli Operatori Economici**".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

1. Stazione Appaltante

Comune di Sellero

piazza Donatori di Sangue, 1 – 25050 Sellero (Bs)

C.F.: 00734610173 – P. Iva: 00576240980

telefono: 0364. 637009

mail: info@comune.sellero.bs.it

pec: protocollo@pec.comune.sellero.bs.it

Responsabile del Procedimento/Responsabile del Servizio tecnico comunale: Dott. Scelli Paolo

Il Responsabile della Stazione appaltante, in esecuzione della determinazione n°14 del 25.2.2023, intende procedere, mediante procedura negoziata senza bando di gara svolta con modalità telematiche tramite piattaforma SINTEL della Centrale Acquisti della Regione Lombardia, all'affidamento del servizio in oggetto.

2. Premesse

L'Amministrazione comunale di Sellero è intenzionata ad affidare la realizzazione di nuovo ambulatorio nella frazione di novelle con le modalità riportate nel presente bando di gara e nel relativo Capitolato d'appalto.

Le opere oggetto della presente gara d'appalto sono evincibili negli allegati documenti progettuali ai quali si rimanda per le precisazioni del caso.

Il progetto definitivo/esecutivo di che trattasi è stato approvato con delibera di G.C. n°22 in data 27.4.2022.

Inoltre:

- a) La procedura si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement mediante il quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ammissione o rigetto e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nel successivo capoverso, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Documento.
- b) La piattaforma telematica di e-procurement e il sistema utilizzati sono di proprietà di ARCA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) e sono denominati «SINTEL» (di seguito per brevità solo «Sistema»), il cui accesso è consentito dall'apposito link direttamente all'indirizzo internet:
 - <http://www.arca.regione.lombardia.it> .
 - mediante il Sistema sono gestite le fasi di cui alla lettera a);
 - le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato « Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel », reperibili e disponibili agli indirizzi internet sopra indicati, ove sono descritte le Modalità tecniche di utilizzo del Sistema, le modalità per la registrazione e l'accesso, i requisiti con la dotazione informatica necessaria e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

- l'operatore economico deve registrarsi al Sistema e accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli atti sulla piattaforma telematica;
- c) fermo restando quanto previsto alla lettera b) e salve le eccezioni specificamente previste dal presente Documento, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale. Nel presente Documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CAdES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale; nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate;
- d) gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere al Sistema di cui alla lettera b), con le proprie chiavi di accesso ottenibili mediante registrazione all'indirizzo internet di cui alla stessa lettera b) e, seguendo la procedura, far pervenire al Sistema, entro il termine perentorio di cui al punto 1.1, lettera a), le documentazioni richieste;
- e) per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo del Sistema è possibile contattare l'Help Desk al **numero verde** 800.116.738.

3. Oggetto e luogo di esecuzione dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto le lavorazioni relative alle ***“Opere di costruzione di nuovo ambulatorio nella frazione di Novelle”*** di cui ai relativi elaborati tecnici così costituiti e che si allegano alla presente richiesta di offerta:

- Relazione generale;
- Inquadramento;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Elaborato grafico di progetto;
- PSC;
- Diagramma di Gantt;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;

4. Durata dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti in **131 gg (centro trentuno giorni)** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna ed effettivo inizio dei lavori.

L'eventuale ritardo comporta l'applicazione nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo di una penale pari al 2 per mille dell'importo contrattuale determinato dal ribasso effettuato.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 14 giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione definitiva mediante determinazione del Responsabile del servizio tecnico sotto riserva di legge in quanto si necessita di provvedere alla tempestiva ed urgente esecuzione dei lavori stante la sicurezza al transito veicolare e di pubblica sicurezza pena la revoca dell'affidamento stesso ed, in ogni caso, **entro e non oltre il 22.03.2023 in quanto la presente opera è oggetto di un apposito finanziamento regionale con rendicontazione fissa e vincolata.**

5. Procedura di aggiudicazione

Le lavorazioni di che trattasi verranno affidate mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del d.l. n. 76 convertito con L. n. 120/2020.

L'aggiudicazione del presente appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i..

La procedura è realizzata nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario ovvero in particolare i principi di economicità, efficacia, non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si rammenta come l'art.97 co.8 del D.Lgs. n50/2016 "Codice dei Contratti" dispone come "Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci". L'art.1 comma 3 della L. 120 del 2020, modificando le disposizioni di cui al predetto art.97 co.8 del D.Lgs. n.50/2016, dispone come nelle procedure negoziate di importo inferiore alla soglia comunitaria l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale non venga quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 e, pertanto, nemmeno il conseguente calcolo dell'anomalia;

La procedura di gara in oggetto è celebrata tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia che garantisce trasparenza ed imparzialità alla stessa. Nel richiamare tutti contenuti normativi vigenti che riassumono la drammatica situazione in cui versa il nostro Paese, nell'ottica di limitare e contenere la diffusione di COVID-19 si invitano gli operatori economici interessati ad astenersi dal partecipare fisicamente con propri rappresentanti all'apertura telematica delle offerte prevista per il 15.03.2023 alle ore 14:00.

La stazione appaltante procederà ad informare con tempestività tutti gli interessati degli esiti della procedura, tramite Sintel e pubblicazione su proprio sito istituzionale con le modalità previste dalla legge.

6. Prestazioni a carico della ditta aggiudicataria

La ditta aggiudicataria assumerà a suo carico le prestazioni contenute nella presente lettera, nel Capitolato Speciale d'Appalto ed in tutti i documenti tecnici progettuali facenti parte del progetto e della presente procedura di gara.

7. Requisiti dei soggetti invitati a produrre offerta

Le opere sono assimilabili alla categoria SOA OG1 - classe I.

Pertanto, con la presente si richiede la Vs. miglior offerta al ribasso espressa sull'importo di €.161.228,38 secondo le specifiche tecniche qui richieste e di quelle riportate negli elaborati progettuali allegati alla presente **entro e non oltre il 15 marzo 2023 alle ore 13,00** secondo le modalità riportate nella piattaforma ARCA-Sintel.

La ditta dovrà dimostrare di avere i requisiti richiesti nel presente avviso secondo quanto riportato di seguito.

La ditta dovrà inserire nell'apposito campo della piattaforma Sintel "**Busta unica d'offerta**" a corredo dell'offerta la documentazione sotto elencata **tutta ri-firmata digitalmente con firma digitale:**

- 1) **La presente lettera di bando ri-firmata digitalmente** come presa visione dei contenuti tecnico-economico della prestazione da eseguire;
- 2) **Gli elaborati progettuali sopra elencati al p.to 3) – contenuti in file .zip da sottoscrivere e firmare digitalmente come presa visione** dei contenuti tecnico-economico delle lavorazioni da eseguire e così elencati:
 - 3) Relazione generale;
 - 4) Inquadramento;
 - 5) Computo metrico estimativo;
 - 6) Quadro economico;
 - 7) Elaborato grafico di progetto;
 - 8) PSC;
 - 9) Diagramma di Gantt;
 - 10) Analisi e valutazione dei rischi;
 - 11) Schema di contratto;
 - 12) Capitolato speciale d'appalto;
- 13) L'offerta, secondo l'allegato "**modello A – Offerta**", che dovrà essere sottoscritta in forma leggibile e per esteso e contenere l'indicazione in cifra ed in lettere della propria proposta;
- 14) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n°445/2000 con la quale il titolare dell'impresa dichiara la regolarità contributiva secondo l'allegato "**modello B – Dichiarazione regolarità contributiva**" relativamente, fra l'altro, a quanto di seguito:
 - non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti, ovvero inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi (DVR) ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali.

15) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n°445/2000 con la quale il titolare dell'impresa relativamente ai requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnico professionale secondo l'allegato "**modello C – Requisiti**" in merito a:

- **capacità economica e finanziaria:** fatturato globale dell'impresa, realizzato negli ultimi cinque esercizi (2018-2022), che non dovrà essere inferiore all'importo complessivo relativo al lordo oggetto d'offerta dei lavori (€162.228,38 più Iva al 22% per complessivi €197.918,62). Si precisa che se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante. In tal caso la ditta dovrà specificarlo per iscritto;
- **capacità tecnico e professionale:**
 - a) **dichiarazione** in merito alla **unità organizzativa di manodopera** e disponibilità e reperibilità dell'attrezzatura e dei mezzi perfettamente efficienti necessari per l'espletamento dei lavori;
 - b) avere effettuato, nel triennio precedente, con buon esito, almeno un servizio analogo per tipologia ed importo rispetto a quello oggetto della presente procedura;

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n°207/2010 – per quanto ancora in vigore - nei raggruppamenti temporanei orizzontali i requisiti sopra elencati devono essere posseduti dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante. Da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., nei raggruppamenti verticali i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nelle categorie scorporabili. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

16) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n°445/2000, con la quale l'impresa dichiara, secondo l'allegato "**modello D – Conto corrente dedicato**", di obbligarsi al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010, ad utilizzare un conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art.3 della legge citata;

17) Dichiarazione resa attraverso la compilazione del **D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo)** da

compilarsi importando il file .xml della documentazione di gara sul sito <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> , procedere alla compilazione e sottoscrizione.

- 18) **Attestazione dell'iscrizione alla Camera di commercio e/o SOA OG1** da cui si rilevi l'attività oggetto dell'appalto o similare;
- 19) **Carta d'identità** in corso di validità del legale rappresentante.

9. Informazioni complementari

- a) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- b) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 15%;
- c) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal documento "Capitolato Speciale d'Appalto", è parte integrante del contratto;
- d) per il presente appalto il subappalto è previsto nei limiti del 50% .

L'Amministrazione potrà richiedere in qualsiasi momento la produzione di ogni documentazione attestante la veridicità delle asserzioni nelle dichiarazioni trasmesse in allegato all'offerta.

Ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n°445/2000 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito secondo quanto previsto dalle norme speciali vigenti in materia.

Si fa, inoltre, presente che l'affidamento dell'incarico di cui al presente invito avverrà sulla base della favorevole valutazione dell'offerta pervenuta e sarà formalizzato con apposita Determinazione del Responsabile del servizio tecnico.

Seguirà la stipula di idoneo contratto le cui spese saranno a totale carico del contraente.

I dati personali forniti all'Amministrazione in occasione del presente invito sono richiesti in quanto previsti dalle disposizioni vigenti in materia e necessari per la conclusione del procedimento per il quale sono resi e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno le operazioni di registrazione ed archiviazione.

Il titolare del trattamento è il Comune di Sellero, il Responsabile del trattamento dei dati è lo stesso Responsabile del servizio tecnico.

Per informazioni sul procedimento amministrativo è possibile rivolgersi al Dott. Scelli Paolo – Responsabile del Servizio Tecnico comunale – tel. 0364.637009 – fax. 0364.637207 – mail: info@comune.sellero.bs.it

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott. Scelli Paolo)
(documento firmato digitalmente)

Controfirma per presa visione ed accettazione da parte della ditta incaricata

(firmato digitale)