



# **Comune di Sellero**

*Provincia di Brescia*

**COPIA**

## **AREA TECNICA**

### **Servizio Lavori Pubblici**

#### ***Determina n. 14 del 25 febbraio 2023***

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76 CONV L N. 120/2020 E S.M.I., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE DI UN NUOVO AMBULATORIO NELLA FRAZIONE DI NOVELLE IN COMUNE DI SELLERO" CUP J21B21004180006 - CIG 9679418C69

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. N. 76 CONV L N. 120/2020 E S.M.I., PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE DI UN NUOVO AMBULATORIO NELLA FRAZIONE DI NOVELLE IN COMUNE DI SELLERO" CUP J21B21004180006 - CIG 9679418C69**

### **Il Responsabile Area Tecnica**

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/05/2022 ad oggetto: "Esame degli emendamenti ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000).";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 04/05/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) e del Piano della Performance (art.10 del d.lgs n.150/2009) integrato con il Piano degli Obiettivi (art.108 del d.lgs n. 267/2000) per il triennio 2022/2024.";
- il regolamento di contabilità dell'ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21/11/2014;
- l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;
- lo statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 31/03/2021;

#### **TENUTO CONTO:**

- che il Consiglio Comunale non ha ancora deliberato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- del Decreto del Ministero dell'interno del 13.12.2022 recante: "Differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2023-2025 degli Enti Locali";
- che ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 8.13 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, nel corso dell'esercizio provvisorio l'Ente gestisce gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio di previsione approvato per l'esercizio cui si riferisce l'esercizio provvisorio e nel secondo esercizio dell'ultimo Piano Esecutivo di Gestione deliberato;

#### **RAMMENTATO che:**

- con Decreto sindacale n. 1 del 04.01.2023 prot. 30 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;
- Con Decreto del Responsabile dell'Area tecnica n. 1 del 26.01.2023 prot. 325 lo scrivente assume il ruolo di Responsabile unico del procedimento del presente atto;

#### **RICHIAMATO:**

- Il "Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 Misura 7 Operazioni 7.4.01 – Incentivi per lo sviluppo di servizi in favore della popolazione rurale. Bando 2021";

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 21.06.2021 recante: “Approvazione in linea tecnica dello studio di fattibilità tecnico ed economica relativo alle opere di costruzione nuovo ambulatorio nella frazione di novelle”;
- Il Decreto n. 18359 del 23.12.2021 di Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi recante: “Programma di Sviluppo rurale 2014-2020 della Lombardia. Operazione 7.4.01 “Sostegno a investimenti finalizzati all’introduzione, al miglioramento o all’espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative e della relativa infrastruttura”. Approvazione degli esiti istruttori delle domande presentate” nella quale il Comune di Sellero risulta finanziato per l’opera in oggetto con n. domanda 202101976519 – CUP J21B21004180006 per un importo di € 118.403,09;

**VISTO** e richiamato:

- il progetto esecutivo dell’opera a firma dell’Ing. Fabio Gaioni, in virtù dell’incarico attivo presso Comune di Sellero alla data di redazione dello stesso, il quale prevede un quadro economico d’intervento per complessivi € 204.000,00 di cui € 162.228,38 per lavori al netto dell’Iva di legge ed € 41.771,62 per somme a disposizione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 27.04.2022 recante: “Approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere di costruzione nuovo ambulatorio nella frazione di Novelle”;

**ATTESO** che per la realizzazione dell’opera è necessario provvedere in tempi celeri ai successivi adempimenti previsti dalla legge con particolare riferimento alla procedura di gara;

**RITENUTO** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e s.m.i. in quanto trattasi di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della normativa vigente sopra indicata, l’invito alla procedura deve essere rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici come previsto dall’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge di Conversione n. 120/2020 e s.m.i.;

**VALUTATO** che l’utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di ottemperare ai termini previsti dal suddetto bando;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell’art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori in oggetto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali in quanto costituenti un lotto funzionario unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procede all’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell’art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante offerta di ribasso sull’importo dei lavori;

**VISTO** che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d’invito ed i relativi allegati di gara per l’affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dall’art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

**VISTO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- Importo complessivo dei lavori € 162.228,38 di cui:
  - Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare al ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto): € 161.228,38
  - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 1.000,00;

**VISTO** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante cofinanziamento regionale, di cui al Decreto n. 18359 del 23.12.2021 di Regione Lombardia – Direzione Generale Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi e per la rimanente parte tramite fondi propri;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRESO ATTO** che in base all'importo dei lavori in oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**RITENUTO** di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 operatori economici, individuati a seguito di consultazione dell'EFT (elenco fornitori telematici) messo a disposizione dalla piattaforma SINTEL di ARIA di Regione Lombardia;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 105 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le lavorazioni: attinenti alla categoria prevalente "OG1";

**VISTO** il D.L. n°52/2012 (art. 7, comma 2) convertito con modificazioni nella Legge 6 luglio 2012, n°94 che ha reso obbligatorio, a decorrere dal 09.05.2012, per gli appalti sotto soglia comunitaria il ricorso ai mercati elettronici;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**RITENUTO** di dover procedere con l'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi attraverso la piattaforma regionale ARIA Lombardia e-procurement SINTEL;

**VISTI** i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs n° 50/2016, in particolare il comma 2:

*"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

**PRESO ATTO** che il contratto avrà per oggetto le opere analiticamente descritte nel progetto sopra indicato e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 131 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- b) il pagamento sarà effettuato come previsto dalla voce "Pagamenti" del documento Patti e condizioni, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza in un'unica rata finale;

- c) la penale pecuniaria di cui alla voce “Tempo utile e penale di ritardo” del CSA d’appalto nella misura del 2 per mille dell’importo contrattuale;
- d) la cauzione definitiva è prevista nella misura di quanto specificato nell’apposita voce “Garanzia definitiva” del CSA d’appalto;

**VISTO:**

- Il regolamento di contabilità dell’ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21/11/2014;
- lo Statuto dell’Ente;
- che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;

**ACCERTATA** la disponibilità sui capitoli di cui trattasi ed attribuiti per la gestione del servizio;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

**VISTO** l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti pubblici”;

**VISTO** l’art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all’articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012,

**DETERMINA**

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa descritte e qui approvate, all’affidamento dei lavori di Realizzazione nuovo ambulatorio nella frazione Novelle mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi della normativa vigente;
3. DI PRENDERE e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., si svilupperà tramite l’invito di n. 5 operatori economici individuati sulla base dell’elenco fornitori telematico messo a disposizione della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

4. DI APPROVARE lo schema di lettera di invito ed i relativi allegato di gara, predisposto dal competente servizio per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara da svolgersi sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;
5. DI PRENDERE e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 27.04.2022 (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinare di gara;
6. DI DARE ATTO che la somma spettante all'aggiudicatario e del contributo di gara all'ANAC della procedura verrà formalmente impegnata con successivo provvedimento di aggiudicazione ed impegno;
7. DI DARE ATTO che il CIG assegnato per il servizio è 9679418C69;
8. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016;
10. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

Il Responsabile Area Tecnica  
Servizio Lavori Pubblici  
F.to Dott. Paolo Scelli

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web [www.comune.sellero.bs.it](http://www.comune.sellero.bs.it)) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 01/03/2023 al 16/03/2023 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).**

**Sellero, 01/03/2023**

**L'incaricato Alle Pubblicazioni  
F.to Debora Bonomelli**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 01/03/2023

Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Dott. Paolo Scelli