



COMUNE DI PISOgne
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 163 DEL 14-09-2022
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Oggetto : DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE E ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO" - CUP: D51I19000040006, "MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE CUP: D58H21000370006 CIG: 9404967849

C.I.G :9404967849

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- a) l'amministrazione Comunale ha avviato le procedure di progettazione di una serie di interventi di messa in sicurezza, ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio, sito in via Isonni costituito dalla scuola secondaria di primo grado e dall'ex Asilo statale che verrà utilizzato come sala polifunzionale ed espositiva dedicata a Girolamo Romanino;
- b) tali interventi risultano essere assegnatari di diverse forme di finanziamento tra cui:
 - o sulla Sala Espositiva e Polifunzionale dedicata al pittore Girolamo Romanino, i seguenti finanziamenti:
 - finanziamento assegnato da Regione Lombardia, tramite la Comunità montana del Sebino Bresciano nell'ambito del PIC (Piani Integrati della Cultura di cui all'art. 37 della L.R. n. 25/2016 e relativo al Bando approvato con D.d.g. 14 giugno 2019 - n. 8605) per € 91.602,00 a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D51I19000040006**;
 - finanziamento di € 70.000,00 quale contributo di cui alla Legge di Bilancio 2019 (articolo 1, comma 29) assegnato ai Comuni per la messa in sicurezza degli edifici e per l'efficientamento energetico e facente riferimento al PNRR a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D58H21000370006**;
 - o sulla scuola secondaria di primo grado un contributo, assegnato con il Decreto del Ministero dell'Interno dell'8 novembre 2021 (il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.278 del 22/11/2021), di € 360.000,00 per l'intervento di sistemazione della scuola secondaria di primo grado di via Isonni per un stimato complessivo di € 430.000,00 a cui corrisponde il progetto identificato con il CUP **D56B19002660001**;
- c) le opere in precedenza indicate sono inserite nel programma annuale delle opere pubbliche del Comune di Pisogne per l'anno 2022, per l'importo complessivo rispettivamente di € 285.000,00 e di € 585.000,00;

DATO ATTO che:

- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE ED ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO – CUP: D51I19000040006 – CIG: ZA53446EE2" all'Ing. Emanuele Patelli con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) che ha offerto di svolgere il servizio in oggetto per un corrispettivo di **€ 21.476,62** (oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%) secondo quanto previsto nella lettera invito e nei documenti allegati alla procedura Sintel n. 148348072;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 281-537 R.G. del 16/12/2021 si è provveduto ad affidare l'incarico per i servizi di ingegneria di progettazione e direzione dei lavori delle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SCUOLE MEDIE – CUP: D56B19002660001 – CIG: 901407492D" all'Ing. Emanuele Patelli con studio in via Lombardia 21, 24060 – Sovere (BG) (C.F: PTLMNL84M21L388B e P.IVA: 03629880166) che ha offerto di svolgere il servizio in oggetto verso un corrispettivo di **€ 39.997,71** (oltre contributi previdenziali del 4% e IVA al 22%) secondo quanto previsto nella lettera invito e nei documenti allegati alla procedura Sintel n. 148348733;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/08/2022 sono stati approvati i progetti esecutivi, depositati agli atti del Comune al prot. n. 12430 (CUP: D56B19002660001), al prot. n. 12431 (CUP: D51I19000040006) e al prot. n. 12432 (CUP: D58H21000370006) del 02/08/2022, relativi alle opere degli interventi denominati "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001", "In punta di pennello, sala polivalente e espositiva su Girolamo Romanino" CUP: D51I19000040006" e "Messa in sicurezza impiantistica dell'edificio ex Asilo Statale" CUP: D58H21000370006;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 09/09/2022 sono stati approvati i documenti di progetto riguardanti la stima delle opere per i progetti esecutivi, depositati agli atti del Comune al prot. n. 12430 (CUP: D56B19002660001), al prot. n. 12431 (CUP: D51I19000040006) e al prot. n. 12432 (CUP: D58H21000370006) del 02/08/2022, relativi alle opere degli interventi denominati "Manutenzione Straordinaria per Adeguamento Scuole Medie – CUP: D56B19002660001", "In punta di pennello, sala polivalente ed espositiva su Girolamo Romanino" CUP: D51I19000040006" e "Messa in sicurezza impiantistica dell'edificio ex Asilo Statale" CUP: D58H21000370006 in adeguamento al nuovo prezzario Regionale approvato con D.G.R. n. 6764;

RISCONTRATO che la procedura di gara è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel n. 148348733 in data 17/08/2022 e che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 15:00 del giorno 13/09/2022;

DATO ATTO che anche a seguito degli aggiornamenti in precedenza indicati la gara è risultata DESERTA;

VISTA la determinazione n. 162 del 13/09/2022 con la quale è stata dichiarata DESERTA la gara avviata con procedura Sintel n. 148348733 relativamente alle opere come in precedenza indicato;

VISTO il Progetto esecutivo revisionato relativo alle opere di "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE ED ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO – CUP: D51I19000040006, depositato al prot. n. 14922 del 14/09/2022;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 14/09/2022 si è provveduto ad approvare, unitamente al verbale di validazione, i progetti esecutivi relativi alle opere di "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE E ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO" - CUP: D51I19000040006 E "MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE" CUP: D58H21000370006";

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili d'area/servizio ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;

RITENUTO di assumere il presente atto quale determinazione a contrarre come previsto dall'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000 e di provvedere, pertanto, ad indicare gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:

- l'oggetto del contratto concerne i lavori di messa in sicurezza impiantistica dell'edificio ex asilo statale e la realizzazione di una nuova sala polivalente espositiva su Girolamo Romanino;
- affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dall'art. 1, comma 2 del DL 70/2020 convertito con legge 10 del 11/11/2020 e modificato con la Legge 108/2021 per il quale è previsto che qual ora la determina a contrarre venga adottata entro il 30/06/2023 devono osservarsi le seguenti modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 21 dicembre 2011 della stessa Autorità: CIG n. **9404967849**;
- l'importo relativo all'affidamento dei lavori, soggetto a ribasso, è fissato in € 149.804,25 di cui € 3.568,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la durata del contratto è fissata nel C.S.A. ed è prevista l'esecuzione in 90 (novanta) giorni;
- la forma di stipula del contratto è la forma pubblico amministrativa tramite la sottoscrizione del contratto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione allegata alla presente determinazione come qui di seguito indicata:

- Lettera invito e relativi allegati:
 - Allegato A: Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
 - Allegato B: Dichiarazione d'impegno
 - Allegato C: Patto di integrità;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto;

VISTO l'art. 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTI i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

DATO ATTO che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione anche al fine dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000;
- 2) di approvare, per l'affidamento delle opere di "IN PUNTA DI PENNELLO, SALA POLIVALENTE E ESPOSITIVA SU GIROLAMO ROMANINO" - CUP: D51I19000040006, "MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX ASILO STATALE" CUP: D58H21000370006" – CIG: 9404967849 i seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Lettera invito e relativi allegati:
 - Allegato A: Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
 - Allegato B: Dichiarazione d'impegno
 - Allegato C: Patto di integrità;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Schema di contratto;
- 3) di stabilire che:
 - l'oggetto del contratto concerne i lavori di messa in sicurezza impiantistica dell'edificio ex asilo statale e la realizzazione di una nuova sala polivalente espositiva su Girolamo Romanino;
 - affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato dall'art. 1, comma 2 del DL 70/2020 convertito con legge 10 del 11/11/2020 e modificato con la Legge 108/2021 per il quale è previsto che qual ora la determina a contrarre venga adottata entro il 30/06/2023 devono osservarsi le seguenti modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 - in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 21 dicembre 2011 della stessa Autorità: CIG n. **9404967849**;
 - l'importo relativo all'affidamento dei lavori, soggetto a ribasso, è fissato in € 149.804,25 di cui € 3.568,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - la durata del contratto è fissata nel C.S.A. ed è prevista l'esecuzione in 90 (novanta) giorni;
 - la forma di stipula del contratto è la forma pubblico amministrativa tramite la sottoscrizione del contratto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dichiarare l'economia di spesa dell'importo di € 179.740,95 sull'impegno 445/22;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo dell'opera, come da quadro economico indicato in narrativa, risulta essere pari a **€ 233.730,65** e lo stesso trova copertura al capitolo 3096 per i CUP D51I19000040006 e D58H21000370006 finanziato per € 70.000,00 con contributo statale di cui alla Legge di Bilancio 2019 (articolo 1, comma 29), e per € 91.602,00 con contributo regionale PIC (Piani Integrati della Cultura) (di cui € 27.249,54 anno 2022 FPV 2021), nonché per € 61.053,65 con avanzo libero, per € 3.140,39 con avanzo vincolato e per € 7.934,61 con avanzo destinato agli investimenti;
- 6) di impegnare l'importo di **€ 30,00** in favore dell'ANAC, finanziato nel seguente modo:

- **€ 20,00** a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con avanzo libero;
- **€ 10,00** a valere sul capitolo 3096, codice bilancio 05.02-2.02.01.09.000 del bilancio 2022-2024, anno 2022, finanziato con il contributo Legge di Bilancio 2019;

7) di dare atto che:

- ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni - il CIG assegnato è il seguente: **9404967849**;
- l'affidatario si impegnerà ad utilizzare come conti dedicati per la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente affidamento i medesimi conti correnti che saranno comunicati, nonché provvederà a comunicare, nel termine di 7 giorni dalla stipulazione del contratto, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso;
- la fatturazione del servizio dovrà avvenire mediante fattura elettronica cui codice per il "servizio lavori pubblici" è **PPIJ6C**;

8) di trasmettere la presente determinazione:

- al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Angelo Giuseppe Venturini

Atto firmato digitalmente