



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N. 472
Data 29/06/2023

Oggetto :

CIG Z8C3BB45F9 - IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE “OSPITAR” ATTRAVERSO LA CREAZIONE DI UN SISTEMA DI OSPITALITÀ DIFFUSA CHE VALORIZZI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE OGGI DISMESSO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO AFFARI GENERALI

VISTO l’art. 13, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, secondo il quale “spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell’assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze”;

DATO ATTO che il Comune è un ente locale con una pluralità di competenze riguardanti anche la promozione del territorio e lo sviluppo della popolazione residente, da perseguire mediante iniziative di interesse collettivo;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale intende avviare un progetto di riqualificazione territoriale attraverso la creazione di un sistema di ospitalità diffusa che valorizzi il patrimonio immobiliare oggi dismesso, con l’intento di promuovere il territorio, aumentare le presenze turistiche e generare un circuito virtuoso di sviluppo che contribuisca alla manutenzione del patrimonio immobiliare, coinvolgendo anche proprietari e cittadini e intervenendo sul sistema di ricettività turistica legato in particolare all’ambito degli affitti brevi;

VISTO il progetto “Ospitar” proposto da Community Building Solutions CBS Srl, con sede in Via Passirio, 5 a Trento – C.F. e P.IVA 02340450226 (prot. n. 19498 del 22/06/2023), che risulta rispondente alle esigenze ed alle finalità individuate dall’Amministrazione Comunale;

RAVVISATA la necessità di procedere all’affidamento del servizio;

RICHIAMATO l’art. 1, comma 2, lettera a), Legge 120 del 2020, modificata con D.L. n. 77 del 2021, che prevede l’affidamento diretto per forniture e servizi fino a 139.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30

del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett.a, sub. 2.1, D.L. n. 77 del 2021);

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 le Amministrazioni Pubbliche sono obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisizione di beni e servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della medesima legge;
- che, relativamente a quanto in oggetto, non è attiva alcuna convenzione Consip;
- che l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 130, Legge 30/12/2018 n. 145);

PRECISATO che è stata preliminarmente accertata la regolarità contributiva della ditta Community Building Solutions CBS Srl nei confronti degli Enti Previdenziali attraverso il DURC on – line (protocollo INPS_35086199 con scadenza il 11/07/2023);

PRESO ATTO che è stata quindi attivata sulla piattaforma telematica regionale “Sintel” di Aria S.p.A. la procedura ID n. 171305565 per l'affidamento diretto del servizio in argomento, invitando la ditta Community Building Solutions CBS Srl a presentare offerta;

VISTA l'offerta economica pervenuta tramite la piattaforma telematica entro il termine assegnato, ammontante ad € 8.991,00 IVA esclusa;

VISTO il report della procedura generato dal sistema del portale Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia, protocollato al n. 20433 del 29/06/2023;

RITENUTO pertanto di aggiudicare alla ditta Community Building Solutions CBS Srl, con sede in Via Passirio, 5 a Trento – C.F. e P.IVA 02340450226 il servizio di realizzazione del progetto di rigenerazione territoriale “Ospitar”, strutturato come da direttive ed indicazioni dell'Amministrazione comunale, al corrispettivo di € 8.991,00 oltre IVA;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione 2023-2025 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 in data 29/12/2022 e successive modificazioni;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 05 in data 11/01/2023, e successive modificazioni;
- il Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 29/11/2016, esecutiva ai sensi di legge;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 8.991,00 oltre IVA al 22% (€ 10.969,02 IVA inclusa) trova copertura finanziaria al capitolo n. 07011.03.0200 “Spese per manifestazioni e/o attività di promozione turistica” del bilancio 2023;

VISTI gli articoli 107 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*” e 109 “*Conferimento di funzioni dirigenziali*” del D. Lgs. 267/2000 (T.U.EE.LL.);

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 30/12/2022 relativo all'attribuzione degli incarichi di responsabilità e direzione dei servizi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento comunale dei controlli interni;

DATO ATTO:

- che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante le coperture finanziarie;
- che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di prendere atto del report della procedura affidamento diretto n. 171305565 (prot. 20433 del 29/06/2023) per il servizio di realizzazione del progetto di rigenerazione territoriale "Ospitar", elaborato dalla piattaforma SINTEL e considerato a tutti gli effetti verbale di gara della procedura;
3. di aggiudicare il servizio di realizzazione del progetto di rigenerazione territoriale "Ospitar", strutturato come da direttive ed indicazioni dell'Amministrazione comunale, alla ditta Community Building Solutions CBS Srl, con sede in Via Passirio, 5 a Trento – C.F. e P.IVA 02340450226, al corrispettivo di euro € 8.991,00 oltre IVA (CIG Z8C3BB45F9);
4. di impegnare la spesa di € 8.991,00 oltre IVA (€ 10.969,02 IVA inclusa), imputandola al capitolo n. 07011.03.0200 del bilancio 2023;
5. di precisare che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31/12/2023;
6. di precisare che il pagamento del corrispettivo sarà disposto, dietro emissione di regolari fatture da parte della ditta, mediante apposizione di timbro di liquidazione sui documenti, come previsto dall'art. 25 del Regolamento di contabilità, e comunque previa verifica della regolarità del servizio e degli adempimenti contributivi;
7. di trasmettere la presente determinazione:
 - al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa;
 - all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e per la pubblicazione sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013;

8. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso del competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Luisella Pedersoli / InfoCert S.p.A.