



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

N. 229

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002"**

Adunanza del **01-12-2021**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 18:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	SINDACO	Presente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	VICE SINDACO	Presente
3	BRUZZESE	TERESA	ASSESSORE	Presente
4	BETTONI	GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
5	MUSATI	NICOLA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 4
Totale assenti 1

Presiede il **SINDACO LAINI FEDERICO**.

Partecipa e verbalizza il **SEGRETARIO COMUNALE CORTESI LAURA**.

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002"**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (Art. 1, Co. 2, Lett. C, Punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2001);
- il Bando sopra indicato prevede la possibilità di presentare sino ad un massimo di n. 3 proposte progettuali per un importo totale di € 3.000.000,00;
- è intenzione di questa Amministrazione partecipare al bando citato in precedenza al fine di riqualificare l'immobile in oggetto;

CONSIDERATO che il Comune di Pisogne intende presentare la domanda per la concessione del contributo di cui alle premesse per la realizzazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI CUP: D58I21000700002" con la completa demolizione del fabbricato attuale e la ricostruzione con stessa volumetria e pertanto senza incremento del peso insediativo;

RILEVATO che il progetto definitivo, denominato "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI CUP: D58I21000700002", redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente risulta essere composto dai seguenti elaborati:

- 00 – Elenco elaborati;
- 01 - Relazione tecnica-illustrativa;
- 02 - Relazione paesistica (vincolo D.lg 42/2000);
- 03 - Relazione idrogeologica preliminare (vincolo PGRA);
- 04 - Relazione preliminare delle strutture;
- 05 - Computo Metrico Alloggi via G. Bettoni
- 06 - Elenco Prezzi
- 07 A - Computo Metrico Estimativo Alloggi via G. Bettoni
- 07 B - Computo Metrico Estimativo Parco loc. Minime
- 08 - Relazione di Diagnosi energetica edificio esistente e di progetto
- 08 A - Relazione diagnosi energetica SCHEDE TECNICHE ANTE
- 08 B - Relazione diagnosi energetica SCHEDE TECNICHE POST
- 09 - Tavola 01 – INQUADRAMENTO, PLANIMETRIE, PROSPETTI E SEZIONI - Appartamenti - stato di fatto
- 10 - Tavola 02 – PLANIMETRIE, PROSPETTI E SEZIONI -

Appartamenti - Progetto

- 11 - Tavola 03 – PLANIMETRIE, PROSPETTI E SEZIONI - Appartamenti - schemi strutturali
- 12 - Tavola 04 – PLANIMETRIE AREA VERDE Loc. Minime - Stato di fatto
- 13 - Tavola 05 – PLANIMETRIE AREA VERDE Loc. Minime – Progetto.

DATO ATTO che il quadro economico del progetto di che trattasi, comporta una spesa complessiva di € 1.050.000,00 come qui di seguito riportato:

A - SPESE PER OPERE	Definitivo
Importo Lavori a base d'asta Alloggi via Bettoni	608.650,03
importo lavori sistemazione area a verde	121.247,77
Oneri per la sicurezza su lavori Alloggi 5%	30.432,50
Oneri per la sicurezza su lavori Area Verde 5%	6.062,39
TOTALE OPERE	766.392,69
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% su opere Edili edificio	141.931,88
IVA 10% su opere di urbanizzaizone	12.124,78
Spese tecniche art. 90 (coord sic.) (contrib. Prev comp.)	80.241,31
IVA su spese tecniche e contributi prev.	17.653,09
Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016 (80%)	9.380,65
20% Fondo per l'innovazione	2.345,16
Contributo ANAC	275,00
Somme per alloggio attuale occupanti	10.800,00
Altre Somme a disposizione per allacciamenti e imprevisti	8.855,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	283.607,31
TOTALE OPERA	1.050.000,00

VISTO il rapporto di verifica, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sulla fase progettuale definitiva, redatto ai sensi del art. 26 del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 del 18.04.2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 nella parte ancora applicabile;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 della Legge 12/2005;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e contabile espressi dai relativi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1. Di approvare**, in linea tecnica e per la partecipazione al bando regionale approvato con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 riportato in premessa, la documentazione riguardante il Progetto Definitivo “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI CUP: D58I21000700002” a firma del Responsabile dell’Area Gestione del Territorio, Ing. Angelo Giuseppe Venturini, che, composto dagli elaborati indicati in narrativa, viene allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. Di approvare** il quadro economico generale di spesa dell’opera riportato in narrativa per un importo complessivo di **€ 1.050.000,00**;
- 3. Di dare mandato** al Sindaco ed al Responsabile dell’area tecnica di inoltrare la relativa domanda di contributo, di predisporre e sottoscrivere tutti gli atti successivi per il perfezionamento dell’assegnazione del contributo di cui al Decreto n. 14210 del 22/10/2021 riportato in premessa, dando atto, altresì, che si provvederà con l’inserimento dell’opera in oggetto nel bilancio dell’ente una volta ottenuto il finanziamento richiesto;
- 4. Di dichiarare, con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 - comma 4° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE

Federico Laini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Laura Cortesi

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).
