



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale

N. 201

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002".**

Adunanza del **28-09-2022**

La Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è tenuta alle ore 18:00.

Per la trattazione dell'oggetto si hanno le seguenti presenze:

1	LAINI	FEDERICO	SINDACO	Assente
2	ZANARDINI	CLAUDIA	VICE SINDACO	Presente
3	BRUZZESE	TERESA	ASSESSORE	Presente
4	BETTONI	GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
5	MUSATI	NICOLA	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 4
Totale assenti 1

Presiede il **VICE SINDACO ZANARDINI CLAUDIA**.
Partecipa e verbalizza il **SEGRETARIO COMUNALE CORTESI LAURA**.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 14210 del 22/10/2021 Regione Lombardia ha approvato il bando per l'assegnazione di contributi agli enti locali per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (Art. 1, Co. 2, Lett. C, Punto 13 del D.L. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2001);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 01/12/2021 si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI - CUP: D58I21000700002" per l'importo complessivo di € 1.050.000,00;
- con Decreto n. 334 del 18/01/2022 Regione Lombardia ha approvato l'elenco delle domande ammesse e finanziate tra le quali risulta quella presentata dal Comune di Pisogne per la cifra pari ad € 1.018.837,08;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 05/04/2022 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI" - CUP: D58I21000700002" all'arch. Bonadei Clio Elena (C.F: BNDCLN87M55E704B e P.I. 04069810168) con studio in via dell'Artigianato, 16 – 24062 Costa Volpino (BG);

VISTO il progetto esecutivo pervenuto con prot. n. 15526 del 23/09/2022 redatto dall'arch. Bonadei Clio Elena, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa Alloggi;
- Relazione Tecnico Illustrativa parco;
- Relazione Tecnica ex Legge 10;
- Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica;
- Relazione Invarianza Idraulica;
- TAV.1A;
- TAV.2A;
- TAV.3A;
- TAV.4A;
- TAV.5A;
- TAV.6A;

- TAV.7A;
- TAV.8A;
- TAV.9A;
- TAV.1P;
- TAV.2P;
- TAV.3P;
- Progetto Esecutivo Strutturale;
- Piano di Manutenzione;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma;
- CME – Elenco Prezzi e Manodopera Alloggi;
- CME – Elenco Prezzi e Manodopera Parco;
- Quadro Tecnico Economico;
- Schema di Contratto;
- Capitolato Generale;
- Capitolato Speciale;
- Relazione art. 106 D.lgs 50/2016;
- Tav.OP;
- CME – Elenco Prezzi e Manodopera Opere Opzionali;
- Capitolato;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo che viene allegato alla presente deliberazione al Sub. "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il quadro economico di progetto prevede la somma complessiva di € 1.050.000,00 come qui di seguito indicato:

A - SPESE PER OPERE

Importo Lavori a base d'asta Alloggi via Bettoni	610.880,92
importo lavori sistemazione area a verde	120.905,72
Oneri per la sicurezza su lavori Alloggi	30.560,61
Oneri per la sicurezza su lavori Area Verde	6.048,57
TOTALE OPERE	768.395,82

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 22% su opere Edili edificio	141.117,14
IVA 10% su opere di urbanizzazione	12.695,43
Spese tecniche di progettazione art. 90 (coord sic.)	76.400,00
IVA e contributi prev. su Spese tecniche di progettazione	20.536,32
Altre spese tecniche (APE accatastamenti Rel. geologica)	9.400,00
IVA e contributi prev. su "Atre spese tecniche"	2.526,72
Somme RUP art.113 d.lgs 50/2016 (80%)	7.212,16
20% Fondo per l'innovazione	0,00
Spese per indizione gara CUC	3.831,96
Contributo ANAC	275,00
Somme per alloggiamento attuali occupanti	7.200,00
Altre Somme a disposizione per allacciamenti e imprevisti	409,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	281.604,18

RITENUTO pertanto di procedere con l'approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI" - CUP: D58I21000700002" redatto dall'arch. Bonadei Clio Elena (C.F: BNDCLN87M55E704B e P.I. 04069810168) con studio in via dell'Artigianato, 16 – 24062 Costa Volpino (BG), depositato in data 23/09/2022 con protocollo n. 15526, e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per la somma complessiva di € 1.050.000,00;

DATO ATTO che l'affidamento dei lavori dovrà avvenire tramite la Centrale Unica di Committenza le cui funzioni sono regolate dalla convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 15/11/2017;

VISTI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e della regolarità contabile espressi dai relativi responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1. di approvare** il verbale di verifica del progetto esecutivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI" - CUP: D58I21000700002" che viene allegato alla presente deliberazione al Sub. "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. di approvare** il progetto esecutivo relativo alle opere di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E STRUTTURALE ALLOGGI DI VIA G. BETTONI" - CUP: D58I21000700002" redatto dall'arch. Bonadei Clio Elena (C.F: BNDCLN87M55E704B e P.I. 04069810168) con studio in via dell'Artigianato, 16 – 24062 Costa Volpino (BG), depositato in data 23/09/2021 con protocollo n. 15526, e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per la somma complessiva di € **1.050.000,00**;
- 3. di dare atto** che l'importo del progetto di che trattasi, come da quadro economico allegato al progetto e indicato in narrativa, è pari a € 1.050.000,00 e che lo stesso trova finanziamento con il contributo indicato in premessa per € € 1.018.837,08 e per € 31.162,92 con fondi propri dell'ente già disponibili (Avanzo libero);
- 4. di dare mandato** al responsabile del procedimento di attivare le procedure necessarie per l'affidamento e l'avvio dei lavori nel termine previsto dagli atti regionali di assegnazione del contributo, tramite la Centrale Unica di Committenza, in conformità con i disposti dell'art. 62 del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.L. 76/2022 del 16/07/2020 convertito con Legge n.120 del 11/09/2020;
- 5. di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE

Claudia Zanardini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Laura Cortesi

Questa deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, diverrà esecutiva dopo il 10° giorno di pubblicazione (art.134 del TUEL n.267/2000) all'albo e verrà trasmessa ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo (art.125 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000).
