



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Bando di gara mediante asta pubblica per l'affitto dell'alpeggio Aviolo di proprietà del Comune di Edolo.

Verbale di gara.

L'anno 2023 il giorno tredici del mese di giugno alle ore 9:10, presso la sede municipale in Edolo (BS), Largo Mazzini, 1, il sottoscritto Dott. Matteo Ausiliari, Segretario Comunale, coadiuvato:

- Dalla Dott.ssa Lorenzi Daniela, funzionario dell'Area Amministrativa del Comune di Corteno Golgi,
- Dalla Dott.ssa Pignanelli Stefania, funzionario incaricato del procedimento, appartenente all'Area Amministrativa del Comune di Edolo, verbalizzante,

alla presenza del Sig. Vitali Fabio, in rappresentanza dell'Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio,

PREMESSO

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 20/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stata approvata la concessione in affitto dei pascoli alpini Aviolo e Valletta, mediante bando di gara tramite asta pubblica e sono stati definiti gli indirizzi ai fini della predisposizione del bando medesimo demandando gli adempimenti successivi al Responsabile dell'Area Amministrativa;
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 85 del 30/05/2023 veniva approvato lo schema di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto dell'alpe di proprietà del Comune di Edolo denominata "Aviolo";
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 95 del 13/06/2023 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute;
- che in data 31 maggio 2023 si pubblicava il bando di gara mediante asta pubblica per l'affitto dell'alpeggio Aviolo di proprietà del Comune di Edolo, con scadenza fissata per le ore 17.30 del giorno 12 giugno 2023;
- che nel medesimo bando di gara veniva fissato per il giorno 13 giugno 2023 alle ore 9.00 la seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute;

VISTO

Lo schema di bando di gara tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominata "Aviolo", approvato con determinazione dell'Area Amministrativa n. 83 del 30/05/2023, al punto "MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DELL'AFFITTUARIO", "A3 - Ulteriori elementi di valutazione" che prevede: *Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale dell'alpe pascoliva data in affitto; a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, etc., con presentazione di calendario orientativo; - (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta);*

RITENUTO

Di definire i sub-criteri di valutazione del punto sopra richiamato prima dell'apertura delle buste, come di seguito esplicitato:

Punti Massimi attribuibili per singola giornata proposta: pari a 3.

Tali punteggi vengono attribuiti come di seguito:

- attività ottimamente presentata e pienamente attuabile in concreto, punti 3,

- attività presentata con buona puntualità e concretamente attuabile, punti 2,
- attività presentata con sufficiente puntualità e che si ritiene attuabile, punti 1,
- attività presentata con insufficiente puntualità e che conseguentemente non consente una sua valutazione sulla sua attuabilità, punti 0;

Ogni attività proposta verrà valutata;

Il punteggio verrà attribuito sommando i valori delle eventuali attività presentate e valutate, fino ad un massimo totale attribuibile di punti 5.

TUTTO CIÒ PREMESSO

procede con gli adempimenti di seguito:

- a. Dichiara aperta la gara alle ore 9:30, dà lettura delle condizioni del bando di asta pubblica, avverte che la procedura si svolge sotto l'osservanza delle condizioni delle norme contenute nel citato bando, procedura il cui espletamento viene puntualmente spiegato ai rappresentanti delle ditte presenti in loco.
A tali fine inoltre la commissione spiega nel dettaglio gli auto-criteri valutativi di cui in premessa che si è data al fine dell'attribuzione del punteggio relativo alla Tabella "A3 - Ulteriori elementi di valutazione".
- b. Prende atto che entro il termine fissato per le ore 17.30 del giorno 12 giugno 2023 è pervenuta a protocollo comunale n. 1 (una) offerta.
Conseguentemente, la ditta ammessa alla gara è:
Prot. n. 5676 in data 12/06/2023, ore 10:40, Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio, con sede in Edolo (BS), via Casanolino n. 22;
- c. La Commissione quindi provvede, sempre in seduta pubblica, ad aprire la busta principale contenente le tre sottobuste (Buste Amministrativa, Proposta di Gestione e Offerta Economica) al fine di controllare che sia la busta relativa alla proposta di gestione che la busta relativa alla proposta di offerta economica effettivamente presentino tutti gli elementi previsti dal bando a pena di loro esclusione.
Tale controllo dà esito positivo per l'Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio, che conseguentemente viene ammessa alla successiva fase.
- d. A questo punto la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire la busta relativa alla documentazione amministrativa della ditta in gara sopra citata, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti.
- e. Successivamente la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire la busta relativa alla proposta di gestione della ditta in gara sopra citata, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti.
Conseguentemente la Commissione, stante quanto premesso ai punti d. ed al presente punto e., si ritira in seduta privata al fine dell'esatta valutazione puntuale dell'offerta di gestione ed il conseguente lavoro di attribuzione dei punteggi ai sensi dei criteri del bando.
- f. La Commissione quindi, in seduta privata, svolge il proprio lavoro istruttorio ora citato al punto e. e provvede ad assegnare i punteggi parziali relativi alle sezioni:
 - Tabella "A1 - Valutazione delle caratteristiche aziendali";
 - Tabella "A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe";
 - Tabella "A3 - Ulteriori elementi di valutazione",
 i cui risultati parziali, insieme anche a quelli definitivi, sono indicati nelle schede valutative allegate al presente verbale.
- g. Successivamente all'attività di cui al punto f., la Commissione torna in seduta pubblica e comunica al rappresentante della ditta presente in loco i risultati parziali assegnati alla ditta in gara.
A seguire, sempre in seduta pubblica, la Commissione provvede ad aprire la busta relativa all'offerta economica della ditta in gara sopra citata, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti.
La Commissione, quindi, non essendoci effettiva attività valutativa per quanto riguarda la presentazione dell'offerta economica, sempre in seduta pubblica esplicita il valore economico offerto dalla ditta presente in gara.
- h. La Commissione quindi si ritira in seduta privata al fine di svolgere il proprio lavoro istruttorio e provvedere ad assegnare i punteggi definitivi relativi alle proposte gestionali ed alle proposte economiche ai sensi delle regole del bando di gara.
I risultati definitivi, parziali e totali, sono indicati nelle schede valutative allegate al presente verbale e che conseguentemente determinano l'aggiudicazione provvisoria dell'ALPE PASCOLIVA AVIOLO così come indicata:
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio

Punteggio definitivo: 100, riparametrato ai sensi del bando
Offerta economica pari ad € 200/anno.

Conseguentemente la Commissione

DICHIARA

pertanto aggiudicatario in via provvisoria della procedura d'asta pubblica per l'affitto dell'alpeggio Aviolo di proprietà del Comune di Edolo:

Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio

Punteggio definitivo: 100, riparametrato ai sensi del bando.

Offerta economica pari ad € 200/anno.

L'aggiudicazione definitiva verrà dichiarata con provvedimento del competente Responsabile di Servizio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che si compone di n. 3 (tre) pagine, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

La Commissione quindi gira il presente verbale al RUP del procedimento dell'Area Amministrativa al fine dei successivi e conseguenti atti amministrativi al presente procedimento valutativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Edolo, 13 giugno 2023

Allegati:

- Schede valutative delle tre ditte
- Graduatoria provvisoria

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Matteo Ausiliari)

**IL FUNZIONARIO DELL'AREA AMMINISTRATIVA DEL
COMUNE DI CORTENO GOLGI**
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)

IL VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Stefania Pignarelli)



COMUNE DI EDOLO

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

Bando di gara mediante asta pubblica per pubblica per l'affitto dell'alpeggio Aviolo di proprietà del Comune di Edolo

AZIENDA AGRICOLA VALUTATA: AZIENDA AGRICOLA I FURTUNE DI VITALI FABIO

A1 - Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max	Valutazione Azienda
1- Sede legale dell'azienda: Comune di Edolo: punti 12; Unione Comuni Alpi Orobie: punti 6 Comunità Montana di Valle Camonica: punti 3 Provincia di Brescia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	12	12
2 - Superficie agricola produttiva (falcibile o pascolabile) in possesso a qualsiasi titolo dall'azienda agricola ubicata a mezza costa (intesa come terreni in uso a qualsiasi titolo, posti in pendenza, come acclarato dai fascicoli aziendali delle ditte partecipanti), gestita dall'azienda agricola e ricadente nel territorio dell'Unione dei Comuni delle Alpi Orobie - criterio utilizzato per l'attribuzione del punteggio la media delle pendenze dei terreni: Media sotto o uguale al 10 % 0 punti Media sopra il 10% e sotto o uguale al 20 % 2 punti Media sopra il 20% e sotto o uguale al 30% 4 punti Media sopra al 30% 6 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	6	6
3 - Adesione a marchi e Consorzi di tutela di produzioni tipiche delle montagne lombarde Azienda iscritta nell'elenco dei prodotti con l'indicazione facoltativa di qualità "Prodotto di Montagna" punti 1; Azienda che applica il metodo di produzione biologico punti 1. Punteggi cumulabili fino ad un massimo di 2 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	0	2	0
Totale max	0	20	18

Tab A2 Bis per alpi con attività zootecnica orientata alla produzione di carne (bovini, da carne, linea vacca vitello, ovi-caprini)

A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe	Min	Max	Valutazione Azienda
<p>4 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio: da 18 a 29 anni punti 4; da 30 a 40 anni punti 2; oltre 40 anni punti 0; (allegare impegno sottoscritto alla presenza in alpe di un conduttore con una delle caratteristiche anagrafiche sopra descritte - autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	4	2
<p>5 - Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio: 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 3 punti. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	1
<p>6 - Formazione professionale del conduttore responsabile della gestione dell'alpeggio: - attestati di partecipazione a incontri/corsi di aggiornamento professionale nei settori (zootecnico e della sicurezza) conseguiti negli ultimi 5 anni: di durata: fino a 4 h 0,25 punti cad.; fino a 8 h 0,5 punti cad.; oltre 1 giorno punti 1 - Massimo 3 punti - diploma di scuola professionale in materie agrarie 1 punti; - diploma di scuola superiore in materie agrarie (es. agrotecnico) 1 punti; - laurea in materie agrarie, veterinarie ed equipollenti 2 punti (da documentare con adeguate certificazioni). (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	0
<p>7 - Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante, valutato in termini di UBA rispetto al massimo carico di UBA monticabili nell'alpe oggetto di gara: 91-100%, punti 10; 81-90% punti 7; 71-80 % punti 4; 61 -70% punti 1; (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	10	10
<p>8 - Monticazione di razze oggetto di tutela; 1 punto per ogni razza presente per almeno il 10% delle UBA ammissibili, fino ad un massimo di 3 razze (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	0	3	0
<p>9 - Modalità di utilizzo del pascolo: - punti 12: assunzione di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo che presenti la suddivisione dettagliata delle aree a pascolo in rotazione, con utilizzo di recinto elettrico; - punti 6: in assenza di impegno, a seguito dell'eventuale aggiudicazione, alla presentazione di un piano di pascolo ma con regolare utilizzo di recinto elettrico. (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)</p>	6	12	12

10 - Attività di manutenzione ambientale:

giornate di lavoro, anche parziali, da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale (interventi di miglioramento della viabilità di accesso e interna al pascolo e opere di spietramento e decespugliamento) d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: 2 punti/giornata; massimo 20 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del affittuario – autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)

0	20	20
Totale Max		55

A3 - Ulteriori elementi di valutazione

Proposte riguardanti la valorizzazione in chiave multifunzionale dell'alpe pascoliva data in affitto; a titolo esemplificativo: festa dell'alpeggio, visite didattiche, eventi tematici, etc., con presentazione di calendario orientativo; – (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)

Min	Max	Valutazione Azienda
0	5	2
Totale Max		2

PUNTEGGIO TOTALE PROPOSTA DI GESTIONE
--

65

PUNTEGGIO TOTALE RIPROPORZIONATO PROPOSTA DI GESTIONE
--

80

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

20

PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO

100

Edolo, 13 giugno 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Matteo Ausiliari)



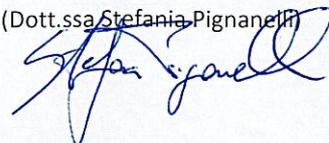
**IL FUNZIONARIO DELL'AREA AMMINISTRATIVA DEL
COMUNE DI CORTENO GOLGI**

(Dott.ssa Daniela Lorenzi)



IL VERBALIZZANTE

(Dott.ssa Stefania Pignanello)





COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Bando di gara mediante asta pubblica per l'affitto dell'alpeggio Aviolo di proprietà del Comune di Edolo.

GRADUATORIA PROVVISORIA.

ALPE PASCOLIVA AVIOLO – GRADUATORIA PROVVISORIA	
POSIZIONE IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1. AZIENDA AGRICOLA I FURTUNE DI VITALI FABIO	100

Edolo, 13 giugno 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Matteo Ausiliari)

**IL FUNZIONARIO DELL'AREA AMMINISTRATIVA DEL
COMUNE DI CORTENO GOLGI**
(Dott.ssa Daniela Lorenzi)

IL VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)