

COMUNE DI DARFO BOARIO TERME

Provincia di Brescia

C.F. 00290170174 – P. I.V.A. 00550530984

REP. N. 1001

**OGGETTO: SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, D.L., SICUREZZA,
DELL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIGENERAZIONE CON FINALITÀ
SOCIALI E CULTURALI DEL COMPLESSO EX CONVENTO DI VIA
QUARTERONI A DARFO B.T., FINANZIATO CON CONTRIBUTO PNRR
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1
"RIGENERAZIONE URBANA"**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **cinque** del mese di **dicembre** dell'anno **2022**, in Darfo Boario Terme (BS),
nella Residenza Municipale, avanti a me Dottor Marino Bernardi, Segretario
Generale del Comune, ufficiale rogante ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c), del D.
Lgs. 267/2000 (TUEL) e succ. m. e i., sono comparsi i Sigg.:

da una Parte,

1) **COMUNE DI DARFO BOARIO TERME**, con sede in Darfo Boario Terme (BS),
Piazza Lorenzini n. 4, Codice Fiscale 00290170174, nella persona del Geom.
Grazioso PEDERSOLI, nato a *(omissis)* il *(omissis)*, Responsabile del
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Darfo Boario Terme (BS),
nominato con decreto del Sindaco n. 3 dell'8 luglio 2022, domiciliato per la
carica presso questa Amministrazione; il quale agisce in nome, per conto e
nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, nel seguito
denominato **"Committente"** o **"Stazione appaltante"**;

dall'altra Parte

2) Sig. BRIANZA Pietro nato a (omissis) il (omissis) , nella sua qualità di Legale rappresentante della Soc. **PROGETTOB20 S.R.L.**, con sede in Via Bredina n. 2 C/D a Brescia, C.F. e P. IVA 04068290982, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della Società stessa, nel seguito denominato **“Appaltatore” o “Affidatario”**;

Stazione appaltante ed Appaltatore nelle persone di cui sopra, della cui identità e poteri io Segretario Comunale sono certo, non necessitano di testimoni ed il sottoscritto non ne richiede la presenza (*art. 48 della Legge 89/1913 modificato dalla Legge 246/2005*).

Richiamati:

- il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. m. e i. (*“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*); il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e succ. m. e i. (*“Codice dei contratti pubblici” - altrove Codice*); la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»* e smi; la Legge 29 luglio 2021, n. 108 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* e smi; la lex specialis della procedura aperta espletata dalla CUC Area Vasta Brescia;

Premesso che:

- con determinazione a contrattare n. 440 in data 02/08/2022 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Darfo Boario Terme (BS), ha

avviato la procedura di gara aperta, sopra soglia di rilevanza comunitaria, per l'appalto del "servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dell'intervento di recupero e rigenerazione con finalità sociali e culturali del complesso ex Convento di Via Quarteroni a Darfo B.T." - finanziato con risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - ed ha affidato l'espletamento della procedura alla Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia";

- con determinazione n. 607 del 26 ottobre 2022, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Darfo Boario Terme (BS) ha approvato la proposta della CUC Area Vasta Brescia di aggiudicazione del servizio anzidetto alla Società ProgettoB20 S.R.L. per l'importo di €.293.066,34 oltre contributi cassa 4% ed IVA 22% (Allegato A);

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'Appaltatore si impegna ad assumere l'incarico affidato dal Comune di Darfo Boario Terme (BS), relativo a: "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dell'intervento di recupero e rigenerazione con finalità sociali e culturali del complesso ex Convento di Via Quarteroni a Darfo B.T." Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del DM 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" che, sottoscritto dalle parti, viene conservato agli atti del Servizio Lavori Pubblici.

Art. 2 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 come riportato nell'Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" e riepilogato nel seguente quadro sinottico:

PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) – COMPENSI E SPESE CONGLOBATE	
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 94.252,26
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 106.150,57
ESECUZIONE LAVORI	€ 171.744,90
TOTALE	€ 372.147,73

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 21,25% sulla base dell'offerta presentata dall'Appaltatore ed ammontano complessivamente ad € 293.066,34 (euro duecentonovantatremilasessantasei/34), salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi". Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato. Nei casi previsti dal presente articolo

devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico stabiliti dal successivo art. 6.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Appaltatore, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, nonché il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile);

- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi";

- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;

- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;

inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;

- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero

accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO – Polizza assicurativa e garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante Polizza di responsabilità civile professionale n. *(omissis)* rilasciata da *(omissis)*, Via *(omissis)* – *(omissis)* con massimale di €5.000.000,00; la stessa è stata prodotta tramite PEC il 15/11/2022 ed è stata protocollata al n. 35744. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 3 (tre) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile). In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente

può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa. L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 10(eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016.

L'Appaltatore ha prodotto la garanzia definitiva richiesta dall'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto. Trattasi della polizza fideiussoria n. 0882409530 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Brescia Moro dell'importo di € 26.375,98 (euro ventiseimilatrecentosettantacinque/98). La cauzione è di importo ridotto in quanto l'Affidatario ha prodotto certificazioni di conformità alla norme UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015. La garanzia fideiussoria prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta

formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

c) per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;

d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

e) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon

esito dell'incarico stesso;

f) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

Art. 7. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, il RUP ne darà formale e tempestivo avviso con nota scritta.

Entro 20 (venti) giorni dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo. In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1 ‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario. Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

Ai sensi dell'Art. 24 comma 8 bis del Codice(6) è prevista una anticipazione pari al 20%(7) del corrispettivo contrattuale, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di avvenuta esecutività del contratto o, nei casi di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Per tutte le attività, escluse quelle relative alla fase esecutiva di cui al punto 3, Il saldo avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto, contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 60 gg dall'avvenuto compimento delle stesse, come indicato al precedente art. 6. Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e smi.

Art. 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia rendo responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente. Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue. La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la

motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

L'appaltatore ha comunicato che il conto dedicato alla presente commessa pubblica è identificato con codice IBAN _____ (*omissis*) aperto presso (*omissis*) – Filiale di _____ (*omissis*). La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è (*omissis*) nato a (*omissis*) il _____ (*omissis*), C.F. (*omissis*).

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge

Art. 11. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente. L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum,

pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo. L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41. Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso. La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5

D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente. Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso. In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208, 209 e 211).

Art. 15 – SPESE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico della Società. Le stesse sono state corrisposte mediante bonifico bancario in data 4 giugno 2021 (prov. n. 4308) Le Parti dichiarano che le prestazioni oggetto del presente sono soggette ad I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/1986.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto scritto su quattordici pagine escluse le firme, in carta resa legale, che, letto agli intervenuti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me sottoscritto.

LA SOCIETA' PROGETTO B20 SRL

(Ing. Pietro Brianza)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Geom. Grazioso Pedersoli)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Marino Bernardi)