

Decreto n. 361 del 16/06/2023

OGGETTO: Recepimento dell'“Atto di concessione di diritto di superficie di immobile di proprietà comunale per la realizzazione di Case di Comunità” di proprietà del Comune Ponte di Legno nell'ambito dell'intervento di realizzazione della CDC di Ponte di Legno - DGR XI/6426/2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni” - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2023, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.153/2023: "Riapprovazione del Bilancio Preventivo Economico 2023" viene approvato il piano degli investimenti esercizio 2023;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.238/2019, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, era stato recepito il contratto di comodato d'uso con il Comune di Ponte di Legno per l'utilizzo di locali da adibirsi a Centro Medico per il periodo 1.1.2019-5.7.2026;

- nell'allegato 1 "Riparto risorse ex DGR n.XI/5161/2021 - Strutture Territoriali" alla DGR XI/6027/2022: "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - ulteriori determinazioni conseguenti alle deliberazioni di giunta regionale n.XI/5161/2021 e XI/5941/2022 - investimenti in strutture territoriali", la Giunta Regionale approvava il piano formulato dalle ATS competenti per territorio, per il riparto delle risorse da assegnare alle ASST, all'IRCCS S. Matteo di Pavia e all'ATS di Milano, per complessivi € 43.000.000,00;

- nel medesimo allegato veniva stanziato per il territorio dell'ATS della Montagna l'importo di 3.000.000,00 di euro al fine di procedere alla messa in atto degli interventi volti al rafforzamento della rete erogativa di prestazioni sul territorio attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali quali le Case di Comunità e gli Ospedali di Comunità;

- con decreto n.286/2022 si procedeva, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, a prendere atto del Decreto DG Welfare n.3782/22: Assegnazione e impegno di spesa per € 43.000.000,00 di cui alla DGR n.XI/5161/2021 "Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alle DGR n.4386/2021, n.5491/2022 e n.6027/2022", e contestualmente ad inserire l'importo di € 1.000.000,00 stanziato dal medesimo Decreto, per gli interventi relativi all'ambito territoriale dell'ASST della Valcamonica (primi interventi inerenti le nuove Case della Comunità), nel Piano Investimenti Aziendale;

- con DGR n.XI/6426/2022 sono stati approvati da Regione Lombardia, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, una serie di interventi in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari PNC, oltre all'approvazione del Piano Operativo Regionale POR, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case di Comunità per ASST Valcamonica;

- tra le CDC individuate dalla sopra citata DGR XI/6426/2022, è presente la CDC di Ponte di Legno, che verrà realizzata in un immobile in comune di Ponte di Legno, su un'area, di proprietà comunale, concessa in diritto di superficie per un periodo di anni 30 e



oggetto del comodato di cui al decreto n.238/2019;

EVIDENZIATO che:

- al fine di poter procedere all'attivazione della CDC di Ponte di Legno è necessario procedere al rinnovo della concessione del diritto di superficie di immobile di proprietà comunale per ulteriori 69 anni;

- il Comune di Ponte di Legno si è reso disponibile alla sottoscrizione dell'Atto in oggetto;

VISTO l'Atto di concessione di diritto di superficie di immobile di proprietà comunale per la realizzazione di Case di Comunità", allegato al presente provvedimento;

PRESO ATTO che il Comune di Ponte di Legno, con nota registrata al prot ASST il 8.6.2023 al n.13233/23 ha richiesto la somma di € 1.190,00 per le spese e i diritti di registrazione dell'Atto;

EVIDENZIATO che gli acquisti di cui al presente atto rientrano nel Piano Investimenti 2023 mediante finanziamento con DGR XI/6027/22 - decreto DG Welfare n.3782/22;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Uffici;

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2023;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di recepire l'Atto di concessione di diritto di superficie di immobile di proprietà comunale per la realizzazione di Case di Comunità" di proprietà del Comune Ponte di Legno nell'ambito dell'intervento di realizzazione della CDC di Ponte di Legno - DGR XI/6426/2022 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni" - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

2 - di procedere alla liquidazione al Comune di Ponte di Legno della somma di € 1.190,00 per le spese e i diritti di registrazione dell'Atto;

3 - che il costo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 1.190,00;

4 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

5 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo online - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art.32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr Maurizio Galavotti)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Direttore Generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: RECEPIMENTO DELL'”ATTO DI CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI CASE DI COMUNITÀ” DI PROPRIETÀ DEL COMUNE PONTE DI LEGNO NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA CDC DI PONTE DI LEGNO - DGR XI/6426/2022 “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC - APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI” - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 08/06/2023

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 08/06/2023

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
MINOLFI FRANCESCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

La SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 1.190,00, annotata nel Bilancio 2023, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2023	Registrazione diritto di superficie "CDC Ponte di Legno"	0208000435 FORN.C/ANT.-CASE DI COMUNITA' DGR XI_5373_2021 2003000015 PNRR-DGR XI/6027/22 CDC STRUTT.TERRITORIALI	1080817 CDC Ponte di Legno	DGR XI/6027/22 - DGW n.3782/22	DGR_6027	€ 0,00	€ 1.190,00	€ 1.190,00	
		TOTALE				€ 0,00	€ 1.190,00	€ 1.190,00	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 12.6.2023

IL DIRETTORE DELLA SC
"Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità"
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

Rep. n. 57/22 DEL 1/09/2022



Rep. 1397

ATTO DI CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DI

IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA

REALIZZAZIONE DI CASE DI COMUNITÀ

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addi **VENTICINQUE** del mese di

AGOSTO nell'apposita sala del Municipio di **PONTE DI LEGNO,**

avanti di me **dott. Fabio Gregorini** Segretario Comunale, autorizzato

a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune ai sensi dell'art. 97 - 4° comma lettera c) del T.U.E.L.

18.08.2000 nr. 267, sono comparsi i Signori:

- **Dr. Ivan Faustinelli**, c.f. FSTVNI79S24D391G - nato a Edolo (BS) il

24/11/1979, il quale interviene al presente atto in rappresentanza del

Comune di Ponte di Legno, con sede legale in 25056 Ponte di

Legno (BS), Via Salimmo, n.4 - P.IVA: n.00574390985 - C.F.:

n.00649470176, in esecuzione della deliberazione di Consiglio

Comunale n. 20 del 27/07/2022, ivi domiciliato nella sua qualità di

Sindaco, d'ora in poi anche indicato come "**Ente concedente**";

- **Dr. Maurizio Galavotti**, C.f. GLVMRZ57L23H481I - nato a Rodigo

(MN) il 23/7/1957, Direttore Generale e legale rappresentante pro

tempore, munito degli occorrenti poteri, domiciliato per la carica

presso la sede dell'ASST Azienda Socio Sanitaria Territoriale di

Vallecamonica, con sede in Breno, via Nissolina 2, C.F. e Partita Iva

n.03775830981, (altrimenti definita "**Concessionaria**");

Le Parti sopra individuate

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

PREMESSO QUANTO SEGUE:

1. con atto di "costituzione di diritto di superficie" registrato dal Dr.

Giorgio Cemmi - Notaio in Darfo Boario Terme (BS) al Repertorio

n.61635 - Raccolta n.7488 in data 5/07/1996 il Comune di Ponte

di Legno, c.f. 00649470176, e l'ex Azienda U.S.S.L. n.15",

(confluita ora nell'A.S.S.T. della Valcamonica) con sede in Breno

(BS), Via Nissolina n.2, c.f.01814860985, **si é convenuto** che il

Comune di Ponte di Legno quale proprietario del terreno sito in

comune amministrativo e censuario di Ponte di Legno distinto nel

N.C.T.R. di detto Comune, come segue: - partita 6969, foglio 56,

mappale 263 - partita 1, foglio 56, ora soppresso ed accorpato al

mappale 18 in atti dal 18/04/2001, **ha dichiarato di concedere,**

con effetto immediato, all'ex Azienda Unità Socio Sanitaria Locale

n.15 che ha accettato ed acquistato il diritto di costruire e

mantenere sopra **il terreno medesimo** un fabbricato destinato a

centro sanitario polifunzionale, fabbricato che rimarrà di proprietà

del concessionario, **mentre il comune rimarrà proprietario del**

suolo.

2. La presente costituzione di diritto di superficie é stata convenuta

per la durata di anni trenta, **(5/7/1996 - 5/7/2026)** eventualmente

rinnovabile alle condizioni che verranno stabilite alla scadenza.

3. L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica é impegna-

ta, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, a riorganiz-

zare la rete di medicina territoriale e specificamente, per quanto

d'interesse ai fini del presente atto, a dar corso all'attivazione e

alla gestione di "case ed ospedali di comunità" secondo le disposizioni di cui al DL. n.59/2021, convertito in legge n.101/2021 (attuativo del piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) nonché della L.R. n.22/2021 e disposizioni regionali conseguenti (tra cui DGR XI/5195 del 6/09/2021; DGR XI/5373 dell'11/10/2021, DGR XI/6080 del 7/03/2022);

4. Si rende necessario procedere quindi al rinnovo della concessione di diritto di superficie di immobile di proprietà comunale per la realizzazione di una casa di comunità per ulteriori 69 anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione digitale fino alla scadenza del 04/07/2095.

5. Nei citati atti regionali figura l'area sita nel territorio comunale di Ponte di Legno, in Piazzale Europa, 10, di proprietà del Comune di Ponte di Legno, catastalmente come sopra indicata - trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brescia in data 17/05/1976 al n. 2911-2975/1636 per cui è stata formalizzata la sua messa a disposizione a favore dell'ASST di Vallecamonica per ulteriori 69 anni per la realizzazione di una casa di comunità alle condizioni e nei termini stabiliti dal presente atto.

6. Con deliberazione n. 20 del 27/07/2022 il Consiglio Comunale del Comune di Ponte di Legno ha approvato lo schema del presente atto.

Tanto premesso, le Parti individuate in epigrafe,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO E CONTENUTI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il Comune di Ponte di Legno, come sopra rappresentato, per le finalità descritte in premessa e conformemente agli atti sopra richiamati, costituisce e concede all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica, la quale, come sopra rappresentata, accetta per sé e per i suoi successori e aventi causa, il diritto di superficie ai sensi degli artt. 952 ss. del codice civile sul terreno sito nel Comune di Ponte di Legno, in Piazzale Europa, 1 a decorrere dalla data della sua sottoscrizione digitale e fino al 05/07/2095. Detta unità immobiliare risulta censita al N.C.T.R. del Comune di Ponte di Legno come segue: partita 6969, foglio 56, mappale 263 (ora mappale 18).

Coerenze da nord in senso orario: mappale 744 (Piazzale Europa) – mappali 515 – 396 – 513 – 514 -262 – 69, salvo errori e come in fatto.

Il terreno sui cui è costituito diritto di superficie ha una superficie catastale di **83 metri quadri**, come dedotta dai pertinenti atti catastali, e viene graficamente individuato nell'estratto della mappa catastale che si allega sotto la **lettera "A"** al presente atto. Il diritto di superficie è comprensivo di tutte le facoltà dedotte dagli artt.952 ss. del codice civile. In particolare, si sostanzia nel diritto della

Concessionaria e dei suoi eventuali successori e aventi causa di erigere costruzioni sul terreno sopra identificato e nel rispettivo sottosuolo e di mantenerle in proprietà, con tutte le annesse facoltà di legge, nessuna esclusa, separatamente dalla proprietà del suolo per l'intero periodo di durata del diritto. Si sostanzia, inoltre, nella facoltà di:

1. modificare, ristrutturare, ampliare, sopraelevare o demolire, anche parzialmente, gli edifici concessi in proprietà superficaria senza che l'Ente Concedente possa opporre eccezioni, imporre ripristini o pretendere indennizzo nel periodo di durata del diritto di superficie o in conseguenza della sua estinzione, anche anticipata.

2. Recingere il terreno per un uso esclusivo correlato all'utilizzo delle costruzioni, fatta salva la facoltà di accesso agli edifici ed impianti che non formano oggetto di proprietà superficaria.

Il diritto di superficie è concesso e accettato secondo le modalità, con le garanzie e secondo i patti in appresso indicati.

ARTICOLO 3 - OBIETTIVI E MODALITÀ DI CONCESSIONE

DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il diritto di superficie è finalizzato alla realizzazione di una casa di comunità.

Il terreno che ne forma oggetto e gli edifici ed impianti concessi in proprietà superficaria vengono trasferiti ed accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, ivi comprese dipendenze e pertinenze, nulla escluso né riservato al Comune.

ARTICOLO 4 - PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

E DICHIARAZIONI DELL'ENTE CONCEDENTE

Il Comune di Ponte di Legno dichiara che il terreno su cui è concesso diritto di superficie è di sua proprietà e non è gravato da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, non sono oggetto di concessione, locazione o comodato d'uso a favore di soggetti terzi. Il Comune di Ponte di Legno dichiara che il terreno su cui è concesso il diritto di superficie:

1. gli è pervenuto in virtù di scrittura privata in data 17/05/1976 autenticata dal notaio Pozzati con sede in Ponte di Legno rep. N. 2911 registrata all'Ufficio Registro di Breno al n. 3358 del 04/06/1976, non è assoggettato ad intervento di bonifica e non presenta uno stato di contaminazione tale da richiederne l'esecuzione;

2. è sottoposto ai vincoli e alla classificazione nel vigente piano comunale di governo del territorio, precisamente nell'annesso piano dei servizi, come da certificato di destinazione urbanistica prot. n. 6394 del 24/08/2022, che si allega in originale sotto la lettera "B" al presente atto;

3. è dotato delle prescritte opere di urbanizzazione primaria, che risultano in perfetta efficienza.

Il Comune di Ponte di Legno dichiara, altresì, di aver piena ed esatta conoscenza e di accertare che il diritto di superficie concesso in base all'art.2 verrà esercitato dalla Concessionaria per la realizzazione, l'attivazione e l'esercizio della struttura contemplata in detto articolo,

salve le modificazioni consentite dal successivo art.10.

ARTICOLO 5 - CORRISPETTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

In ragione delle sottese finalità di pubblico interesse, la costituzione del diritto di superficie avviene senza corrispettivo. Per l'effetto sono esclusi in capo alle Parti diritti di riduzione, rimborso o credito di qualunque natura.

ARTICOLO 6 - DURATA E CAUSE DI ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Preso atto del precedente atto di costituzione di diritto di superficie rogitato in data 5/07/1996 a cura del Notaio Dr. Giorgio Cemmi in Darfo Boario Terme (BS) con scadenza 05/07/2026, il diritto di superficie viene rinnovato per la durata di **anni 69 (sessantanove)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto fino alla scadenza del 05/07/2095. Esso si estingue per decorrenza del predetto termine, per risoluzione contrattuale o rinuncia unilaterale della Concessionaria. Non si estingue in caso di perimento parziale o totale delle costruzioni generato da azione della Concessionaria, intervento di terzi o evento fortuito. Salva diversa pattuizione delle Parti, in conseguenza dell'estinzione del diritto di superficie gli edifici ed impianti insistenti sul terreno e nel rispettivo sottosuolo vengono acquisiti in proprietà dell'Ente Concedente, proprietario del suolo, senza indennità alcuna alla Concessionaria; rimangono invece di proprietà della Concessionaria tutti i beni mobili, arredi e attrezzature non già di proprietà comunale e non connessi strutturalmente o funzionalmente ad impianti e strutture costruite o preesistenti.

Gli oneri del conseguente aggiornamento catastale sono in capo all'Ente Concedente. La Concessionaria può rinunciare unilateralmente e in qualsiasi momento, con effetti estintivi delle obbligazioni statuite nel presente atto, al diritto di superficie mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata ai sensi dell'art.1350, c. 5 del codice civile, da trasmettere mediante raccomandata a/r o posta elettronica certificata all'Ente Concedente con un preavviso di almeno sei mesi. Gli oneri connessi all'assunzione ed alla trascrizione dell'atto unilaterale di rinuncia sono in capo alla Concessionaria.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

Nel terreno concesso in diritto di superficie l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica si obbliga a realizzare e ad esercire una casa di comunità secondo le indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e della correlata programmazione statale e regionale, dunque ad assumere, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, ogni iniziativa utile allo scopo e a rimuovere eventuali ostacoli di carattere tecnico e amministrativo che dovessero frapporsi all'efficace conseguimento degli obiettivi premessi a fondamento del presente atto. In particolare, l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica si obbliga a:

1. rinnovare l'acquisizione del terreno concesso in diritto di superficie a seguito della sua consegna, da effettuarsi da parte dell'Ente Concedente nei termini indicati al successivo art. 8;
2. provvedere alla sorveglianza, alla gestione ed alla manutenzione del predetto bene a decorrere dalla data della sua consegna e per

l'intera durata del diritto di superficie;

3. predisporre, anche a mezzo di soggetto incaricato, il progetto della prevista casa di comunità nell'osservanza della normativa vigente nonché del regolamento edilizio e degli strumenti urbanistici approvati dall'Amministrazione Comunale;

4. acquisire le autorizzazioni, i pareri, i nulla osta nonché i permessi di costruire o gli equipollenti titoli edilizi che risultassero necessari per l'ampliamento, la manutenzione, la ristrutturazione dell'anzidetta struttura;

5. procedere all'affidamento, alla consegna, all'esecuzione, alla direzione e al collaudo dei lavori di realizzazione della struttura;

6. provvedere all'accatastamento della struttura ed alle variazioni catastali conseguenti a successivi interventi edilizi;

7. consentire al Comune di Ponte di Legno, o ad altri soggetti incaricati, di eseguire, previa concertazione dei tempi e delle modalità esecutive, la bonifica del suolo, la rimozione di opere interferenti con la prevista casa di comunità, le necessarie opere di urbanizzazione; (vii) garantire la sicurezza, la fruibilità, la rispondenza normativa e il decoro della struttura mediante regolari interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione nonché, all'occorrenza, di adeguamento statico e tecnologico;

8. mettere a disposizione dell'Ente Concedente spazi per l'insediamento di servizi sociali;

9. comunicare all'Ente Concedente eventuali variazioni di utilizzo della struttura con le modalità e nei termini previsti dal successivo

art. 10;

10. predisporre ed riaggiornare il fascicolo del fabbricato ed acquisire le certificazioni inerenti lo stato di efficienza degli edifici ed impianti;

11. in conseguenza dell'estinzione del diritto di superficie, consegnare all'Ente Concedente l'edificio ed gli impianti secondo le modalità previste al precedente art. 6.

ARTICOLO 8 - OBBLIGHI DELL'ENTE CONCEDENTE

Il Comune di Ponte di Legno si obbliga ad adottare, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, ogni iniziativa utile a consentire la realizzazione della prevista casa di comunità nel rispetto delle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e della correlata programmazione statale e regionale nonché il suo regolare esercizio; si obbliga altresì a rimuovere eventuali ostacoli di carattere tecnico e amministrativo che dovessero frapporsi all'efficace conseguimento degli obiettivi premessi a fondamento del presente atto.

In particolare, il Comune di Ponte di Legno si obbliga a:

1. riconsegnare alla Concessionaria in data da concordare tra le Parti e **comunque entro 15 giorni** dalla data di sottoscrizione del presente atto il terreno già concesso in diritto di superficie libero da persone e cose;
2. consentire, nelle more della consegna dei beni, alla Concessionaria o ad altro soggetto incaricato di accedere al terreno e ai fabbricati per compiere rilievi, sopralluoghi, sondaggi, carotaggi ed ogni altra indagine funzionale alla progettazione della prevista

casa di comunità (ovvero: della prevista casa di comunità con annesso ospedale di comunità);

3. mettere a disposizione della Concessionaria o di altro soggetto incaricato, **entro 15 giorni dalla rispettiva richiesta**, la documentazione tecnica inerente agli edifici e impianti concessi in proprietà superficiaria;

4. predisporre ed approvare, in tempi compatibili con le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e degli altri concorrenti atti di programmazione statale e regionale, i provvedimenti di variante urbanistica o di modifica della destinazione d'uso dei suoli che risultassero occorrenti per il rilascio del permesso di costruire o degli altri equipollenti titoli edilizi funzionali alla realizzazione della prevista casa di comunità;

5. iscrivere nei propri strumenti di pianificazione previsioni urbanistiche volte a consentire l'insediamento, negli immobili concessi in diritto di superficie, di servizi socio-sanitari nonché di attività complementari e di supporto;

6. rilasciare tempestivamente, al ricorrere dei presupposti di carattere tecnico e amministrativo, i pareri e le autorizzazioni di competenza nonché i permessi di costruire o gli altri equipollenti titoli edilizi funzionali alla realizzazione della prevista casa di comunità (ovvero: della prevista casa di comunità con annesso ospedale di comunità);

7. realizzare o far realizzare da soggetti terzi, senza oneri per la Concessionaria, le opere di bonifica necessarie all'edificazione

della struttura;

8. rimuovere o modificare, anche mediante l'intervento di soggetti terzi e senza oneri per la Concessionaria, le opere e gli impianti comunali interferenti che, per concorde avviso delle Parti, possono costituire pregiudizio o impedimento alla realizzazione della prevista casa di comunità;

9. non dar corso, in assenza del preventivo assenso della Concessionaria, all'esecuzione di opere comunali che possano condizionare o compromettere la realizzazione o l'esercizio della casa di comunità;

10. insediare servizi sociali negli spazi della struttura messi a disposizione dalla Concessionaria;

11. nel caso di trasferimento della proprietà del terreno a soggetti terzi, concedere alla Concessionaria il diritto di prelazione secondo la disciplina del successivo art. 9.

**ARTICOLO 9 - DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA
CONCESSIONARIA NEL CASO DI TRASFERIMENTO IN
PROPRIETÀ DEL TERRENO**

Qualora il Comune di Ponte di Legno intenda alienare la proprietà del terreno concesso in diritto di superficie, lo stesso dovrà garantire il diritto di prelazione a favore della Concessionaria.

A tal fine dovrà preventivamente inviare alla Concessionaria una comunicazione scritta recante l'indicazione dei termini e delle condizioni di alienazione. Entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione, la Concessionaria potrà notificare al Comune la

propria irrevocabile manifestazione di interesse all'acquisto; ove ciò non avvenisse, il Comune potrà liberamente procedere all'alienazione della proprietà del terreno stesso con conseguente trasferimento all'acquirente di tutte le obbligazioni ad Esso ascritte nel presente atto.

ARTICOLO 10 - MODIFICAZIONI DEL RAPPORTO

CONTRATTUALE

Le Parti danno atto che il Servizio Sanitario Regionale ha una configurazione dinamica, suscettibile di molteplici aggiornamenti che, indotti da fattori demografici o epidemiologici, da progressi della scienza medica o dall'affermazione di nuovi modelli clinici, possono riverberarsi anche sulla compagine delle case e degli ospedali di comunità, dunque sulla struttura che finalizza e informa il presente atto. In ragione di tanto, viene resa la seguente disciplina. Qualora, per effetto di modificazioni dell'assetto organizzativo del Servizio Sanitario Regionale un diverso Ente sanitario dovesse sostituire l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vallecamonica, firmataria del presente atto, nella realizzazione o nell'esercizio della casa di comunità, lo Stesso acquisirà la veste di Concessionaria con piena assunzione dei diritti ed oneri dedotti nel presente atto e l'esclusione di ogni forma di responsabilità solidale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale.

Qualora, per effetto di modificazioni dell'assetto organizzativo del Servizio Sanitario Regionale ed anche in concomitanza con il caso precedente la casa di comunità non dovesse essere attivata ovvero

dovesse essere riconfigurata, ridotta, soppressa o trasferita in altra sede, la Concessionaria avrà diritto di insediare, nell'intero edificio o nei suoi spazi così liberati, altri servizi sanitari o loro attività strumentali senza che l'Ente Concedente possa opporre eccezioni o diverse pretese.

Del verificarsi degli accadimenti prefigurati nei precedenti capoversi la Concessionaria darà tempestiva comunicazione all'Ente Concedente.

Qualora, a seguito della mancata attivazione, della soppressione o del trasferimento in altra sede della casa di comunità la Concessionaria non avesse interesse a mantenere la struttura, potrà procedere all'alienazione del diritto di superficie e della proprietà superficaria concessi con il presente atto. In tal caso dovrà garantire il diritto di prelazione a favore dell'Ente Concedente, impegnandosi ad inviare preventivamente al Suo indirizzo una comunicazione scritta recante l'indicazione dei termini e delle condizioni di alienazione.

Entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione l'Ente Concedente potrà notificare alla Concessionaria la propria irrevocabile manifestazione di interesse all'acquisto. Ove ciò non avvenisse, la Concessionaria sarà libera di procedere all'alienazione del diritto di superficie e della proprietà superficaria con conseguente trasferimento al soggetto acquirente di tutte le obbligazioni ad Essa ascritte nel presente atto.

ARTICOLO 11 - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, al verificarsi di uno o più dei seguenti adempimenti:

1. l'Ente Concedente non consegna nei termini contrattuali alla Concessionaria il terreno concesso in diritto di superficie o gli edifici ed impianti concessi in proprietà superficiaria;

2. l'Ente Concedente dà luogo alla consegna dei predetti beni non in stato di libertà da persone e cose, qualora la presenza delle une o delle altre costituisca serio impedimento allo sviluppo delle attività progettuali e realizzative della casa di comunità;

3. l'Ente Concedente non provvede alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio della struttura in tempi compatibili con la sua attivazione e il suo esercizio;

4. la Concessionaria non provvede alla realizzazione della casa di comunità in tempi indicati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dai concorrenti atti di programmazione statale e regionale;

5. la Concessionaria non provvede all'attivazione della struttura e al suo corretto esercizio, salve le facoltà dedotte al precedente art. 10.

La risoluzione del contratto comporta l'estinzione del diritto di superficie.

Provvedono le Parti alle conseguenti trascrizioni e variazioni catastali.

ARTICOLO 12 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali contestazioni che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'osservanza, interpretazione, esecuzione del presente contratto, qualora fosse impossibile addivenire a composizione bonaria, verranno devolute al giudice ordinario, la cui competenza viene con-

sensualmente fin d'ora riconosciuta ed attribuita al Foro di Brescia.

ARTICOLO 13 - SPESE

Le imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono

convenute ad esclusivo carico della Concessionaria, che vi si obbliga.

ARTICOLO 14 - EFFETTI GIURIDICI ED ECONOMICI

TRA LE PARTI

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto, fatto salvo quanto in appresso pattuito, decorrono dalla data di sottoscrizione per tutte le conseguenze utili ed onerose.

ART. 15 - APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO (UE) N.2016/679

il Comune di Ponte di Legno, in qualità di Titolare del trattamento dei dati, informa (art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" di seguito solo RGPD) che i dati personali dell'ASST, a seguito della stipula del contratto, saranno inseriti nella banca dati elettronica del Comune e trattati dal personale della stessa nominato incaricato del trattamento, nel rispetto di quanto stabilito dal RGPD. I dati personali dell'ASST saranno trattati unicamente per le sole finalità legate alla gestione del rapporto contrattuale e non saranno oggetto di comunicazione a terzi se non per motivi legati alla gestione del rapporto contrattuale stesso; per questi dati l'ASST potrà richiedere di effettuare consultazioni, modifiche, aggiornamenti, integrazioni o cancellazioni (artt. 15-22 del RGPD). La nomina del contraente quale Responsabile esterno del trattamento ex art. 28 Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento

Generale sulla Protezione dei Dati" avverrà con successivo Informativa e Accordo tra le parti.

E, richiesto, io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che, a mia richiesta, previa conferma in ogni sua parte, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto, che consta in n. 17 Pagine, letto e ritenuto conforme ai propri impegni viene sottoscritto dalle parti come segue, per accettazione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il Sindaco

Il Direttore Generale

Dott. Ivan Faustinelli

Dott. Maurizio Galavotti

Il Segretario Comunale

Dott. Fabio Gregorini

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO LUCARELLI

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune (BS) PONTE DI LEGNO
Foglio 56
Scala originale: 1:1000
Dimensione carticc: 267,000 X 189,000 metri
Protocollo pratica 759306,2022

N=5123800

I 1616900

I Particella 18

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5821
Registro particolare n. 4601
Presentazione n. 23 del 29/08/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4678
Protocollo di richiesta BS 170268/1 del 2022

Il Conservatore
Conservatore SIMONI SPERALDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	1397/2022
Data	25/08/2022	Codice fiscale	GRG FBA 70A08 L816 F
Pubblico ufficiale	GREGORINI FABIO		
Sede	PONTE DI LEGNO (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente	GREGORINI FABIO
Codice fiscale	GRG FBA 70A08 L816 F
Indirizzo	VIA SALIMMO 4

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	G844 - PONTE DI LEGNO (BS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	18	Subalterno	-

Natura	T - TERRENO	Consistenza	740 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	PIAZZALE EUROPA				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ASST AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE
Sede BRENO (BS)
Codice fiscale 03775830981
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PONTE DI LEGNO
Sede PONTE DI LEGNO (BS)
Codice fiscale 00649470176
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ATTO REP. 1397 DEL 25/08/2022 TRA IL COMUNE DI PONTE DI LEGNO E AS ST AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE SI STIPULA QUANTO SEGUE:PREME SSO:1. CON ATTO DI "COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE" REGISTRATO DAL DR. GIORGIO CEMMI - NOTAIO IN DARFO BOARIO TERME (BS) AL REPERTOR IO N.61635 - RACCOLTA N.7488 IN DATA 5/07/1996 IL COMUNE DI PONTE DI L EGNO, C.F. 00649470176, E L'EX AZIENDA U.S.S.L. N.15", (CONFLUITA ORA NELL'A.S.S.T. DELLA VALCAMONICA) CON SEDE IN BRENO (BS), VIA NISSOLINA N.2, C.F.01814860985, SI E' CONVENUTO CHE II COMUNE DI PONTE DI LEGNO QUALE PROPRIETARIO DEL TERRENO SITO IN COMUNE AMMINISTRATIVO E CENSUA RIO DI PONTE DI LEGNO DISTINTO NEL N.C.T.R. DI DETTO COMUNE, COME SEGU E: - PARTITA 6969, FOGLIO 56, MAPPALE 263 - PARTITA 1, FOGLIO 56, ORA SOPPRESSO ED ACCORPATO AL MAPPALE 18 IN ATTI DAL 18/04/2001, HA DICHIARATO DI CONCEDERE, CON EFFETTO IMMEDIATO, ALL'EX AZIENDA UNITA' SOCIO SANITARIA LOCALE N.15 CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL DIRITTO DI COS TRUIRE E MANTENERE SOPRA IL TERRENO MEDESIMO UN FABBRICATO DESTINATO A CENTRO SANITARIO POLIFUNZIONALE, FABBRICATO CHE RIMARRA' DI PROPRIETA ' DEL CONCES-SIONARIO, MENTRE IL COMUNE RIMARRA' PROPRIETARIO DEL SUOL O.2. LA PRESENTE COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE E' STATA CONVE NUTA PER LA DURATA DI ANNI TRENTA, (5/7/1996 - 5/7/2026) EVENTUALMENTE RINNOVABILE ALLE CONDIZIONI CHE VERRANNO STABILITE ALLA SCADENZA.3. L'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI VALLECAMONICA E' IMPEGNATA, NELL'AMBITO DELLE PROPRIE COMPETENZE ISTITUZIONALI, A RIORGANIZZARE LA RETE DI MEDICINA TERRITORIALE E SPECIFICAMENTE, PER QUANTO D'INTERESS E AI FINI DEL PRESENTE ATTO, A DAR CORSO ALL'ATTIVAZIONE E ALLA GESTIO NE DI "CASE ED OSPEDALI DI COMUNITA'" SECONDO LE DISPOSIZIONI DI CUI A L DL. N.59/2021, CONVERTITO IN LEGGE N.101/2021 (ATTUATIVO DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPR ESA E RESILIENZA) NONCHE' DELLA L.R. N.22/2021 E DISPOSIZIONI REGIONAL I CONSEGUENTI (TRA CUI DGR XI/5195 DEL 6/09/2021; DGR XI/5373 DELL'11/ 10/2021, DGR XI/6080 DEL 7/03/2022);4. SI RENDE NECESSARIO PROCEDERE QUINDI AL RINNOVO DELLA CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBI LE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REA-LIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNIT A' PER ULTERIORI 69 ANNI A DECORRERE DALLA DATA DELLA SUA SOTTOSCRIZIO NE DIGITALE FINO ALLA SCADENZA DEL 04/07/2095.5. NEI CITATI ATTI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5821
Registro particolare n. 4601
Presentazione n. 23 del 29/08/2022

UTC: 2022-08-29T09:29:12.360918+02:00

Pag. 3 - segue

REGI ONALI FIGURA L'AREA SITA NEL TERRITORIO COMUNALE DI PONTE DI LEGNO, IN PIAZZALE EUROPA, 10, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO, CATA STALMENTE COME SOPRA INDICATA - TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRESCIA IN DATA 17/05/1976 AL N. 2911-2975/16 36 PER CUI E' STATA FORMALIZZATA LA SUA MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DELL'ASST DI VALLECAMONICA PER ULTERIORI 69 ANNI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITA' ALLE CONDIZIONI E NEI TERMINI STABILITI DAL P RESENTE ATTO.6. CON DELIBERAZIONE N. 20 DEL 27/07/2022 IL CONSIGLIO C OMUNALE DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO HA APPROVATO LO SCHEMA DEL PRESEN TE ATTO.TANTO PREMESSO, LE PARTI INDIVIDUATE IN EPIGRAFE, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI A LLEGATILE PREMESSE E GLI ALLEGATI FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZI ALE DEL PRESENTE ATTO.ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO E CONTENUTI DELDIRITTO DI SUPERFICIEIL COMUNE DI PONTE DI LEGNO, COME SOPRA RAPP RESENTATO, PER LE FINALITA' DESCRITTE IN PREMESSA E CONFORMEMENTE AGLI ATTI SOPRA RICHIAMATI, COSTITUISCE E CONCEDE ALL'AZIENDA SOCIO SANITA RIA TERRITORIALE DI VALLE-CAMONICA, LA QUALE, COME SOPRA RAPPRESENTATA , ACCETTA PER SE' E PER I SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, IL DIRITTO D I SUPERFICIE AI SENSI DEGLI ARTT. 952 SS. DEL CODICE CIVILE SUL TERREN O SITO NEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO, IN PIAZZALE EUROPA,1 A DECORRERE DALLA DATA DELLA SUA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E FINO AL 05/07/2095. DET TA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA AL N.C.T.R. DEL COMUNE DI PONTE DI LEGNO COME SEGUE: PARTITA 6969, FOGLIO 56, MAPPALE 263 (ORA MAPPALE 18).COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO: MAPPALE 744 (PIAZZALE EUROPA) - MAPPALI 515 - 396 - 513 - 514 -262 - 69, SALVO ERRORI E COME IN FATT O.IL TERRENO SUI CUI E' COSTITUITO DIRITTO DI SUPERFICIE HA UNA SUPER FICIE CATASTALE DI 83 METRI QUADRI, COME DEDOTTA DAI PERTINENTI ATTI C ATASTALI, E VIENE GRAFICAMENTE INDIVIDUATO NELL'ESTRATTO DELLA MAPPA C ATASTALE CHE SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" AL PRESENTE ATTO. IL DIRI TTO DI SUPERFICIE E' COMPRENSIVO DI TUTTE LE FACOLTA' DEDOTTE DAGLI AR TT.952 SS. DEL CODICE CIVILE. IN PARTICOLARE, SI SOSTANZIA NEL DIRITTO DELLA CONCESSIONARIA E DEI SUOI EVENTUALI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA D I ERIGERE COSTRUZIONI SUL TERRENO SOPRA IDENTIFICATO E NEL RISPETTIVO SOTTOSUOLO E DI MANTENERLE IN PROPRIETA', CON TUTTE LE ANNESSE FACOLTA ' DI LEGGE, NESSUNA ESCLUSA, SEPARATAMENTE DALLA PROPRIETA' DEL SUOLO PER L'INTERO PERIODO DI DURATA DEL DIRITTO. SI SOSTANZIA, INOLTRE, NEL LA FACOLTA' DI:1. MODIFICARE, RISTRUTTURARE, AMPLIARE, SOPRAELEVARE O DEMOLIRE, ANCHE PARZIALMENTE, GLI EDIFICI CONCESSI IN PROPRIETA' SUPE RFICIARIA SENZA CHE L'ENTE CONCEDENTE POSSA OPPORRE ECCEZIONI, IMPORRE RIPRISTINI O PRETENDERE INDENNIZZO NEL PERIODO DI DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE O IN CONSEGUENZA DELLA SUA ESTINZIONE, ANCHE ANTICIPATA. 2. RECINGERE IL TERRENO PER UN USO ESCLUSIVO CORRELATO ALL'UTILIZZO D ELLE COSTRUZIONI, FATTA SALVA LA FACOLTA' DI ACCESSO AGLI EDIFICI ED I MPIANTI CHE NON FORMANO OGGETTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA.IL DIRITT O DI SUPERFICIE E' CONCESSO E ACCETTATO SECONDO LE MODALITA', CON LE G ARANZIE E SECONDO I PATTI IN APPRESSO INDICATI.ARTICOLO 3 - OBIETTIVI E MODALITA' DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIEIL DIRITTO DI S UPERFICIE E' FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITA'. IL TERRENO CHE NE FORMA OGGETTO E GLI EDIFICI ED IMPIANTI CONCESSI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA VENGONO TRASFERITI ED ACCETTATI NELLO STATO D I FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, A CORPO E NON A MISURA, IVI CO MPRESE DIPENDENZE E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO NE' RISERVATO AL COMUNE. ARTICOLO 4 - PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI E DICHIARAZIONI DELL'ENTE CO NCEDENTEIL COMUNE DI PONTE DI LEGNO DICHIARA CHE IL TERRENO SU CUI E' CONCESSO DIRITTO DI SUPERFICIE E' DI SUA PROPRIETA' E NON E' GRAVATO DA PESI, ONERI, VINCOLI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, ISCRIZIONI O TRASCRI ZIONI PREGIUDIZIEVOLI, NON SONO OGGETTO DI CONCESSIONE, LOCAZIONE O CO MODATO D'USO A FAVORE DI SOGGETTI TERZI. IL COMUNE DI PONTE DI LEGNO D ICHIARA CHE IL TERRENO SU CUI E' CONCESSO IL DIRITTO DI SUPERFICIE:1. GLI E' PERVENUTO IN VIRTU' DI SCRITTURA PRIVATA IN DATA 17/05/1976 AU TENTICATA DAL NOTAIO POZZATI CON SEDE IN PONTE DI LEGNO REP. N. 2911 REGISTRATA ALL'UFFICIO REGISTRO DI BRENO AL N. 3358 DEL 04/06/1976, NO N E' ASSOGGETTATO AD INTERVENTO DI BONIFICA E NON PRESENTA UNO STATO D I CONTAMINAZIONE TALE DA RICHIEDERNE L'ESECUZIONE;2. E' SOTTOPOSTO AI VINCOLI E ALLA CLASSIFICAZIONE NEL VIGENTE PIANO COMUNALE DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PRECISAMENTE NELL'ANNESSO PIANO DEI SERVIZI, COME DA C ERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA PROT. N. 6394 DEL 24/08/2022, C HE SI ALLEGA IN ORIGINALE SOTTO LA LETTERA "B" AL PRESENTE ATTO;3. E' DOTATO DELLE PRESCRITTE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, CHE RISULTA NO IN PERFETTA EFFICIENZA.IL COMUNE DI PONTE DI LEGNO DICHIARA, ALTRE SI', DI AVER PIENA ED

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5821
Registro particolare n. 4601
Presentazione n. 23 del 29/08/2022

UTC: 2022-08-29T09:29:12.360918+02:00

Pag. 4 - segue

ESATTA CONOSCENZA E DI ACCERTARE CHE IL DIRITTO DI SUPERFICIE CONCESSO IN BASE ALL'ART.2 VERRA' ESERCITATO DALLA CONCESSIONARIA PER LA REALIZZAZIONE, L'ATTIVAZIONE E L'ESERCIZIO DELLA STRUTTURA CONTEMPLATA IN DETTO ARTICOLO, SALVE LE MODIFICAZIONI CONSENTITE DAL SUCCESSIVO ART.10.ARTICOLO 5 - CORRISPETTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN RAGIONE DELLE SOTTESI FINALITA' DI PUBBLICO INTERESSE, LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AVVIENE SENZA CORRISPETTIVO. PER L'EFFETTO SONO ESCLUSI IN CAPO ALLE PARTI DIRITTI DI RIDUZIONE, RIMBORSO O CREDITO DI QUALUNQUE NATURA.ARTICOLO 6 - DURATA E CAUSE DI ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PRESO ATTO DEL PRECEDERE ATTO DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ROGITATO IN DATA 5/07/1996 A CURA DEL NOTAIO DR. GIORGIO CEMMI IN DARFO BOARIO TERME (BS) CON SCADENZA 05/07/2026, IL DIRITTO DI SUPERFICIE VIENE RINNOVATO PER LA DURATA DI ANNI 69 (SESSANTANOVE) DECORRENTI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO FINO ALLA SCADENZA DEL 05/07/2095. ESSO SI ESTINGUE PER DECORRENZA DEL PREDETTO TERMINE, PER RISOLUZIONE CONTRATTUALE O RINUNCIA UNILATERALE DELLA CONCESSIONARIA. NON SI ESTINGUE IN CASO DI PERIMENTO PARZIALE O TOTALE DELLE COSTRUZIONI GENERATO DA AZIONE DELLA CONCESSIONARIA, INTERVENTO DI TERZI O EVENTO FORTUITO. SALVA DIVERSA PATTUIZIONE DELLE PARTI, IN CONSEGUENZA DELL'ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GLI EDIFICI ED IMPIANTI INSISTENTI SUL TERRENO E NEL RISPETTIVO SOTTOSUOLO VENGONO ACQUISITI IN PROPRIETA' DELL'ENTE CONCEDENTE, PROPRIETARIO DEL SUOLO, SENZA INDENNITA' ALCUNA ALLA CONCESSIONARIA; RIMANGONO INVECE DI PROPRIETA' DELLA CONCESSIONARIA TUTTI I BENI MOBILI, ARREDI E ATTREZZATURE NON GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE E NON CONNESSI STRUTTURALMENTE O FUNZIONALMENTE AD IMPIANTI E STRUTTURE COSTRUIE O PREESISTENTI. GLI ONERI DEL CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO CATASTALE SONO IN CAPO ALL'ENTE CONCEDENTE. LA CONCESSIONARIA PUO' RINUNCIARE UNILATERALMENTE E IN QUALSIASI MOMENTO, CON EFFETTI ESTINTIVI DELLE OBBLIGAZIONI STATUITE NEL PRESENTE ATTO, AL DIRITTO DI SUPERFICIE MEDIANTE ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA AI SENSI DELL'ART.1350, C. 5 DEL CODICE CIVILE, DA TRASMETTERE MEDIANTE RACCOMANDATA A/R O POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA ALL'ENTE CONCEDENTE CON UN PREAVVISO DI ALMENO SEI MESI. GLI ONERI CONNESSI ALL'ASSUNZIONE ED ALLA TRASCRIZIONE DELL'ATTO UNILATERALE DI RINUNCIA SONO IN CAPO ALLA CONCESSIONARIA.ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA NEL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE L'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI VALLECAMONICA SI OBBLIGA A REALIZZARE E AD ESERCIRE UNA CASA DI COMUNITA' SECONDO LE INDICAZIONI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E DELLA CORRELATA PROGRAMMAZIONE STATALE E REGIONALE, DUNQUE AD ASSUMERE, NELL'AMBITO DELLE PROPRIE E COMPETENZE ISTITUZIONALI, OGNI INIZIATIVA UTILE ALLO SCOPO E A RIMUOVERE EVENTUALI OSTACOLI DI CARATTERE TECNICO E AMMINISTRATIVO CHE DOVessero FRAPPORSI ALL'EFFICACE CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREMESSI A FONDAMENTO DEL PRESENTE ATTO. IN PARTICOLARE, L'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI VALLECAMONICA SI OBBLIGA A:1. RINNOVARE L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE A SEGUITO DELLA SUA CONSEGNA, DA EFFETTUARSI DA PARTE DELL'ENTE CONCEDENTE NEI TERMINI INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 8;2. PROVVEDERE ALLA SORVEGLIANZA, ALLA GESTIONE ED ALLA MANUTENZIONE DEL PREDETTO BENE A DECORRERE DALLA DATA DELLA SUA CONSEGNA E PER L'INTERA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE;3. PROVIDERRE, ANCHE A MEZZO DI SOGGETTO INCARICATO, IL PROGETTO DELLA PRE VISTA CASA DI COMUNITA' NELL'OSSERVANZA DELLA NORMATIVA VIGENTE NONCHE' DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE;4. ACQUISIRE LE AUTORIZZAZIONI, I PARERI, I NULLA OSTA NONCHE' I PERMESSI DI COSTRUIRE O GLI EQUIPOLLENTI TITOLI EDILIZI CHE RISULTASSERO NECESSARI PER L'AMPLIAMENTO, LA MANUTENZIONE E, LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ANZIDETTA STRUTTURA;5. PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO, ALLA CONSEGNA, ALL'ESECUZIONE, ALLA DIREZIONE E AL COLLAUDO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA;6. PROVVEDERE ALL'ACCATASTAMENTO DELLA STRUTTURA ED ALLE VARIAZIONI CATASTALI CONSEGUENTI A SUCCESSIVI INTERVENTI EDILIZI;7. CONSENTIRE AL COMUNE DI PONTE DI LEGNO, O AD ALTRI SOGGETTI INCARICATI, DI ESEGUIRE, PREVIA CONCERTAZIONE DEI TEMPI E DELLE MODALITA' ESECUTIVE, LA BONIFICA DEL SUOLO, LA RIMOZIONE DI OPERE INTERFERENTI CON LA PREVISTA CASA DI COMUNITA', LE NECESSARIE OPERE DI URBANIZZAZIONE; (VII) GARANTIRE LA SICUREZZA, LA FRUIBILITA', LA RISPONDEZZA NORMATIVA E IL DECORO DELLA STRUTTURA MEDIANTE REGOLARI INTERVENTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE NONCHE', ALL'OCCORRENZA, DI ADEGUAMENTO STATICO E TECNOLOGICO;8. METTERE A DISPOSIZIONE DELL'ENTE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5821
Registro particolare n. 4601
Presentazione n. 23 del 29/08/2022

UTC: 2022-08-29T09:29:12.360918+02:00

Pag. 5 - segue

CONCEDENTE SPAZI PER L'INSEDIAMENTO DI SERVIZI SOCIALI;9. COMUNICARE ALL'ENTE CONCEDENTE EVENTUALI VARIAZIONI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA CON LE MODALITÀ E NEI TERMINI PREVISTI DAL SUCCESSIVO ART. 10;10. PREDISPORRE ED RIAGGIORNARE IL FASCICOLO DEL FABBRICATO ED ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI INERENTI LO STATO DI EFFICIENZA DEGLI EDIFICI ED IMPIANTI;11. IN CONSEGUENZA DELL'ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, CONSEGNARE ALL'ENTE CONCEDENTE L'EDIFICIO E GLI IMPIANTI SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE AL PRECEDENTE ART. 6. ARTICOLO 8 - OBBLIGHI DELL'ENTE CONCEDENTEIL COMUNE DI PONTE DI LEGNO SI OBBLIGA AD ADOTTARE, NELL'AMBITO DELLE PROPRIE COMPETENZE ISTITUZIONALI, OGNI INIZIATIVA UTILE A CONSENTIRE LA REALIZZAZIONE DELLA PREVISTA CASA DI COMUNITÀ' NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E DELLA CORRELATA PROGRAMMAZIONE STATALE E REGIONALE NONCHÉ IL SUO REGOLARE ESERCIZIO; SI OBBLIGA ALTRESI' A RIMUOVERE EVENTUALI OSTACOLI DI CARATTERE TECNICO E AMMINISTRATIVO CHE DOVESSERO FRAPPORSI ALL'EFFICACE CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREMESSI A FONDAMENTO DEL PRESENTE ATTO.IN PARTICOLARE, IL COMUNE DI PONTE DI LEGNO SI OBBLIGA A:1. RICONSEGNARE ALLA CONCESSIONARIA IN DATA DA CONCORDARE TRA LE PARTI E COMUNQUE ENTRO 15 GIORNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO IL TERRENO GIÀ CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE LIBERO DA PERSENE E COSE;2. CONSENTIRE, NELLE MORE DELLA CONSEGNA DEI BENI, ALLA CONCESSIONARIA O AD ALTRO SOGGETTO INCARICATO DI ACCEDERE AL TERRENO E AI FABBRICATI PER COMPIERVI RILIEVI, SOPRALLUOGHI, SONDAGGI, CAROTAGGI ED OGNI ALTRA INDAGINE FUNZIONALE ALLA PROGETTAZIONE DELLA PREVISTA CASA DI COMUNITÀ' (OVVERO: DELLA PREVISTA CASA DI COMUNITÀ' CON ANNESSO OSPEDALE DI COMUNITÀ');3. METTERE A DISPOSIZIONE DELLA CONCESSIONARIA O DI ALTRO SOGGETTO INCARICATO, ENTRO 15 GIORNI DALLA RISPETTIVA RICHIESTA, LA DOCUMENTAZIONE TECNICA INERENTE AGLI EDIFICI E IMPIANTI CONCESSI IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA;4. PREDISPORRE ED APPROVARE, IN TEMPI COMPATIBILI CON LE PREVISIONI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E DEGLI ALTRI CONCORRENTI ATTI DI PROGRAMMAZIONE STATALE E REGIONALE, I PROVVEDIMENTI DI VARIANTE URBANISTICA O DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DEI SUOLI CHE RISULTASSERO OCCORRENTI PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O DEGLI ALTRI EQUIPOLLENTI TITOLI EDILIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELLA PREVISTA CASA DI COMUNITÀ';5. ISCRIVERE NEI PROPRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PREVISIONI URBANISTICHE VOLTE A CONSENTIRE L'INSEDIAMENTO, NEGLI IMMOBILI CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DI SERVIZI SOCIO-SANITARI NONCHÉ DI ATTIVITÀ COMPLEMENTARI E DI SUPPORTO;6. RILASCIARE TEMPERATIVAMENTE, AL RICORRERE DEI PRESUPPOSTI DI CARATTERE TECNICO E AMMINISTRATIVO, I PARERI E LE AUTORIZZAZIONI DI COMPETENZA NONCHÉ I PERMESSI DI COSTRUIRE O GLI ALTRI EQUIPOLLENTI TITOLI EDILIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELLA PREVISTA CASA DI COMUNITÀ' (OVVERO: DELLA PREVISTA CASA DI COMUNITÀ' CON ANNESSO OSPEDALE DI COMUNITÀ');7. REALIZZARE O FAR REALIZZARE DA SOGGETTI TERZI, SENZA ONERI PER LA CONCESSIONARIA, LE OPERE DI BONIFICA NECESSARIE ALL'EDIFICAZIONE DELLA STRUTTURA;8. RIMUOVERE O MODIFICARE, ANCHE MEDIANTE L'INTERVENTO DI SOGGETTI TERZI E SENZA ONERI PER LA CONCESSIONARIA, LE OPERE E GLI IMPIANTI COMUNALI INTERFERENTI CHE, PER CONCORRENZA AVVISO DELLE PARTI, POSSONO COSTITUIRE PREGIUDIZIO O IMPEDIMENTO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PREVISTA CASA DI COMUNITÀ';9. NON DAR CORSO, IN ASSENZA DEL PREVENTIVO ASSENSO DELLA CONCESSIONARIA, ALL'ESECUZIONE DI OPERE COMUNALI CHE POSSANO CONDIZIONARE O COMPROMETTERE LA REALIZZAZIONE O L'ESERCIZIO DELLA CASA DI COMUNITÀ';10. INSEDIARE SERVIZI SOCIALI NEGLI SPAZI DELLA STRUTTURA MESSI A DISPOSIZIONE DALLA CONCESSIONARIA;11. NEL CASO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DEL TERRENO A SOGGETTI TERZI, CONCEDERE ALLA CONCESSIONARIA IL DIRITTO DI PRELAZIONE SECONDO LA DISCIPLINA DEL SUCCESSIVO ART. 9. ARTICOLO 9 - DIRITTO DI PRELAZIONE DELLA CONCESSIONARIA NEL CASO DI TRASFERIMENTO IN PROPRIETÀ DEL TERRENOQUALORA IL COMUNE DI PONTE DI LEGNO INTENDA ALIENARE LA PROPRIETÀ DEL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, LO STESSO DOVRÀ GARANTIRE IL DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DELLA CONCESSIONARIA.A TAL FINE DOVRÀ PREVENTIVAMENTE INVIARE ALLA CONCESSIONARIA UNA COMUNICAZIONE SCRITTA RECANTE L'INDICAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DI ALIENAZIONE. ENTRO 10 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE, LA CONCESSIONARIA POTRÀ NOTIFICARE AL COMUNE LA PROPRIA IRREVOCABILE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO; OVE CIÒ NON AVVENISSE, IL COMUNE POTRÀ LIBERAMENTE PROCEDERE ALL'ALIENAZIONE DELLA PROPRIETÀ DEL TERRENO STESSO CON CONSEGUENTE TRASFERIMENTO ALL'ACQUIRENTE DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI AD ESO ASCRITTE NEL PRESENTE ATTO.ARTICOLO 10 -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5821
Registro particolare n. 4601
Presentazione n. 23 del 29/08/2022

UTC: 2022-08-29T09:29:12.360918+02:00

Pag. 6 - segue

MODIFICA ZIONI DEL RAPPORTO CONTRATTUALELE PARTI DANNO ATTO CHE IL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE HA UNA CONFIGURAZIONE DINAMICA, SUSCETTIBILE DI MOLTEPLICI AGGIORNAMENTI CHE, INDOTTI DA FATTORI DEMOGRAFICI O EPIDEMIOLOGICI, DA PROGRESSI DELLA SCIENZA MEDICA O DALL'AFFERMAZIONE DI NUOVI MODELLI CLINICI, POSSONO RIVERBERARSI ANCHE SULLA COMPAGINE DELLE CASE E DEGLI OSPEDALI DI COMUNITA', DUNQUE SULLA STRUTTURA CHE FINALIZZA E INFORMA IL PRESENTE ATTO. IN RAGIONE DI TANTO, VIENE RESA LA SEGUENTE DISCIPLINA. QUALORA, PER EFFETTO DI MODIFICAZIONI DELL'ASSETTO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE UN DIVERSO ENTE SANITARIO DOVE SSE SOSTITUIRE L'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI VALLECAMONICA, FIRMATARIA DEL PRESENTE ATTO, NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ESERCIZIO DELLA CASA DI COMUNITA', LO STESSO ACQUISIRA' LA VESTE DI CONCESSIONARI A CON PIENA ASSUNZIONE DEI DIRITTI ED ONERI DEDOTTI NEL PRESENTE ATTO E L'ESCLUSIONE DI OGNI FORMA DI RESPONSABILITA' SOLIDALE DELL'AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE. QUALORA, PER EFFETTO DI MODIFICAZIONI DELL'ASSETTO ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE ED ANCHE IN CONCOMITANZA CON IL CASO PRECEDENTE LA CASA DI COMUNITA' NON DOVESSE ESSERE ATTIVATA OVVERO DOVESSE ESSERE RICONFIGURATA, RIDOTTA, SOPPRESSA O TRASFERITA IN ALTRA SEDE, LA CONCESSIONARIA AVRA' DIRITTO DI INSEDIARSI, NELL'INTERO EDIFICIO O NEI SUOI SPAZI COSI' LIBERATI, ALTRI SERVIZI SANITARI O LORO ATTIVITA' STRUMENTALI SENZA CHE L'ENTE CONCEDENTE POSSA OPPORRE ECCEZIONI O DIVERSE PRETESE. DEL VERIFICARSI DEGLI ACCADIMENTI PREFIGURATI NEI PRECEDENTI CAPOVERSI LA CONCESSIONARIA DARA' TEMPESTIVA COMUNICAZIONE ALL'ENTE CONCEDENTE. QUALORA, A SEGUITO DELLA MANCATA ATTIVAZIONE, DELLA SOPPRESSIONE O DEL TRASFERIMENTO IN ALTRA SEDE E DELLA CASA DI COMUNITA' LA CONCESSIONARIA NON AVESSE INTERESSE A MANTENERE LA STRUTTURA, POTRA' PROCEDERE ALL'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA CONCESSI CON IL PRESENTE ATTO. IN TAL CASO DOVRA' GARANTIRE IL DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL L'ENTE CONCEDENTE, IMPEGNANDOSI AD INVIARE PREVENTIVAMENTE AL SUO INDIRIZZO UNA COMUNICAZIONE SCRITTA RECANTE L'INDICAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DI ALIENAZIONE. ENTRO 10 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE L'ENTE CONCEDENTE POTRA' NOTIFICARE ALLA CONCESSIONARIA LA PROPRIA IRREVOCABILE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO. OVE CIO' NON AVVENISSE, LA CONCESSIONARIA SARA' LIBERA DI PROCEDERE ALL'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA CON CONSEGUENTE TRASFERIMENTO AL SOGGETTO ACQUIRENTE DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI AD ESSA ASCRITTE NEL PRESENTE ATTO. ARTICOLO 11 - CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO IL PRESENTE CONTRATTO E' RISOLTO DI DIRITTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI DI UNO O PIU' DEI SEGUENTI ADEMPIMENTI: 1. L'ENTE CONCEDENTE NON CONSEGNA NE I TERMINI CONTRATTUALI ALLA CONCESSIONARIA IL TERRENO CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE O GLI EDIFICI ED IMPIANTI CONCESSI IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA; 2. L'ENTE CONCEDENTE DA' LUOGO ALLA CONSEGNA DEI PREDETTI BENI NON IN STATO DI LIBERTA' DA PERSONE E COSE, QUALORA LA PRESENZA DELLE UNE O DELLE ALTRE COSTITUISCA SERIO IMPEDIMENTO ALLO SVILUPPO DELLE ATTIVITA' PROGETTUALI E REALIZZATIVE DELLA CASA DI COMUNITA'; 3. L'ENTE CONCEDENTE NON PROVVEDE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA IN TEMPI COMPATIBILI CON LA SUA ATTIVAZIONE E IL SUO ESERCIZIO; 4. LA CONCESSIONARIA NON PROVVEDE ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' IN TEMPI INDICATI DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E DAI CONCORRENTI ATTI DI PROGRAMMAZIONE STATALE E REGIONALE; 5. LA CONCESSIONARIA NON PROVVEDE ALL'ATTIVAZIONE DELLA STRUTTURA E AL SUO CORRETTO ESERCIZIO, SALVE LE FACOLTA' DEDOTTI E AL PRECEDENTE ART. 10. LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO COMPORTA L'ESTINZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDONO LE PARTI ALLE CONSEGUENTI TRASCRIZIONI E VARIAZIONI CATASTALI. ARTICOLO 12 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE EVENTUALI CONTESTAZIONI CHE DOVESSERO INSORGERE TRA LE PARTI IN ORDINE ALL'OSSERVANZA, INTERPRETAZIONE, ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, QUALORA FOSSE IMPOSSIBILE ADDIVENIRE A COMPOSIZIONE BONARIA, VERRANNO DEVOLUTE AL GIUDICE ORDINARIO, LA CUI COMPETENZA VIENE CONSENSUALMENTE FIN D'ORA RICONOSCIUTA ED ATTRIBUITA AL FORO DI BRESCIA. ARTICOLO 13 - SPESE IMPOSTE E SPESE DEL PRESENTE ATTO E DELLE DIPENDENTI FORMALITA' SONO CONVENUTE AD ESCLUSIVO CARICO DELLA CONCESSIONARIA, CHE VI SI OBBLIGA. ARTICOLO 14 - EFFETTI GIURIDICI ED ECONOMICI TRA LE PARTI GLI EFFETTI GIURIDICI ED ECONOMICI DEL PRESENTE ATTO, FATTO SALVO QUANTO IN APPRESSO PATTUITO, DECORRONO DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE PER TUTTE LE CONSEGUENZE UTILI ED ONEROSE. ART. 15 - APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO (UE) N.2016/679 IL COMUNE DI PONTE DI LEGNO, IN QUALITA'

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BRENO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5821
Registro particolare n. 4601
Presentazione n. 23 del 29/08/2022

UTC: 2022-08-29T09:29:12.360918+02:00

Pag. 7 - Fine

DI TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI, INFORMA (ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 "REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI" DI SEGUITO SOLO RGPD) CHE I DATI PERSONALI DELL'ASST, A SEGUITO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO, SARANNO INSERITI NELLA BANCA DATI ELETTRONICA DEL COMUNE E TRATTATI DAL PERSONALE DELLA STESSA NOMINATO INCARICATO DEL TRATTAMENTO, NEL RISPETTO DI QUANTO STABILITO DAL RGPD. I DATI PERSONALI DELL'ASST SARANNO TRATTATI UNICAMENTE PER LE SOLE FINALITÀ LEGATE ALLA GESTIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE E NON SARANNO OGGETTO DI COMUNICAZIONE A TERZI SE NON PER MOTIVI LEGATI ALLA GESTIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE STESSO; PER QUESTI DATI L'ASST POTRÀ RICHIEDERE DI EFFETTUARE CONSULTAZIONI, MODIFICHE, AGGIORNAMENTI, INTEGRAZIONI O CANCELLAZIONI (ARTT. 15-22 DEL RGPD). LA NOMINA DEL CONTRAENTE QUALE RESPONSABILE ESTERNO DEL TRATTAMENTO EX ART. 28 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 "REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI" AVVERRÀ CON SUCCESSIVO INFORMATIVA E ACCORDO TRA LE PARTI.

Ricevuta del: 29/08/2022 ora: 09:29:19

Utc: 1661758152360918

Utc_string: 2022-08-29T09:29:12.360918+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 29/08/2022

Ora invio: 09:29:12

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 178949699

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: GRGFBA70A08L816F

Ufficio delle entrate competente:

TP5 - Brescia - TP5 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 1.190,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00649470176

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 1397/2022 (del codice fiscale: GRGFBA70A08L816F)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 45726 del 29/08/2022

Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Ufficio Provinciale - Territorio di BRESCIA - Servizio di pubblicita' immobiliare di
BRENO

Tributo	Importo	Progr.Nota
9806 TASSA IPOTECARIA	90,00 Euro	001

TP5 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di Brescia

Tributo	Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	1.000,00 Euro
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	50,00 Euro
9805 IMPOSTA CATASTALE	50,00 Euro

- Perimetrazione del centro abitato

- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del nuovo Codice della Strada (D.Leg. 285 del 30/04/1992) approvato con delibera di GC n. 11 del 14/02/07 e delibera di GC n. 58 del 08/06/09

* Relazione del Documento di Piano - Art. 9.1

PIANO DEI SERVIZI

- Servizi

- Servizi sanitari - SA2 - Esistente (circa il 90,9%)
- Servizi per il trasporto - P60 - Esistente (circa il 2,7%)

* Schema di elevazione - SA Servizi sanitari - Scheda SA2

* Norma Tecnica di attuazione - Articolo 3.9 comma F - SE 1 Attrezzature Civiche

* Schema di elevazione - F Servizi per il trasporto - Scheda P60

* Norma Tecnica di Attuazione - Articolo 3.9 comma I2 - SE 7 Servizi per il trasporto

VINCOLI

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e le relative sponde per una fascia di 150 mt

- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna - Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera c)

* Relazione del Documento di Piano - Art. 9.14.3 lettera c)

- Ex zone A e B

- Ai sensi dei disposti dell'art. 142 comma 2 non si applica quanto riportato al comma 1 - Ex zona B (circa il 2,6%)

- Vincolo ex D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 136 - Ex legge 1497

- Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 136 - Ex legge 1497 - abitato comunale di Ponte di Legno e territori circostanti

* Relazione del Documento di Piano - Art. 9.14.2

STUDIO GEOLOGICO

- Fattibilità geologica

- Classe 3G - Terreni aventi caratteristiche geotecniche scadenti

* Norme Tecniche di Attuazione - Articolo 1.27- Classi di fattibilità geologica ed invariabilità idraulica

- Reticolo idrico

- Fascia di Rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale (R.D. n. 523/1904 e D.G.R. n. 7/7868 del 2002 e s.m.i.) (circa il 25,8%)

* Norme Tecniche di Attuazione - Articolo 1.16 - fasce di rispetto, di salvaguardia e arretramento dell'edificazione

Dove non indicata la percentuale si intende al 100%.

La validità del presente Certificato di Destinazione Urbanistica è dettata dall'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE
Geom. Michele Beltracchi (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 - 25056 Ponte di Legno (BS)
Tel. 0364.929800 - C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

Prot. N. 6394
Li, 24.08.2022

Pratica n. URB/2022/06393/CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 24/08/2022 al prot. n. 6393 da parte del Dott. Gregorini Fabio, in qualità di Segretario del Comune di Ponte di Legno al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili di seguito elencati;

VISTO il Decreto commissariale n. 2 del 15.07.2015, con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio per il Comune di Ponte di Legno;

VISTA l'avvenuta pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 45 - Mercoledì 04 Novembre 2015 con la quale la Regione Lombardia ha preso atto dell'approvazione definitiva e del deposito degli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi in data 15/07/2020 della Seconda Variante al Piano di Governo del Territorio;

VISTO che l'Amministrazione comunale con delibera di Consiglio n. 03 del 10.01.2020, ha deliberato "ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI ED AL DOCUMENTO DI PIANO, OLTRE CHE L'ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO AL P.G.R.A. ED ALLA CLASSIFICAZIONE SISMICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS. MM. E II".

CERTIFICA

che i seguenti immobili siti nel Comune di Ponte di Legno, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e dalle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee come da distinta sotto indicata:

Foglio 56 Particella 18

PIANO DELLE REGOLE

• Azzonamento

- o Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (circa il 93,6%)
- o Zona D2 - Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria (circa il 1,7%)

Fonte: Piano di Governo del Territorio - Art. 13, comma 11 - l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

- o Zona B3 - Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili (circa il 4,6%)

Fonte: Piano di Governo del Territorio - Art. 13, comma 11 - l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

Rapporto di verifica

Nome file **rep. 1397 definitivo firmato digitalmente con allegati.p7m.p7m.p7m**
Data di verifica **25/08/2022 13:00:35 UTC**
Versione CAPI **6.4.19**

Livello	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 Fabio Gregorini	CN=InfoCert Firma Qualificata ...	2	
2	 Ivan Faustinelli	CN=InfoCert Firma Qualificata ...	3	
3	 MAURIZIO GALAVOTTI	CN=InfoCert Qualified Electron...	4	
	Appendice A		5	

Esito

- ✓ Firma valida
- ✓ La firma è in formato CADES-BES
- La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 25/08/22 15.00

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 25/08/2022 13:00:02 UTC

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Nome Cognome soggetto: Fabio Gregorini

Seriale: 01632118

Organizzazione: NON PRESENTE

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-GRGFBA70A08L816F

Autorità emittente: CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore

Accreditato,O=INFOCERT SPA,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies:

1.3.76.36.1.1.1,CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,

1.3.76.24.1.1.2,

0.4.0.194112.1.2,

Validità: da 05/10/2021 09:13:25 UTC a 15/10/2024 21:59:59 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Esito

- ✓ Firma valida
- ✓ La firma è in formato CADES-BES
- La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 25/08/22 15.00

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 25/08/2022 12:57:42 UTC

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Nome Cognome soggetto: Ivan Faustinelli

Seriale: 016135c5

Organizzazione: NON PRESENTE

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-FSTVNI79S24D391G

Autorità emittente: CN=InfoCert Firma Qualificata 2,SERIALNUMBER=07945211006,OU=Certificatore Accreditato,O=INFOCERT SPA,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies:

1.3.76.36.1.1.1,CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,

1.3.76.24.1.1.2,

0.4.0.194112.1.2,

Validità: da 01/09/2021 08:30:33 UTC a 27/09/2024 21:59:59 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Esito

Firma valida

- ✓ La firma è in formato CADES-BES
- La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 25/08/22 15.00

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 25/08/2022 12:15:04 UTC

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Nome Cognome soggetto: MAURIZIO GALAVOTTI

Seriale: 8b428f

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-GLVMRZ57L23H481I

Autorità emittente: CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA

3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies:

0.4.0.194112.1.2,

1.3.76.36.1.1.66,CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,

1.3.6.1.4.1.7790.1.5.34,displayText: Il presente certificato qualificato di firma digitale e' stato emesso nell'ambito del Sistema Informativo Socio Sanitario di Regione Lombardia.,displayText: The present qualified certificate of digital signature is issued in Lombardy Region Health Information System.,

1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 07/01/2022 12:06:31 UTC a 07/01/2025 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Certificati delle autorità radice (CA)

InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Seriale: 01

Organizzazione: InfoCert S.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=InfoCert Qualified Electronic Signature CA

3,OID.2.5.4.97=VATIT-07945211006,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCert S.p.A.,C=IT

Validità: da 12/12/2016 16:34:43 UTC a 12/12/2032 17:34:43 UTC

Rep. 1397/2022

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE

Io sottoscritto dott. Fabio Gregorini, Segretario comunale del Comune di Temù (Bs), iscritto all'Albo dei Segretari comunali e provinciali al n. 8364, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la carica presso la sede municipale

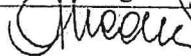
A T T E S T O

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs N. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e ss.mm.ii. che la presente copia, composta da n. 20 pagine, è conforme al documento originale digitale da cui è tratta e lo sostituisce, ad ogni effetto di legge.

Ponte di Legno, 26/08/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Fabio Gregorini





COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 - 25056 Ponte di Legno (BS)
Tel. 0364.929800 - C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

EDILIZIA PRIVATA IGIENE E AMBIENTE - TERRITORIO

Prot. N. 6394
Li, 24.08.2022

Pratica n. URB/2022/06393/CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 24/08/2022 al prot. n. 6393 da parte del Dott. Gregorini Fabio, in qualità di Segretario del Comune di Ponte di Legno al fine di ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili di seguito elencati;

VISTO il Decreto commissariale n. 2 del 15.07.2015, con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio per il Comune di Ponte di Legno;

VISTA l'avvenuta pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 45 - Mercoledì 04 Novembre 2015 con la quale la Regione Lombardia ha preso atto dell'approvazione definitiva e del deposito degli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi in data 15/07/2020 della Seconda Variante al Piano di Governo del Territorio;

VISTO che l'Amministrazione comunale con delibera di Consiglio n. 03 del 10.01.2020, ha deliberato "ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) RELATIVA AL PIANO DELLE REGOLE, AL PIANO DEI SERVIZI ED AL DOCUMENTO DI PIANO, OLTRE CHE L'ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO AL P.G.R.A. ED ALLA CLASSIFICAZIONE SISMICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS. MM. E II".

CERTIFICA

che i seguenti immobili siti nel Comune di Ponte di Legno, identificati catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e dalle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee come da distinta sotto indicata:

Foglio 56 Particella 18

PIANO DELLE REGOLE

• Azzonamento

- o Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (circa il 93,6%)
- o Zona D2 - Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria (circa il 1,7%)
 - * Norme Tecniche di Attuazione - Articolo 1.23 - Zone D2 - Ambiti urbani a destinazione commerciale e terziaria
- o Zona B3 - Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili (circa il 4,6%)

* Norme Tecniche di Attuazione - Articolo 1.19 - Zone B3 - Ambiti urbani consolidati privi di elementi connotativi riconoscibili

• Perimetrazione del centro abitato

- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del nuovo Codice della Strada (D.Leg. 285 del 30/04/1992) approvato con delibera di GC n. 11 del 14/02/07 e delibera di GC n. 58 del 08/06/09

PIANO DEI SERVIZI

• Servizi

- Servizi sanitari - SA2 - Esistente (circa il 90,9%)
- Servizi per il trasporto - P60 - Esistente (circa il 2,7%)

VINCOLI

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e le relative sponde per una fascia di 150 mt
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna - Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 142, comma 1, lettera c)
- Ex zone A e B
 - Ai sensi dei disposti dell'art. 142 comma 2 non si applica quanto riportato al comma 1 - Ex zona B (circa il 2,6%)
- Vincolo ex D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 136 - Ex legge 1497
 - Vincolo ex Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 136 - Ex legge 1497 - abitato comunale di Ponte di Legno e territori circostanti

STUDIO GEOLOGICO

• Fattibilità geologica

- Classe 3G - Terreni aventi caratteristiche geotecniche scadenti

• Reticolo idrico

- Fascia di Rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale (R.D. n. 523/1904 e D.G.R. n. 7/7868 del 2002 e s.m.i.) (circa il 25,8%)

Dove non indicata la percentuale si intende al 100%.

La validità del presente Certificato di Destinazione Urbanistica è dettata dall'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE
Geom. Michele Beltracchi (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.